

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kuivajõe Sepa 4

registrikood: 80119040

tänavatalu nimi, Sepa 4

maja ja korteri number:

küla: Kuivajõe küla

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75101

telefon: +372 56688390, +372 6036117

e-posti aadress: eha.narirs@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatus liikmed tasu saanud ei ole. Hüvitatud on isikliku sõiduauto kasutamist ametisõitudeks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	3 617	3 513
Nõuded ja ettemaksed	5 844	5 412
Kokku käibevara	9 461	8 925
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	35 530	39 837
Kokku põhivara	35 530	39 837
Kokku varad	44 991	48 762
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 307	4 195
Võlad ja ettemaksed	4 672	4 250
Kokku lühiajalised kohustused	8 979	8 445
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	35 530	39 837
Kokku pikaajalised kohustused	35 530	39 837
Kokku kohustused	44 509	48 282
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	383
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	97	81
Aruandeaasta tulem	2	16
Kokku netovara	482	480
Kokku kohustused ja netovara	44 991	48 762

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 374	3 399
Kokku tulud	3 374	3 399
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 212	-1 162
Kokku kulud	-2 212	-1 162
Põhitegevuse tulem	1 162	2 237
Intressikulud	-1 162	-2 237
Muud finantstulud ja -kulud	2	16
Aruandeaasta tulem	2	16

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 620	15 044
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-12 161	-8 683
Kokku rahavood põhitegevusest	5 459	6 361
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	16
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 195	-3 663
Makstud intressid	-1 162	-2 237
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 357	-5 900
Kokku rahavood	104	477
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 513	3 036
Raha ja raha ekvivalentide muutus	104	477
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 617	3 513

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	383	81	464
Aruandeaasta tulem		16	16
31.12.2012	383	97	480
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2013	383	99	482

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipide ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Elamu remondiks saadi 2007.a. pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustustena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu kajastub selle majandusaasta aruandes millal intress tasuti.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Makstud kommunaalteenuste summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega laekunud summasid tuluna. Need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljaminekuid.

Rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Kulud

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt:

Elekter 6 885.-

Vesi- ja kanalisatsioon 2 730.-

Prügi vedu 289.-

Tulude ja kulude aruandes need ei kajastu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	36	60
Arvelduskonto	1 664	1 536
Tähtajaline hoius	1 917	1 917
Kokku raha	3 617	3 513

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 537	1 537		
Ostjatelt laekumata arved	1 537	1 537		
Muud nõuded	39 837	4 307	18 505	17 025
Laenunõuded	39 837	4 307	18 505	17 025
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 374	5 844	18 505	17 025

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 217	1 217		
Ostjatelt laekumata arved	1 217	1 217		
Muud nõuded	44 032	4 195	18 907	20 930
Laenunõuded	44 032	4 195	18 907	20 930
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 249	5 412	18 907	20 930

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	410	410	410
Akumuleeritud kulum	-410	-410	-410
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2012			
Soetusmaksumus	410	410	410
Akumuleeritud kulum	-410	-410	-410
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2013			
Soetusmaksumus	410	410	410
Akumuleeritud kulum	-410	-410	-410
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	39 837	4 307	18 505	17 025	2,4%	€	30.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	39 837	4 307	18 505	17 025			
Laenukohustused kokku	39 837	4 307	18 505	17 025			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	44 032	4 195	18 907	20 930	2,4%	€	30.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	44 032	4 195	18 907	20 930			
Laenukohustused kokku	44 032	4 195	18 907	20 930			

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	76	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	24
Muud	2 136	1 138
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 212	1 162

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	526	484

Juhatuse liikmetele ja revidendile tasu makstud ei ole. Hüvitatud on isikliku sõiduauto kasutamine ametisõitudeks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2015

Korteriühistu Kuivajõe Sepa 4 (registrikood: 80119040) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEA OTTOKAR	Juhatuse liige	20.04.2015
SULEV INT	Juhatuse liige	20.04.2015
VÄINO ROOSNURM	Juhatuse liige	21.04.2015
TÕNU KASKMAA	Juhatuse liige	23.04.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6036117
Mobiiltelefon	+372 56688390
E-posti aadress	eha.narirs@mail.ee