

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Koidula 15 Korterühistu

registrikood: 80118566

tänava/talu nimi, Koidula 15-7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10125

telefon: +372 5216858

e-posti aadress: koidula15@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Intressikulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korterühistu Koidula 15 on mittetulundusühistu. Ühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu koosneb 8 liikmest, kelledeks on korteriomaniikud ning kelle hulgast on valitud juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

2013. majandusaastal koguti elanikelt kokku makseteadete alusel 11 343,60 eurot. Summast tasuti üldelektri, prügi, gaasi, raamatupidamise, kindlustuse, koristaja palk ja haldusteenuste eest. Peale pangalaenu ja laenuintressi tasumist suurenes varasemate perioodide kasutamata remondirahade jääk 1 087 eurot, seega kokku kasutamata raha jääk majandusaasta lõpu seisuga oli 8 403 eurot.

KÜ Juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 799	422	
Nõuded ja ettemaksed	2 973	10 944	2
Kokku käibevara	10 772	11 366	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	2 292	2
Kokku põhivara	0	2 292	
Kokku varad	10 772	13 658	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 279	3 837	5
Võlad ja ettemaksed	525	484	6
Kokku lühiajalised kohustused	2 804	4 321	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	2 292	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 430	7 316	8
Kokku pikaajalised kohustused	8 430	9 608	
Kokku kohustused	11 234	13 929	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	344	344	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-615	-1 364	
Aruandeaasta tulem	-191	749	
Kokku netovara	-462	-271	
Kokku kohustused ja netovara	10 772	13 658	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 268	5 938	8
Muud tulud	54	0	
Kokku tulud	5 322	5 938	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-534	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-3 806	-5 154	10
Tööjõukulud	-1 018	-1 020	11
Muud kulud	-5	0	
Kokku kulud	-5 363	-6 174	
Põhitegevuse tulem	-41	-236	
Intressikulud	-150	985	12
Aruandeaasta tulem	-191	749	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-41	-236	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 923	2 454	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 155	143	
Laekunud intressid	1 333	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1 606	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 370	3 967	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	157	0	
Antud laenude tagasimaksed	3 859	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 016	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 859	-3 676	6
Makstud intressid	-150	-348	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 009	-4 024	
Kokku rahavood	7 377	-57	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	422	479	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 377	-57	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 799	422	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	344	-1 364	-1 020
Aruandeaasta tulem	0	749	749
31.12.2012	344	-615	-271
Aruandeaasta tulem		-191	-191
31.12.2013	344	-806	-462

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei olnud.

Tulud

Mittetulundusühingu tulud moodustuvad sisseastumis- ja liikmemaksudest ning annetustest, toetustest, mis tulu-kulu aruandes tuluna. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Saadud intressid võetakse arvele tuluna ja kajastatakse tulu-kulu aruandes finantstuludes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	588	588	
Ostjatelt laekumata arved	588	588	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	70	70	4
Muud nõuded	2 279	2 279	
Laenunõuded	2 279	2 279	
Intressinõuded	0	0	
Ettemaksed	36	36	
Tulevaste perioodide kulud	27	27	
Muud makstud ettemaksed	9	9	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 973	2 973	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 522	5 522	
Ostjatelt laekumata arved	5 522	5 522	3
Muud nõuded	5 335	5 335	
Laenunõuded	4 002	4 002	
Intressinõuded	1 333	1 333	
Ettemaksed	87	87	
Tulevaste perioodide kulud	87	87	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 944	10 944	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	588	5 522
Korteriomanike tasumata arved	588	5 463
Korteriomanikele esitamata arved vesi	0	59
Kokku nõuded ostjate vastu	588	5 522

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		53	13
Sotsiaalmaks		84	20
Töötuskindlustusmaksed		2	1
Intress		5	
Ettemaksukonto jääk	70		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	70	144	34

Lisa 5 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	2 279	2 279			3.39%	EURO	30.07.2014
Pikaajalised laenud kokku	2 279	2 279					
Laenukohustused kokku	2 279	2 279					

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	6 129	3 837	2 292		4,425	EURO	30.07.2014
Pikaajalised laenud kokku	6 129	3 837	2 292				
Laenukohustused kokku	6 129	3 837	2 292				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	381	381			7
Võlad töövõtjatele	0	0			
Maksuvõlad	144	144			4
Kokku võlad ja ettemaksed	525	525			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	450	450			
Maksuvõlad	34	34			
Kokku võlad ja ettemaksed	484	484			

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	381	340
Võlad vesi	0	110
Kokku võlad tarnijatele	381	450

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	0	2 009
Hooldustasud	4 080	2 821
Kindlustustasu	504	0
Muud	0	762
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasu laenuintresside katteks	150	346
Remonditasu remonditööde katteks	534	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 268	5 938

Kirjel "Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused" on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Remondifondi jääk 01.01.2013 7 316 eurot

Arvestatud remonditasusid

2013.aastal 5 629 eurot

Remondikulud 534 eurot
 Tasutud laenu põhiosa 3 859 eurot
 Tasutud laenu intressid 150 eurot
 Remondifondi jääk seisuga 31.12.2013 8 403 eurot

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	-534	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-534	0

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	0	-5 154
Haldus- ja hoolduskulud	-2 308	0
Heakorrakulud	-326	0
Raamatupidamiskulud	-669	0
Kindlustus	-503	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 806	-5 154

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-759	-759
Sotsiaalmaksud	-259	-261
Kokku tööjõukulud	-1 018	-1 020
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Intressikulud (eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-150	0
Muud intressikulud	0	985
Kokku intressikulud	-150	985

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2014

Koidula 15 Korterühistu (registrikood: 80118566) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN STRUS	Juhatuse liige	30.06.2014
ENN LAANSOO	Juhatuse liige	22.10.2014
AITA PÕLDMA	Juhatuse liige	26.10.2014
Resolutsioon:	juhatuse liige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5216858
E-posti aadress	koidula15@gmail.com