

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kuivajõe Sepa 4

registrikood: 80119040

tänava/talu nimi, Sepa vkt 4

maja ja korteri number:

küla: Kuivajõe küla

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75123

telefon: +372 56688390

e-posti aadress: eha.narits@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatus liikmed tasu saanud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 914	4 669	2
Nõuded ja ettemaksed	6 341	6 508	3
Kokku käibevarad	12 255	11 177	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	21 728	26 469	3
Kokku põhivarad	21 728	26 469	
Kokku varad	33 983	37 646	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 730	4 595	5
Võlad ja ettemaksed	7 080	6 120	
Kokku lühiajalised kohustised	11 810	10 715	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	21 728	26 469	
Kokku pikaajalised kohustised	21 728	26 469	
Kokku kohustised	33 538	37 184	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	383	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	79	93	
Aruandeaasta tulem	-17	-14	
Kokku netovara	445	462	
Kokku kohustised ja netovara	33 983	37 646	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 433	3 253
Kokku tulud	2 433	3 253
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 759	-2 404
Kokku kulud	-1 759	-2 404
Põhitegevuse tulem	674	849
Intressikulud	-674	-849
Muud finantstulud ja -kulud	-17	-14
Aruandeaasta tulem	-17	-14

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	19 283	19 569	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-12 741	-14 154	
Makstud intressid	-17	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 525	5 415	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 606	-4 466	
Makstud intressid	-674	-863	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 280	-5 329	
Kokku rahavood	1 245	86	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 669	4 583	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 245	86	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 914	4 669	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	383	93	476
Aruandeaasta tulem		-14	-14
31.12.2015	383	79	462
Aruandeaasta tulem		-17	-17
31.12.2016	383	62	445

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti finantsaruande standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipide ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Elamu remondiks saadi 2007.a. pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustustena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu kajastub selle majandusaasta aruandes millal intress tasuti.

Tulude ja kulude aruande koosamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Makstud kommunaalteenuste summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega laekunud summasid tuluna. Need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljaminekuid.

Rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Kulud

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt:

Elekter 7 333.-

Vesi- ja kanalisatsioon 3 278.-

Prügi vedu 299.-

Tulude ja kulude aruandes need ei kajastu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	3	403
Arvelduskonto	3 994	2 349
Tähtajaline hoius	1 917	1 917
Kokku raha	5 914	4 669

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 611	1 611		
Ostjatelt laekumata arved	1 611	1 611		
Muud nõuded	26 458	4 730	21 728	
Laenunõuded	26 458	4 730	21 728	
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 069	6 341	21 728	
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 913	1 913		
Ostjatelt laekumata arved	1 913	1 913		
Muud nõuded	31 064	4 595	18 506	7 963
Laenunõuded	31 064	4 595	18 506	7 963
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 977	6 508	18 506	7 963

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	410	410	410
Akumuleeritud kulum	-410	-410	-410
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2015			
Soetusmaksumus	410	410	410
Akumuleeritud kulum	-410	-410	-410
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2016			
Soetusmaksumus	410	410	410
Akumuleeritud kulum	-410	-410	-410
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	26 458	4 730	21 728		2,146 %	€	30.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	26 458	4 730	21 728				
Laenukohustised kokku	26 458	4 730	21 728				
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	31 064	4 595	18 506	7 963	2,4%	€	30.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	31 064	4 595	18 506	7 963			
Laenukohustised kokku	31 064	4 595	18 506	7 963			

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	121	4
Muud	1 638	2 400
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 759	2 404

Muud tegevuskulud koosnevad järgmistest kuludest:

Haljastus - 1203.-
 Hoone kindlustus - 345.-
 Antenni remont - 90.-

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul puuduvad palgalised töötajad. Juhatusel liikmetele tasu makstud ei ole.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	0	0

juhatuse liikmetele ja revidendile tasu makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Korteriühistu Kuivajõe Sepa 4 (registrikood: 80119040) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEA OTTOKAR	Juhatuse liige	30.06.2017
SULEV INT	Juhatuse liige	30.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56688390
E-posti aadress	eha.narits@mail.ee