

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Sõle 54 Korterühistu

registrikood: 80118655

tänava/talu nimi, Sõle tn 54-16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10311

e-posti aadress: info@majavalitseja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sõle 54 kanne on kinnitatud 21.01.2000

Korteriühistu on korteriomanike poolt loodud mittetulundus ühinguna. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-t juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 6 liikmeline.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta – 01.01.2011-31.12.2011

Aruandeperioodil on tehtud järgmisel remonditööd :

Akende vahetus ja remont

Elektrivõrguste remont

Fassadi remont

Katuse remont

Liftide remont

Soojussõlme remont

Trepikodade remont

Ustele remont

Valgusti renovatsioon

Korteriühistu maksis palka 6844 euro koos sotsiaalmaksuga 1 inimesele, kes töötasid töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2011.aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a. Ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2011.a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on KÜ Sõle 54 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamise päev : 05.märtsi 2012.a.

2011.a aastaaruanne on kinnitatud KÜ üldkoosolekul

Juhatuse liikmete allkirjad:

Juhatuse liige
Roman Boldõrev
i.k. 36712280237

Juhatuse liige
Vassili Kovalenko
i.k.35604080265

Juhatuse liige
Violetta Ridman
i.k. 44511240250

Juhatuse liige
Anatoly Derevyanko
i.k.36506200268

Juhatuse liige
Svetlana Rjabtseva
i.k.47407260293

Juhatuse liige
Irina Smirnova
i.k.45410260225

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	16 450	20 527
Nõuded ja ettemaksed	32 243	34 824
Kokku käibevara	48 693	55 351
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	219 047	235 380
Kokku põhivara	219 047	235 380
Kokku varad	267 740	290 731
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	16 333	15 412
Võlad ja ettemaksed	13 052	10 748
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 079	22 348
Kokku lühiajalised kohustused	43 464	48 508
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	219 047	235 380
Kokku pikaajalised kohustused	219 047	235 380
Kokku kohustused	262 511	283 888
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 727	3 727
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 116	4 089
Aruandeaasta tulem	-1 614	-973
Kokku netovara	5 229	6 843
Kokku kohustused ja netovara	267 740	290 731

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	46 452	46 389
Muud tulud	425	1 089
Kokku tulud	46 877	47 478
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 364	-33 135
Mitmesugused tegevuskulud	-9 550	-13 378
Tööjõukulud	-6 843	-2 139
Kokku kulud	-34 757	-48 652
Põhitegevuse tulem	12 120	-1 174
Finantstulud ja -kulud	-13 734	202
Aruandeaasta tulem	-1 614	-972

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12 120	-1 174
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	202
Kokku korrigeerimised	0	202
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18 914	12 612
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-21 377	-16 240
Laekunud intressid	1 082	0
Kokku rahavood põhitegevusest	10 739	-4 600
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	-14 816	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 816	0
Kokku rahavood	-4 077	-4 600
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 527	25 127
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 077	-4 600
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 450	20 527

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	3 727	4 089	7 816
Aruandeaasta tulem		-973	-973
31.12.2010	3 727	3 116	6 843
Aruandeaasta tulem		-1 614	-1 614
31.12.2011	3 727	1 502	5 229

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korterühistu Sõle 54 raamatupidamise aastaaruanne 2011 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Seoses 01.01.2005 jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega järgiti aruandeaastal järgmiseid arvestuspõhimõtteid:

1.KÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

2.Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta KÜ makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Tulu kajastamine

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbeliste tasudest

Puhkusetasu reservi arvestus

Väajateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	4 450	3 479
deposiid		
deposiid	12 000	17 048
Kokku raha	16 450	20 527

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	15 910	18 953
Ostjatelt laekumata arved	15 910	18 953
Muud nõuded	235 380	250 791
Laenunõuded	235 380	250 791
Ettemaksed	0	459
Kokku nõuded ja ettemaksed	251 290	270 203

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	15 910	18 953
Kokku nõuded ostjate vastu	15 910	18 953

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	235 380	16 333	219 047	
Pikaajalised laenud kokku	235 380	16 333	219 047	
Laenukohustused kokku	235 380	16 333	219 047	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	250 792	15 412	235 380	
Pikaajalised laenud kokku	250 792	15 412	235 380	
Laenukohustused kokku	250 792	15 412	235 380	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	11 840	10 242
Võlad töövõtjatele	629	244
Maksuvõlad	172	130
Muud võlad	411	130
Muud viitvõlad	411	130
Kokku võlad ja ettemaksed	13 052	10 746

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad tarnijatele	11 840	10 242

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
palk	629	244
Kokku võlad töövõtjatele	629	244

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 272	13 254
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	33 180	33 135
muud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	46 452	46 389

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 089
Rendi- ja üüritulu	250	0
Muud	175	0
Kokku muud tulud	425	1 089

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	5 101	1 591
Sotsiaalmaksud	1 743	548
Kokku tööjõukulud	6 844	2 139
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2011.aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga, EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a. Ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid ja protokolliised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2011.a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatus hinnangul on KÜ Sõle 54 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamise päev: 05.märtsi 2012.a.

2011.a aastaaruanne on kinnitatud KÜ üldkoosolekul

Juhatus liikmete allkirjad:

Juhatus liige
Roman Boldõrev
i.k. 36712280237



Juhatus liige
Vassili Kovalenko
i.k.35604080265



Juhatus liige
Violetta Ridman
i.k. 44511240250



Juhatus liige
Anatoly Derevyanko
i.k.36506200268



Juhatus liige
Svetlana Rjabtseva
i.k.47407260293



Juhatus liige
Irina Smirnova
i.k.45410260225



Aruande elektroonilised kinnitused

Sõle 54 Korterühistu (registrikood: 80118655) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Olga Mazko	Sisestaja	28.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@majavalitseja.ee