

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Sõle 54 Korterühistu

registrikood: 80118655

tänava/talu nimi, Sõle tn 54-16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10311

e-posti aadress: info@majavalitseja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sõle 54 kanne on kinnitatud 21.01.2000

Korteriühistu on korterimanike poolt loodud mittetulundus ühinguna. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-t juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 6 liikmeline.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta – 01.01.2014-31.12.2014

Aruandeperioodil on tehtud järgmisel remonditööd :

Parkimisplaadi rajamise

Trepikodade remont

Valgusti vahetus koridoris

Pargipink paigaldus

Korteriühistu maksis palka 4784 euro koos sotsiaalmaksuga 1 inimesele, kes töötasid töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	15 303	23 435
Nõuded ja ettemaksed	43 140	40 005
Kokku käibevara	58 443	63 440
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	155 372	177 180
Kokku põhivara	155 372	177 180
Kokku varad	213 815	240 620
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	21 810	21 263
Võlad ja ettemaksed	9 348	14 991
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 639	16 511
Kokku lühiajalised kohustused	40 797	52 765
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	155 372	177 180
Kokku pikaajalised kohustused	155 372	177 180
Kokku kohustused	196 169	229 945
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 727	3 727
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 948	2 134
Aruandeaasta tulem	6 971	4 814
Kokku netovara	17 646	10 675
Kokku kohustused ja netovara	213 815	240 620

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	56 167	54 999
Tulu ettevõtlusest	900	1 200
Muud tulud	1 097	1 163
Kokku tulud	58 164	57 362
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-38 020	-38 883
Mitmesugused tegevuskulud	-8 384	-8 031
Tööjõukulud	-4 784	-5 639
Muud kulud	-5	0
Kokku kulud	-51 193	-52 553
Põhitegevuse tulem	6 971	4 809
Muud finantstulud ja -kulud	0	5
Aruandeaasta tulem	6 971	4 814

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 971	4 809
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	5
Kokku korrigeerimised	0	5
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18 673	20 107
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-33 776	-12 843
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 132	12 078
Kokku rahavood	-8 132	12 078
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 435	11 357
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 132	12 078
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 303	23 435

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 727	2 134	5 861
Aruandeaasta tulem		4 814	4 814
31.12.2013	3 727	6 948	10 675
Aruandeaasta tulem		6 971	6 971
31.12.2014	3 727	13 919	17 646

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korterühistu Sõle 54 raamatupidamise aastaaruanne 2014 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Seoses 01.01.2005 jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega järgiti aruandeaastal järgmiseid arvestuspõhimõtteid:

1.KÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

2.Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta KÜ makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Tulu kajastamine

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbeliste tasudest

Puhkusetasu reservi arvestus

Väajateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
pank	15 303	23 435
Kokku raha	15 303	23 435

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	20 827	18 742
Kokku nõuded ostjate vastu	20 827	18 742

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laen	177 182	21 810	91 869	63 503
Pikaajalised laenud kokku	177 182	21 810	91 869	63 503
Laenukohustused kokku	177 182	21 810	91 869	63 503

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen	198 443	21 263	109 149	68 031
Pikaajalised laenud kokku	198 443	21 263	109 149	68 031
Laenukohustused kokku	198 443	21 263	109 149	68 031

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 751	8 751
Võlad töövõtjatele	300	300
Maksuvõlad	125	125
Muud võlad	172	172
Muud viitvõlad	172	172
Kokku võlad ja ettemaksed	9 348	9 348
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 087	14 087
Võlad töövõtjatele	230	230
Maksuvõlad	124	124
Muud võlad	181	181
Saadud ettemaksed	369	369
Tulevaste perioodide tulud	269	269
Muud saadud ettemaksed	100	100
Kokku võlad ja ettemaksed	14 991	14 991

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tarnijad	8 751	14 087
Kokku võlad tarnijatele	8 751	14 087

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
palk	300	230
Kokku võlad töövõtjatele	300	230

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 147	16 116
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	38 020	38 883
muud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	56 167	54 999

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Tulu sihtfinantseerimisest	361	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	214	1 163
kindlustushüvitis	324	0
Muud	198	0
Kokku muud tulud	1 097	1 163

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 512	4 158
Sotsiaalmaksud	1 272	1 481
Kokku tööjõukulud	4 784	5 639
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	20 827	18 742

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
autokompensatsioon	0	64

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Sõle 54 Korterühistu (registrikood: 80118655) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Anatoly Derevyanko

Juhatuse liige



Ivan Amelin

Juhatuse liige



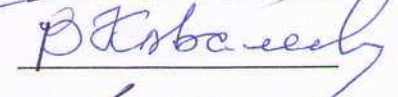
Roman Boldõrev

Juhatuse liige



Vassili Kovalenko

Juhatuse liige



Vladimir Maslakov

Juhatuse liige



Vladimir Tootsi

Juhatuse liige



Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@majavalitseja.ee