

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Koidula 15 Korterühistu

registrikood: 80118566

tänav/talu nimi, Koidula 15-7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10125

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

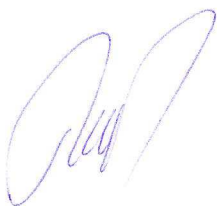
e-posti aadress:

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

Korterühistu Koidula 15 on mittetulundusühistu. Ühistu eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu koosneb 8 liikmest, kelledeks on korterimanikud ning kelle hulgast on valitud juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Juhatuse esimehele makstud tasu 2009 aastal oli 10 189 krooni koos maksudega. Palgalisi töötajaid oli 1 osalise tööajaga ning kelle töötasu koos maksudega oli 9 638 krooni.

Martin Vilgats

Juhatuse esimees



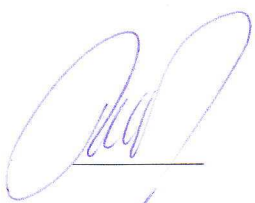
Raamatupidamise aastaaruanne

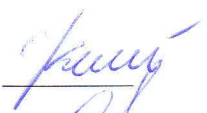
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

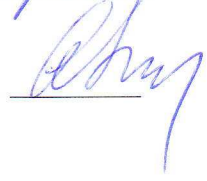
Korterühistu Koidula 15 juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimais teadmises, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Koidula 15 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmistamise kuupäevani 10.03.2010, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Korterühistu Koidula 15 on jätkuvalt tegutsev.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
------	--------------	---------

Martin Vilgats	juhatuse liige	
----------------	----------------	---

Aivar Kalvi	juhatuse liige	
-------------	----------------	---

Allan Strus	juhatuse liige	
-------------	----------------	---

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	87 865	31 394
Nõuded ja ettemaksed	60 904	60 482
Kokku käibevara	148 769	91 876
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	208 073	258 348
Kokku põhivara	208 073	258 348
Kokku varad	356 842	350 224
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	50 274	47 124
Võlad ja ettemaksed	3 133	3 014
Kokku lühiajalised kohustused	53 407	50 138
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	208 073	258 348
Eraldised	88 546	36 357
Kokku pikaajalised kohustused	296 619	294 705
Kokku kohustused	350 026	344 843
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	5 381	5 381
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	0	-14 144
Aruandeaasta tulem	1 435	14 144
Kokku netovara	6 816	5 381
Kokku kohustused ja netovara	356 842	350 224

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	85 158	107 167
Kokku tulud	85 158	107 167
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-47 778	-57 110
Tööjõukulud	-19 827	-15 598
Kokku kulud	-67 605	-72 708
Kokku põhitegevuse tulem	17 553	34 459
Finantstulud ja -kulud	-16 118	-20 315
Aruandeaasta tulem	1 435	14 144



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	17 553	34 459
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	49 851	-9 909
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	119	448
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	52 189	22 924
Kokku rahavood põhitegevusest	119 712	47 922
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2 302	1 115
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 302	1 115
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-47 124	-44 144
Makstud intressid	-18 419	-21 430
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-65 543	-65 574
Kokku rahavood	56 471	-16 537
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 394	47 931
Raha ja raha ekvivalentide muutus	56 471	-16 537
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	87 865	31 394

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	5 381	-14 144	-8 763
Aruandeaasta tulem		14 144	14 144
31.12.2008	5 381		5 381
Aruandeaasta tulem		1 435	1 435
31.12.2009	5 381	1 435	6 816



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei olnud.

Tulud

Mittetulundusühingu tulud moodustuvad sisseastumis- ja liikmemaksudest ning annetustest, toetustest, mis tulude-kulu aruandes tuluna. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Saadud intressid võetakse arvele tuluna ja kajastatakse tulude-kulu aruandes finantstuludes.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjate laekumata arved	9 200	11 733
Kokku nõuded ostjate vastu	9 200	11 733

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	9 200	11 733
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	70	22
Muud lühiajalised nõuded	50 274	47 367
Ettemaksed	1 360	1 360
Kokku Nõuded ja ettemaksed	60 904	60 482

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		133		133
Sotsiaalmaks		407		411
Kohustuslik kogumispension				13
Töötuskindlustusmaksed		8	22	
Ettemaksukonto jääk	70			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	70	548	22	557

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	258 347	50 274	208 073	
Lühiajalised laenud kokku	258 347	50 274	208 073	
Laenukohustused kokku	258 347	50 274	208 073	
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	305 472	47 124	258 348	
Lühiajalised laenud kokku	305 472	47 124	258 348	
Laenukohustused kokku	305 472	47 124	258 348	

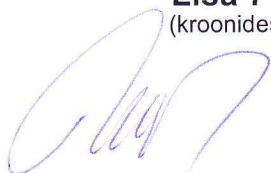
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 571	2 457	6
Maksuvõlad	548	557	3
Muud võlad	14	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 133	3 014	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)



	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 571	2 457	
Kokku võlad tarnijatele	2 571	2 457	6

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	41 764	41 764
Prügivedu	12 501	9 531
Üldelekter	673	543
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 800	33 899
Laenuintressid	18 420	21 430
Kokku liikmetelt saadud tasud	85 158	107 167

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	14 861	15 598
Sotsiaalmaksud	4 966	5 169
Kokku tööjõukulud	19 827	20 767
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Juhatuses esimehele makstud tasu oli 7 200 krooni millele lisanduseid sotsiaalmaksud summas 2 376 krooni.

Aruande elektroonilised kinnitused

Koidula 15 Korterühistu (registrikood: 80118566) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Pille Põld	Sisestaja	04.08.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6013174
Telefon	+372 6013030
Mobiiltelefon	+372 5033688
E-posti aadress	martin.vilgats@hotmail.com