

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hooneühistu Kangru 6A

registrikood: 80118796

tänavatalu nimi, Kangru tn 9-25

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10312

telefon: +372 5079340

e-posti aadress: aleksei.vassiljev@abeteks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	7
Aruande allkirjad	8
Vandeaudiitori aruanne	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kangru 6A põhitegevusala on garaažide haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 592	1 131
Nõuded ja ettemaksed	640	399
Kokku käibevarad	2 232	1 530
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	3 451	3 451
Kokku põhivarad	3 451	3 451
Kokku varad	5 683	4 981
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	24	17
Kokku lühiajalised kohustised	24	17
Kokku kohustised	24	17
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 451	3 451
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 513	482
Aruandeaasta kasum (kahjum)	695	1 031
Kokku omakapital	5 659	4 964
Kokku kohustised ja omakapital	5 683	4 981

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	1 440	1 440
Mitmesugused tegevuskulud	-745	-409
Ärikasum (kahjum)	695	1 031
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	695	1 031
Aruandeaasta kasum (kahjum)	695	1 031

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Kangru 6a 2019. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning vastavuses Raamatupidamise seaduse, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmetelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatus ja revisjonikomisjon, nende liikmetega ostu-ja müügitehinguid ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	17	17
Arvelduskonto	1 575	1 114
Kokku raha	1 592	1 131

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 091	640	3 451
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 091	640	3 451
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 850	399	3 451
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 850	399	3 451

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24	24
Kokku võlad ja ettemaksed	24	24
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17	17
Kokku võlad ja ettemaksed	17	17

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 440	1 440
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 440	1 440
Kokku müügitulu	1 440	1 440
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ja üürimajade haldus (68321)	1 440	1 440
Kokku müügitulu	1 440	1 440

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	140	76
Elektrienergia	140	76
Mitmesugused bürookulud	35	35
Riiklikud ja kohalikud maksud	209	210
Kulud eraldiste moodustamiseks	180	0
Jäätmetevedu	166	70
Muud	15	18
Kokku mitmesugused tegevuskulud	745	409

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.01.2021

Hooneühistu Kangru 6A (registrikood: 80118796) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI VASSILJEV	Juhatuse liige	27.01.2021

Revisjonikomisjoni aruanne.

Revisjonikomisjon, kuhu kuuluvad: Alexander Kovalchuk ja Oleg Remizov, viis 2019. aasta eest garaažiühingu HÜ Kangru 6a finants- ja majandustegevuse dokumentaalse auditi.

Kontrollitud tarnijate kontod, eelaruanded, sularaha dokumendid, tekkepõhine ja maksude tasumine.

Valikuliselt kontrolliti arveldusi korteriomanikega, pangaväljavõtteid.

2019. aasta üldkoosolekul heaks kiidetud HÜ Kangru 6a äriplaani ülevaade näitas selle täielikku rakendamist.

HÜ Kangru 6a finantstegevuse auditi käigus selgus, et:

1. Kõik tarnijaarved on otseselt seotud HÜ Kangru 6a majandustegevusega, on õigeaegselt raamatupidamisregistritesse postitatud ja tasutud.
2. Kõik eelteated on nõuetekohaselt täidetud.
3. Kõik sularaha dokumendid koostatakse vastavalt Eesti Vabariigi seaduste nõuetele.
4. Arveldused omanikega toimusid vastavalt väljastatud arvetele.
5. Pangaväljavõtete kontrollimine näitas maksete vastavust aktsepteeritud kontodele.

HÜ Kangru 6a juhatuse aruanne 2019. majandusaasta kohta sisaldab kõiki vajalikke faktilisi andmeid HÜ Kangru 6a juhatuse määratud perioodi tulude, kulude ja majandustegevuse tulemuste kohta. Aruande andmed on kooskõlas HÜ Kangru 6a raamatupidamisnäitajatega.

Raamatupidamise ja aruandluse oleku kontrollimine näitas, et:

1. Kõik esmased dokumendid postitatakse õigeaegselt ja täielikult vastavatesse raamatupidamisregistritesse.
2. HÜ Kangru 6a raamatupidamisandmed on kooskõlas aruandlusandmetega.
3. Üldiselt toimub HÜ Kangru 6a raamatupidamine vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele, Eesti Vabariigi maksukorralduse seadusele, töösuhteid reguleerivatele seadustele, aga ka korteriühistute tegevusele.

Revisjonikomisjon teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada majandusaasta aruanne.

Oleg Remizov

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	695
Kokku	2 208

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1440	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5079340
E-posti aadress	aleksei.vassiljev@abeteks.ee