

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu Kangru 6A

registrikood: 80118796

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Sõle tn 61a-22

postisihthnumber: 10313

telefon: +372 55521941

e-posti aadress: spv.78@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9
Revisjoni kokkuvõte	10

Tegevusaruanne

HÜ Kangru 6A iseseisvalt tegutseb 25.01.2000.a. Tegevuse eesmärk on garazilmandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste ühine majandamine ja garaziühistuliikmete ühiste hüvide esindamise. Ühistu liikmeteks on 18 omanikku. Ühistu töö juhib juhatus. Juhatuse koosneb ühest liikmest. Esimehe töökoht on tasuta. Raamatupidamist kontrollib revisjoni komisjon.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 930	3 529	2
Nõuded ja ettemaksed	480	320	3
Kokku käibevarad	4 410	3 849	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	3 451	3 451	3
Kokku põhivarad	3 451	3 451	
Kokku varad	7 861	7 300	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	23	31	4
Kokku lühiajalised kohustised	23	31	
Kokku kohustised	23	31	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 451	3 451	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 818	3 877	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	569	-59	
Kokku omakapital	7 838	7 269	
Kokku kohustised ja omakapital	7 861	7 300	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	1 440	1 440
Mitmesugused tegevuskulud	-871	-1 499
Ärikasum (kahjum)	569	-59
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	569	-59
Aruandeaasta kasum (kahjum)	569	-59

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Kangru 6a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning vastavuses Raamatupidamise seaduse, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisukliste määruste ning Eesti Vabariigi Toimkonna juhentite nõuetega

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatus eurodes

Nõuded ja ettemaksed

Ühistuliikmetelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud ja kulus on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatus ja revisjonikomisjon, nende liikmetega ostu ja müügitehinguid ei ole

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskonto	3 930	3 529
Kokku raha	3 930	3 529

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 931	480	3 451
Ostjatelt laekumata arved	3 931	480	3 451
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 931	480	3 451
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 771	320	3 451
Ostjatelt laekumata arved	3 771	320	3 451
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 771	320	3 451

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23	23
Kokku võlad ja ettemaksed	23	23
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	31	31
Kokku võlad ja ettemaksed	31	31

Lisa 5 Müügitulu (eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 440	1 440
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 440	1 440
Kokku müügitulu	1 440	1 440
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ja üürimajade haldus (68321)	1 440	1 440
Kokku müügitulu	1 440	1 440

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	223	251
Elektrienergia	223	251
Riiklikud ja kohalikud maksud	323	104
Jäätmetevedu	73	75
Tele 2 Eesti AS	14	14
Värava automaatika	180	1 008
Muud	58	47
Kokku mitmesugused tegevuskulud	871	1 499

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooled on juhatus ja revisjonikomisjon, nende liikmetega ostu ja müügitehinguid ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2024

Hooneühistu Kangru 6A (registrikood: 80118796) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI PETROV	Juhatuse liige	20.07.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Kangru 6A üldkoosolekule

Olen kontrollinud Hooneühistu Kangru 6A majandusaasta aruannet, mis sisaldab tegevusaruannet, bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatus kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Vastavalt 14.06.2024 allkirjastatud kinnituskirjale kinnitas Hooneühistu Kangru 6A juhatus, et revisjoni teostajale esitatud informatsioon on tõene ja mitteametlik, kõik juhatuse seisukohad ja arvamus, kavatsused ning tulevikuprognoosid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revisjoni teostajale esitatava informatsiooni hulgas ei ole jäetud välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või oluline osa sellest vääramaks ja/või eksitavaks.

Revidendi kohustus

Minu kohustuseks oli viia läbi revisjon vastavalt Hooneühistu Kangru 6A üldkoosoleku otsusele ja esitada kokkuvõtte revisjoni tulemuste kohta. Viisin revisjoni läbi kooskõlas Audiitorkogu koostatud Arvestusalase revisjoni läbiviimise juhendiga.

Revisjoni eesmärk

Revisjoni eesmärgiks oli:

1. Uurida, kas majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.
2. Kontrollida tegevusaruande vastavust raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele.
3. Võrrelda raamatupidamise aastaaruande andmeid algsaldode, raamatupidamisregistrite, algdokumentide, kinnitatud eelarve ja juhtorganite otsustega
4. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud teatud tehingu(te)ga.
5. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud määratletud perioodi pangamaksetega.

Revisjoni tulemused

Minu läbiviidud protseduuridest olulisemad olid:

1. Teostatud kontrolli kirjeldus. Teostatud kontrolli tulemus.

Kokkuvõtte

Revisjoni käigus ei saanud mulle teatavaks midagi, mis paneks mind kahtlema, et Hooneühistu Kangru 6A majandusaasta aruanne ei kajasta õiglaselt juhtkonna tegevust ja ühingu finantsseisundit 31.12.2023 lõppenud majandusaasta kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Jevgenia Kutkina
20.07.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Kangru 6A (registrikood: 80118796) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENIA KUTKINA	Revident	20.07.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 818
Aruandeaasta kasum (kahjum)	569
Kokku	4 387
Jaotamine	
Kokku	4 387

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1440	100.00%	Jah