

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Koidula 15 Korterühistu

registrikood: 80118566

tänava/talu nimi, Koidula 15-7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10125

telefon: +372 5216858

e-posti aadress: koidula15@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Intressikulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korterühistu Koidula 15 on mittetulundusühistu. Ühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu koosneb 8 liikmest, kelledeks on korteriomaniikud ning kelle hulgast on valitud juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

2014. majandusaastal koguti elanikelt kokku makseteade alusel 11 769,60 eurot. Summast tasuti üldelektri, prügi, gaasi, raamatupidamise, kindlustuse, koristaja palk ja haldusteenuste eest. Peale pangalaenu ja laenuintressi tasumist suurenes varasemate perioodide kasutamata remondirahade jääk 8 403 eurot, seega kokku kasutamata raha jääk majandusaasta lõpu seisuga oli 2 361 eurot.

KÜ Juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 867	7 799	2
Nõuded ja ettemaksed	372	2 973	3
Kokku käibevara	2 239	10 772	
Kokku varad	2 239	10 772	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	2 279	6
Võlad ja ettemaksed	289	525	7
Kokku lühiajalised kohustused	289	2 804	
Pikaajalised kohustused			
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 361	8 430	9
Kokku pikaajalised kohustused	2 361	8 430	
Kokku kohustused	2 650	11 234	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	344	344	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-806	-615	
Aruandeaasta tulem	51	-191	
Kokku netovara	-411	-462	
Kokku kohustused ja netovara	2 239	10 772	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 478	5 268	9
Muud tulud	10	54	
Kokku tulud	14 488	5 322	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 122	-534	10
Mitmesugused tegevuskulud	-3 438	-3 806	11
Tööjõukulud	-848	-1 018	12
Muud kulud	-3	-5	
Kokku kulud	-14 411	-5 363	
Põhitegevuse tulem	77	-41	
Intressikulud	-26	-150	13
Aruandeaasta tulem	51	-191	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	77	-41	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	322	4 923	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 305	1 155	
Laekunud intressid	0	1 333	
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 906	7 370	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	157	
Antud laenude tagasimaksed	2 279	3 859	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 279	4 016	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 279	-3 859	6
Makstud intressid	-26	-150	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 305	-4 009	
Kokku rahavood	-5 932	7 377	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 799	422	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 932	7 377	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 867	7 799	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	344	-615	-271
Aruandeaasta tulem		-191	-191
31.12.2013	344	-806	-462
Aruandeaasta tulem		51	51
31.12.2014	344	-755	-411

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2014-31.12.2014 kohta.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksud

Korteriomanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei olnud.

Tulud

Mittetulundusühingu tulud moodustuvad sisseastumis- ja liikmemaksudest ning annetustest, toetustest, mis tulu-kulu aruandes tuluna. Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt. Saadud intressid võetakse arvele tuluna ja kajastatakse tulu-kulu aruandes finantstuludes.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	1 867	7 799
Kokku raha	1 867	7 799

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	301	301	
Ostjatelt laekumata arved	301	301	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	46	46	5
Muud nõuded	0	0	
Laenunõuded	0	0	6
Ettemaksed	25	25	
Tulevaste perioodide kulud	25	25	
Kokku nõuded ja ettemaksed	372	372	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	588	588	
Ostjatelt laekumata arved	588	588	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	70	70	5
Muud nõuded	2 279	2 279	
Laenunõuded	2 279	2 279	6
Ettemaksed	36	36	
Tulevaste perioodide kulud	27	27	
Muud makstud ettemaksed	9	9	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 973	2 973	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	301	588
Nõuded liikmete vastu	301	588
Kokku nõuded ostjate vastu	301	588

Kirjel "Nõuded liikmete vastu" näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Korteriomaniikelt laekumata arvete eest(võlg) seisuga 31.12.2014 149 eur

Korteriomaniikele detsembrikuu eest arvete eest,

mille tasumise aeg on jaanuaris 2015.a. 152 eur
 Kokku nõudeid korteriomaniike vastu 301 eurot

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		13		53
Sotsiaalmaks		20		84
Töötuskindlustumaksed		1		2
Intress		1		5
Ettemaksukonto jääk	46		70	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	46	35	70	144

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	0	0					
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	2 279	2 279			3.39%	EURO	30.07.2014
Pikaajalised laenud kokku	2 279	2 279					
Laenukohustused kokku	2 279	2 279					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	254	254	8
Võlad töövõtjatele	0	0	
Maksuvõlad	35	35	5
Kokku võlad ja ettemaksed	289	289	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	381	381	8
Võlad töövõtjatele	0	0	
Maksuvõlad	144	144	5
Kokku võlad ja ettemaksed	525	525	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	254	381
Kokku võlad tarnijatele	254	381

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 847	4 080
Kindlustustasu	483	504
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasu laenuintresside katteks	26	150
Remonditasu remonditööde katteks	10 122	534
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 478	5 268

Kirjel "Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused" on näidatud korteriomaniike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Remondifondi jääk 01.01.2014 8 403 eur

Arvestatud remonditasusid

2014.aastal 5 629 eur

Remondikulud 10 122 eur

Tasutud laenu põhiosa 2 279 eur

Tasutud laenu intressid 26 eur

L.Koidula 10A prügimaja osamaks 756 eur

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2014 2 361 eur

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	-10 122	-534
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 122	-534

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Halduskulud	-2 847	-2 977
Heakorrakulud	-52	-326
Hoolduskulud	-48	0
Kindlustus	-491	-503
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 438	-3 806

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-633	-759
Sotsiaalmaksud	-215	-259
Kokku tööjõukulud	-848	-1 018
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 13 Intressikulud (eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-26	-150
Kokku intressikulud	-26	-150

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Koidula 15 Korterühistu (registrikood: 80118566) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LAANSOO	Juhatuse liige	27.07.2015
AITA PÕLDMA	Juhatuse liige	04.08.2015
ALLAN STRUS	Juhatuse liige	24.11.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5216858
E-posti aadress	koidula15@gmail.com