

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kuivajõe Sepa 4

registrikood: 80119040

tänavatalu nimi, Sepa 4

maja ja korteri number:

küla: Kuivajõe küla

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75101

telefon: +372 56688390, +372 6036117

e-posti aadress: eha.narirs@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatus liikmed tasu saanud ei ole. Juhatus esimehele ja ühele juhatus liikmele on makstud hüvitist isikliku sõiduauto kasutamise eest ametisõitudeks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 513	3 036	2
Nõuded ja ettemaksed	5 412	5 014	3
Kokku käibevara	8 925	8 050	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	39 837	44 032	3
Kokku põhivara	39 837	44 032	
Kokku varad	48 762	52 082	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 195	3 664	5
Võlad ja ettemaksed	4 250	3 922	
Kokku lühiajalised kohustused	8 445	7 586	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	39 837	44 032	
Kokku pikaajalised kohustused	39 837	44 032	
Kokku kohustused	48 282	51 618	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	383	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	81	68	
Aruandeaasta tulem	16	13	
Kokku netovara	480	464	
Kokku kohustused ja netovara	48 762	52 082	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 399	4 676	
Kokku tulud	3 399	4 676	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 162	-1 267	6
Kokku kulud	-1 162	-1 267	
Põhitegevuse tulem	2 237	3 409	
Intressikulud	-2 237	-3 409	
Muud finantstulud ja -kulud	16	13	
Aruandeaasta tulem	16	13	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	15 044	14 397	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 683	-7 823	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 361	6 574	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud dividendid	16	13	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	16	13	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 663	-3 064	
Makstud intressid	-2 237	-3 409	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 900	-6 473	
Kokku rahavood	477	114	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 036	2 922	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	477	114	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 513	3 036	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	383	68	451
Aruandeaasta tulem		13	13
31.12.2011	383	81	464
Aruandeaasta tulem		16	16
31.12.2012	383	97	480

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastarusnde raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Elamu remondiks saadi 2007.a. pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu kajastub selle majandusaasta aruandes millal intress tasuti.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Makstud kommunaalteenuste summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega laekunud summasid tuluna. Need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena

Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljaminekuid.

Rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 €

Kulud

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt:

Elekter	5 224.-
Vesi- ja kanalisatsioon	2 249.-
Prügi vedu	276.-
Kokku:	7 749.-

Tulude ja kulude aruandes need ei kajastu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kassa	60	50
Arvelduskonto	1 536	1 069
Tähtajaline hoius	1 917	1 917
Kokku raha	3 513	3 036

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 217	1 217		
Ostjatelt laekumata arved	1 217	1 217		
Muud nõuded	44 032	4 195	18 505	21 332
Laenunõuded	44 032	4 195	18 505	21 332
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 249	5 412	18 505	21 332

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 350	1 350		
Ostjatelt laekumata arved	1 350	1 350		
Muud nõuded	47 696	3 664	18 505	25 527
Laenunõuded	47 696	3 664	18 505	25 527
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 046	5 014	18 505	25 527

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	410	410	410
Akumuleeritud kulum	-410	-410	-410
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2011			
Soetusmaksumus	410	410	410
Akumuleeritud kulum	-410	-410	-410
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2012			
Soetusmaksumus	410	410	410
Akumuleeritud kulum	-410	-410	-410
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	44 032	4 195	18 907	20 930	2,4%	€	30.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	44 032	4 195	18 907	20 930			
Laenukohustused kokku	44 032	4 195	18 907	20 930			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	47 696	3 664	18 907	25 125			30.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	47 696	3 664	18 907	25 125			
Laenukohustused kokku	47 696	3 664	18 907	25 125			

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	0	6
Riiklikud ja kohalikud maksud	24	24
Muud	1 138	1 237
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 162	1 267

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	484	729

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2015

Korteriühistu Kuivajõe Sepa 4 (registrikood: 80119040) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEA OTTOKAR	Juhatuse liige	20.04.2015
SULEV INT	Juhatuse liige	20.04.2015
VÄINO ROOSNURM	Juhatuse liige	21.04.2015
TÕNU KASKMAA	Juhatuse liige	23.04.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6036117
Mobiiltelefon	+372 56688390
E-posti aadress	eha.narirs@mail.ee