

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kose vald, Kuivajõe küla, Sepa vkt 4 korteriühistu

registrikood: 80119040

telefon: +372 56688390, +372 6036117

e-posti aadress: sepavkt4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Majandustegevuses lähtub ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast. Sõlmitud lepingud: Eesti Energia AS (elekter), Kose Vesi OÜ (vesi ja kanalisatsioon), MTÜ Jäätmealduskeskus ja Radix Hoolduse OÜ (prügi).

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatuse liikmed tasu saanud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 557	999	2
Nõuded ja ettemaksed	3 854	6 846	3
Kokku käibevarad	9 411	7 845	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	1 857	3
Materiaalsed põhivarad	540	1 080	4
Kokku põhivarad	540	2 937	
Kokku varad	9 951	10 782	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 773	5 048	5
Võlad ja ettemaksed	7 216	3 432	
Kokku lühiajalised kohustised	8 989	8 480	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 857	5
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 857	
Kokku kohustised	8 989	10 337	
Netovara			
Reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	62	62	
Aruandeaasta tulem	517	0	
Kokku netovara	962	445	
Kokku kohustised ja netovara	9 951	10 782	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 059	9 652	
Kokku tulud	4 059	9 652	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 890	-8 894	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-540	-540	4
Kokku kulud	-3 430	-9 434	
Põhitegevuse tulem	629	218	
Intressikulud	-87	-209	
Muud finantstulud ja -kulud	-25	-9	
Aruandeaasta tulem	517	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	22 843	20 718	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 011	-19 556	
Muud rahavood põhitegevusest	-25	-9	
Kokku rahavood põhitegevusest	9 807	1 153	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 162	-5 048	
Makstud intressid	-87	-209	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 249	-5 257	
Kokku rahavood	4 558	-4 104	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	999	5 103	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 558	-4 104	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 557	999	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	383	62	445
31.12.2020	383	62	445
Aruandeaasta tulem		517	517
31.12.2021	383	579	962

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti finantsaruande standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipide ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Elamu remondiks saadi 2007.a. pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustustena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu kajastub selle majandusaasta aruandes millal intress tasuti.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Makstud kommunaalteenuste summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega laekunud summasid tuluna. Need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljaminekuid.

Rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat

Kulud

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt:

Elekter 7 428.-

Vesi- ja kanalisatsioon 3 157.-

Prügi vedu 324.-

Tulude ja kulude aruandes need ei kajastu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	748	6
Arvelduskonto	4 809	993
Kokku raha	5 557	999

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 081	2 081	
Ostjatelt laekumata arved	2 081	2 081	
Laenunõuded	1 773	1 773	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 854	3 854	

	31.12.2020	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 798	1 798	
Ostjatelt laekumata arved	1 798	1 798	
Laenunõuded	6 905	5 048	1 857
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 703	6 846	1 857

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	3 110	3 110
Akumuleeritud kulum	-1 490	-1 490
Jääkmaksumus	1 620	1 620
Amortisatsioonikulu	-540	-540
31.12.2020		
Soetusmaksumus	3 110	3 110
Akumuleeritud kulum	-2 030	-2 030
Jääkmaksumus	1 080	1 080
Amortisatsioonikulu	-540	-540
31.12.2021		
Soetusmaksumus	3 110	3 110
Akumuleeritud kulum	-2 570	-2 570
Jääkmaksumus	540	540

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	1 773	1 773			1,862	euro	30.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	1 773	1 773					
Laenukohustised kokku	1 773	1 773					
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	6 905	5 048	1 857		1,892	€	30.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	6 905	5 048	1 857				
Laenukohustised kokku	6 905	5 048	1 857				

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	92	38
Muud	2 798	8 856
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 890	8 894

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1914 EUR
2	1448 EUR
3	1204 EUR
4	3255 EUR
5	2386 EUR
6	1719 EUR
7	2369 EUR
8	1694 EUR
9	2144 EUR
10	1714 EUR
11	1638 EUR
12	1613 EUR
Kokku:	23098 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2022

Kose vald, Kuivajõe küla, Sepa vkt 4 korteriühistu (registrikood: 80119040) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU KASKMAA	Juhatuse liige	02.05.2022
LEA OTTOKAR	Juhatuse liige	04.05.2022
SULEV INT	Juhatuse liige	08.05.2022
SIRJE ROOSNURM	Juhatuse liige	10.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6036117
Mobiiltelefon	+372 56688390
E-posti aadress	sepavkt4@gmail.com