

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kose vald, Kuivajõe küla, Sepa vkt 4 korteriühistu

registrikood: 80119040

telefon: +372 56688390, +372 6036117

e-posti aadress: eha.narits@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatuse liikmed tasu saanud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 465	5 914	2
Nõuded ja ettemaksed	6 558	6 341	3
Kokku käibevarad	10 023	12 255	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	16 893	21 728	3
Materiaalsed põhivarad	2 700	0	4
Kokku põhivarad	19 593	21 728	
Kokku varad	29 616	33 983	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 836	4 730	5
Võlad ja ettemaksed	7 442	7 080	
Kokku lühiajalised kohustised	12 278	11 810	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 893	21 728	
Kokku pikaajalised kohustised	16 893	21 728	
Kokku kohustised	29 171	33 538	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	383	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	62	79	
Aruandeaasta tulem	0	-17	
Kokku netovara	445	445	
Kokku kohustised ja netovara	29 616	33 983	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 580	2 433	
Kokku tulud	2 580	2 433	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 027	-1 759	6
Kokku kulud	-2 027	-1 759	
Põhitegevuse tulem	553	674	
Intressikulud	-553	-674	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-17	
Aruandeaasta tulem	0	-17	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	18 267	19 283	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 734	-12 741	
Makstud intressid	-21	-17	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 512	6 525	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 700	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 700	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 729	-4 606	
Makstud intressid	-532	-674	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 261	-5 280	
Kokku rahavood	-2 449	1 245	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 914	4 669	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 449	1 245	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 465	5 914	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	383	79	462
Aruandeaasta tulem		-17	-17
31.12.2016	383	62	445
31.12.2017	383	62	445

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti finantsaruande standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipide ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Elamu remondiks saadi 2007.a. pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustustena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu kajastub selle majandusaasta aruandes millal intress tasuti.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Makstud kommunaalteenuste summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega laekunud summasid tuluna. Need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljaminekuid.

Rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Kulud

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt:

Elekter 7 162.-

Vesi- ja kanalisatsioon 3 206.-

Prügi vedu 265.-

Tulude ja kulude aruandes need ei kajastu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	169	3
Arvelduskonto	1 379	3 994
Tähtajaline hoius	1 917	1 917
Kokku raha	3 465	5 914

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 722	1 722	
Ostjatelt laekumata arved	1 722	1 722	
Muud nõuded	21 729	4 836	16 893
Laenunõuded	21 729	4 836	16 893
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 451	6 558	16 893
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 611	1 611	
Ostjatelt laekumata arved	1 611	1 611	
Muud nõuded	26 458	4 730	21 728
Laenunõuded	26 458	4 730	21 728
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 069	6 341	21 728

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	410	410	410
Akumuleeritud kulum	-410	-410	-410
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2016			
Soetusmaksumus	410	410	410
Akumuleeritud kulum	-410	-410	-410
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	2 700	2 700	2 700
Muud ostud ja parendused	2 700	2 700	2 700
31.12.2017			
Soetusmaksumus	3 110	3 110	3 110
Akumuleeritud kulum	-410	-410	-410
Jääkmaksumus	2 700	2 700	2 700

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	21 729	4 836	16 893		2,131	€	30.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	21 729	4 836	16 893				
Laenukohustised kokku	21 729	4 836	16 893				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	26 458	4 730	21 728		2,146 %	€	30.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	26 458	4 730	21 728				
Laenukohustised kokku	26 458	4 730	21 728				

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	145	121
Muud	1 882	1 638
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 027	1 759

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul puuduvad palgalised töötajad. Juhatusel liikmetele tasu makstud ei ole.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Juhatusel liikmetele ja revidendile tasu arvestatud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	2027 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Kose vald, Kuivajõe küla, Sepa vkt 4 korteriühistu (registrikood: 80119040) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV INT	Juhatuse liige	12.08.2018
LEA OTTOKAR	Juhatuse liige	14.08.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6036117
Mobiiltelefon	+372 56688390
E-posti aadress	eha.narits@mail.ee