

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kuivajõe Sepa 4

registrikood: 80119040

tänava/talu nimi, Sepa vkt 4

maja ja korteri number:

küla: Kuivajõe küla

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75123

telefon: +372 56688390, +372 6036117

e-posti aadress: eha.narits@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatusesimees.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatuseliikmed tasu saanud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 669	4 583	2
Nõuded ja ettemaksed	6 508	6 166	3
Kokku käibevara	11 177	10 749	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	26 469	31 060	3
Kokku põhivara	26 469	31 060	
Kokku varad	37 646	41 809	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 595	4 470	5
Võlad ja ettemaksed	6 120	5 803	
Kokku lühiajalised kohustused	10 715	10 273	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	26 469	31 060	
Kokku pikaajalised kohustused	26 469	31 060	
Kokku kohustused	37 184	41 333	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	383	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	93	99	
Aruandeaasta tulem	-14	-6	
Kokku netovara	462	476	
Kokku kohustused ja netovara	37 646	41 809	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 253	2 438	
Kokku tulud	3 253	2 438	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 404	-1 382	6
Kokku kulud	-2 404	-1 382	
Põhitegevuse tulem	849	1 056	
Intressikulud	-849	-1 056	
Muud finantstulud ja -kulud	-14	-6	
Aruandeaasta tulem	-14	-6	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	19 569	18 421	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-14 154	-12 086	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 415	6 335	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	-6	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-6	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 466	-4 307	
Makstud intressid	-863	-1 056	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 329	-5 363	
Kokku rahavood	86	966	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 583	3 617	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	86	966	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 669	4 583	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	383	99	482
Aruandeaasta tulem		-6	-6
31.12.2014	383	93	476
Aruandeaasta tulem		-14	-14
31.12.2015	383	79	462

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipide ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Elamu remondiks saadi 2007.a. pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustustena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu kajastub selle majandusaasta aruandes millal intress tasuti.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Makstud kommunaalteenuste summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega laekunud summasid tuluna. Need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljaminekuid.

Rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Kulud

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt:

Elekter 7 795.-

Vesi- ja kanalisatsioon 3 655.-

Prügi vedu 289.-

Tulude ja kulude aruandes need ei kajastu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	403	555
Arvelduskonto	2 349	2 111
Tähtajaline hoius	1 917	1 917
Kokku raha	4 669	4 583

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 913	1 913		
Ostjatelt laekumata arved	1 913	1 913		
Muud nõuded	31 064	4 595	18 506	7 963
Laenunõuded	31 064	4 595	18 506	7 963
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 977	6 508	18 506	7 963
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 696	1 696		
Ostjatelt laekumata arved	1 696	1 696		
Muud nõuded	35 530	4 470	18 506	12 554
Laenunõuded	35 530	4 470	18 506	12 554
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 226	6 166	18 506	12 554

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	410	410	410
Akumuleeritud kulum	-410	-410	-410
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2014			
Soetusmaksumus	410	410	410
Akumuleeritud kulum	-410	-410	-410
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2015			
Soetusmaksumus	410	410	410
Akumuleeritud kulum	-410	-410	-410
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	31 064	4 595	18 506	7 963	2,4%	€	30.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	31 064	4 595	18 506	7 963			
Laenukohustused kokku	31 064	4 595	18 506	7 963			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	35 530	4 470	18 505	12 555	2,4%	€	30.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	35 530	4 470	18 505	12 555			
Laenukohustused kokku	35 530	4 470	18 505	12 555			

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	4	67
Muud	2 400	1 315
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 404	1 382

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	0	368

juhatuse liikmetele ja revidendile tasu makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Korteriühistu Kuivajõe Sepa 4 (registrikood: 80119040) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VÄINO ROOSNURM	Juhatuse liige	30.06.2016
SULEV INT	Juhatuse liige	30.06.2016
TÕNU KASKMAA	Juhatuse liige	03.07.2016
LEA OTTOKAR	Juhatuse liige	05.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6036117
Mobiiltelefon	+372 56688390
E-posti aadress	eha.narits@mail.ee