

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kuivajõe Sepa 4

registrikood: 80119040

tänavatalu nimi, Sepa 4

maja ja korteri number:

küla: Kuivajõe küla

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75123

telefon: +372 56688390, +372 6036117

e-posti aadress: eha.narits@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. juhatus töö korraldab juhatusesimees.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatusel liikmed tasu saanud ei ole. Hüvitatud on isikliku sõiduauto kasutamist ametisõitudeks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 583	3 617	2
Nõuded ja ettemaksed	6 166	5 844	3
Kokku käibevara	10 749	9 461	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	31 060	35 530	3
Kokku põhivara	31 060	35 530	
Kokku varad	41 809	44 991	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 470	4 307	5
Võlad ja ettemaksed	5 803	4 672	
Kokku lühiajalised kohustused	10 273	8 979	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	31 060	35 530	
Kokku pikaajalised kohustused	31 060	35 530	
Kokku kohustused	41 333	44 509	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	383	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	99	97	
Aruandeaasta tulem	-6	2	
Kokku netovara	476	482	
Kokku kohustused ja netovara	41 809	44 991	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 438	3 374	
Kokku tulud	2 438	3 374	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 382	-2 212	6
Kokku kulud	-1 382	-2 212	
Põhitegevuse tulem	1 056	1 162	
Intressikulud	-1 056	-1 162	
Muud finantstulud ja -kulud	-6	2	
Aruandeaasta tulem	-6	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	18 421	17 620	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-12 086	-12 161	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 335	5 459	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	-6	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6	2	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 307	-4 195	
Makstud intressid	-1 056	-1 162	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 363	-5 357	
Kokku rahavood	966	104	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 617	3 513	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	966	104	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 583	3 617	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	383	97	480
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2013	383	99	482
Aruandeaasta tulem		-6	-6
31.12.2014	383	93	476

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipide ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas.

Elamu remondiks saadi 2007.a. pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustustena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu kajastub selle majandusaasta aruandes millal intress tasuti.

Tulude ja kulude aruande koosamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Makstud kommunaalteenuste summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega laekunud summasid tuluna. Need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljaminekuid.

Rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Kulud

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt:

Elekter 7 212.-

Vesi- ja kanalisatsioon 3 414.-

Prügi vedu 289.-

Tulude ja kulude aruandes need ei kajastu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	555	36
Arvelduskonto	2 111	1 664
Tähtajaline hoius	1 917	1 917
Kokku raha	4 583	3 617

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 696	1 696		
Ostjatelt laekumata arved	1 696	1 696		
Muud nõuded	35 530	4 470	18 506	12 554
Laenunõuded	35 530	4 470	18 506	12 554
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 226	6 166	18 506	12 554

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 537	1 537		
Ostjatelt laekumata arved	1 537	1 537		
Muud nõuded	39 837	4 307	18 505	17 025
Laenunõuded	39 837	4 307	18 505	17 025
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 374	5 844	18 505	17 025

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	410	410	410
Akumuleeritud kulum	-410	-410	-410
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2013			
Soetusmaksumus	410	410	410
Akumuleeritud kulum	-410	-410	-410
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2014			
Soetusmaksumus	410	410	410
Akumuleeritud kulum	-410	-410	-410
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	35 530	4 470	18 505	12 555	2,4%	€	30.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	35 530	4 470	18 505	12 555			
Laenukohustused kokku	35 530	4 470	18 505	12 555			
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	39 837	4 307	18 505	17 025	2,4%	€	30.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	39 837	4 307	18 505	17 025			
Laenukohustused kokku	39 837	4 307	18 505	17 025			

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	67	76
Muud	1 315	2 136
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 382	2 212

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	368	526

Juhatuse liikmetele ja revidendile tasu makstud ei ole. Hüvitatud on isikliku sõiduauto kasutamine ametisõitudeks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.09.2015

Korteriühistu Kuivajõe Sepa 4 (registrikood: 80119040) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEA OTTOKAR	Juhatuse liige	11.09.2015
SULEV INT	Juhatuse liige	11.09.2015
TÕNU KASKMAA	Juhatuse liige	13.09.2015
VÄINO ROOSNURM	Juhatuse liige	16.09.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6036117
Mobiiltelefon	+372 56688390
E-posti aadress	eha.narits@mail.ee