

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kose vald, Kuivajõe küla, Sepa vkt 4 korteriühistu

registrikood: 80119040

e-posti aadress: sepavkt4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Majandustegevuses lähtub ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast. Sõlmitud lepingud: Eesti Energia AS (elekter), Kose Vesi OÜ (vesi ja kanalisatsioon), MTÜ Jäätmealduskeskus, Radix Hoolduse OÜ (prügi kuni 28.veebr.) ja Ragn-Sells AS (prügi alates 01.03).

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatusel liikmed tasu saanud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 818	13 095	2
Nõuded ja ettemaksed	2 207	2 075	3
Kokku käibevarad	20 025	15 170	
Kokku varad	20 025	15 170	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 340	10 748	
Kokku lühiajalised kohustised	12 340	10 748	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 723	3 460	
Kokku pikaajalised kohustised	6 723	3 460	
Kokku kohustised	19 063	14 208	
Netovara			
Reservkapital	900	900	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	62	62	
Kokku netovara	962	962	
Kokku kohustised ja netovara	20 025	15 170	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 333	2 640	
Kokku tulud	7 333	2 640	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 309	-2 610	4
Kokku kulud	-7 309	-2 610	
Põhitegevuse tulem	24	30	
Intressikulud	0	-7	
Muud finantstulud ja -kulud	-24	-23	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	22 900	22 221	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 153	-12 880	
Muud rahavood põhitegevusest	-24	-23	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 723	9 318	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 773	
Makstud intressid	0	-7	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 780	
Kokku rahavood	4 723	7 538	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 095	5 557	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 723	7 538	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 818	13 095	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	383	579	962
Muud muutused netovaras	517	-517	0
31.12.2022	900	62	962
31.12.2023	900	62	962

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti finantsaruande standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipide ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Makstud kommunaalteenuste summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega laekunud summasid tuluna. Need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljaminekuid. Rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat

Kulud

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt:

Elekter 6956.-

Vesi- ja kanalisatsioon 3267.-

Prügi vedu 640.-

Tulude ja kulude aruandes need ei kajastu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassa	652	650
Arvelduskonto	17 166	12 445
Kokku raha	17 818	13 095

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 207	2 207
Ostjatelt laekumata arved	2 207	2 207
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 207	2 207
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 075	2 075
Ostjatelt laekumata arved	2 075	2 075
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 075	2 075

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	3	18
Muud	7 306	2 592
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 309	2 610

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul puuduvad palgalised töötajad. Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1957 EUR
2	1497 EUR
3	1263 EUR
4	2252 EUR
5	2204 EUR
6	2038 EUR
7	2691 EUR
8	1746 EUR
9	2239 EUR
10	1621 EUR
11	1736 EUR
12	1655 EUR
Kokku:	22899 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2024

Kose vald, Kuivajõe küla, Sepa vkt 4 korteriühistu (registrikood: 80119040) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV INT	Juhatuse liige	29.04.2024
TÕNU KASKMAA	Juhatuse liige	29.04.2024
SIRJE ROOSNURM	Juhatuse liige	30.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sepavkt4@gmail.com