

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kose vald, Kuivajõe küla, Sepa vkt 4 korteriühistu

registrikood: 80119040

telefon: +372 56688390

e-posti aadress: eha.narits@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatus liikmed tasu saanud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 103	4 854
Nõuded ja ettemaksed	6 756	6 516
Kokku käibevarad	11 859	11 370
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	6 809	12 057
Materiaalsed põhivarad	1 620	2 160
Kokku põhivarad	8 429	14 217
Kokku varad	20 288	25 587
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 144	4 836
Võlad ja ettemaksed	7 890	8 249
Kokku lühiajalised kohustised	13 034	13 085
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	6 809	12 057
Kokku pikaajalised kohustised	6 809	12 057
Kokku kohustised	19 843	25 142
Netovara		
Reservkapital	383	383
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	62	62
Kokku netovara	445	445
Kokku kohustised ja netovara	20 288	25 587

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 891	2 769	
Kokku tulud	2 891	2 769	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 013	-1 788	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-540	-540	
Kokku kulud	-2 553	-2 328	
Põhitegevuse tulem	338	441	
Intressikulud	-318	-422	
Muud finantstulud ja -kulud	-20	-19	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	17 820	18 482	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 293	-11 816	
Muud rahavood põhitegevusest	-20	-19	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 507	6 647	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 940	-4 836	
Makstud intressid	-318	-422	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 258	-5 258	
Kokku rahavood	249	1 389	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 854	3 465	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	249	1 389	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 103	4 854	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	383	62	445
31.12.2018	383	62	445
31.12.2019	383	62	445

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti finantsaruande standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipide ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Elamu remondiks saadi 2007.a. pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustustena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu kajastub selle majandusaasta aruandes millal intress tasuti.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Makstud kommunaalteenuste summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega laekunud summasid tuluna. Need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljaminekuid.

Rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat

Kulud

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt:

Elekter 6 588.-

Vesi- ja kanalisatsioon 3 250.-

Prügi vedu 291.-

Tulude ja kulude aruandes need ei kajastu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	207	399
Arvelduskonto	2 979	2 538
Tähtajaline hoius	1 917	1 917
Kokku raha	5 103	4 854

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 612	1 612	
Ostjatelt laekumata arved	1 612	1 612	
Muud nõuded	11 953	5 144	6 809
Laenunõuded	11 953	5 144	6 809
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 565	6 756	6 809
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 680	1 680	
Ostjatelt laekumata arved	1 680	1 680	
Muud nõuded	16 893	4 836	12 057
Laenunõuded	16 893	4 836	12 057
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 573	6 516	12 057

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	3 110	3 110
Akumuleeritud kulum	-410	-410
Jääkmaksumus	2 700	2 700
Amortisatsioonikulu	-540	-540
31.12.2018		
Soetusmaksumus	3 110	3 110
Akumuleeritud kulum	-950	-950
Jääkmaksumus	2 160	2 160
Amortisatsioonikulu	-540	-540
31.12.2019		
Soetusmaksumus	3 110	3 110
Akumuleeritud kulum	-1 490	-1 490
Jääkmaksumus	1 620	1 620

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	11 953	5 144	6 809		2.057	€	30.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	11 953	5 144	6 809				
Laenukohustised kokku	11 953	5 144	6 809				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	16 893	4 836	12 057		2,153	€	30.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	16 893	4 836	12 057				
Laenukohustised kokku	16 893	4 836	12 057				

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	41	96
Muud	1 972	1 692
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 013	1 788

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul puuduvad palgalised töötajad. Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1115 EUR
2	1073 EUR
3	850 EUR
4	2576 EUR
5	1993 EUR
6	1388 EUR
7	2047 EUR
8	1311 EUR
9	2263 EUR
10	981 EUR
11	1212 EUR
12	1313 EUR
Kokku:	18122 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.12.2020

Kose vald, Kuivajõe küla, Sepa vkt 4 korteriühistu (registrikood: 80119040) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU KASKMAA	Juhatuse liige	20.12.2020
LEA OTTOKAR	Juhatuse liige	20.12.2020
VÄINO ROOSNURM	Juhatuse liige	21.12.2020
SULEV INT	Juhatuse liige	22.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56688390
E-posti aadress	eha.narits@mail.ee