

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Aia 1

registrikood: 80118017

tänava/talu nimi, Aia 1

maja ja korteri number:

alevik: Rõngu alevik

vald: Rõngu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61001

telefon: +372 5258908

e-posti aadress: heliskromsa@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne on koostatud 31. detsembril 2011.a. lõppenud majandusaasta kohta.

2011 aastal oli KÜ Aia 1 keskmine töötajate arv 0 ning palgakulu 0 krooni.

Juhatuse liikmetele eraldi tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2011-31.12.2011 majandusaasta kohta

Juhatus kinnitab KÜ Aia 1 2011. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga;
- b. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- c. KÜ Aia 1 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 183	8 577	2
Nõuded ja ettemaksed	3 263	3 018	3, 7
Kokku käibevara	6 446	11 595	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	23 317	764	4
Kokku põhivara	23 317	764	
Kokku varad	29 763	12 359	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 715	0	5
Võlad ja ettemaksed	2 200	2 387	7
Kokku lühiajalised kohustused	3 915	2 387	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	21 365	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	21 365	0	
Kokku kohustused	25 280	2 387	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 002	1 002	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 970	5 580	
Aruandeaasta tulem	-5 489	3 390	
Kokku netovara	4 483	9 972	
Kokku kohustused ja netovara	29 763	12 359	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 604	5 571	
Kokku tulud	5 604	5 571	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 301	-603	
Tööjõukulud	-1 031	-1 031	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-666	-526	4
Muud kulud	0	-26	
Kokku kulud	-10 998	-2 186	
Põhitegevuse tulem	-5 394	3 385	
Finantstulud ja -kulud	-95	5	
Aruandeaasta tulem	-5 489	3 390	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-5 394	3 385	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	666	526	4
Kokku korrigeerimised	666	526	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-244	572	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-187	-57	
Laekunud intressid	7	5	
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 152	4 431	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-23 219	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-23 219	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	23 219	0	5
Saadud laenude tagasimaksed	-140	0	
Makstud intressid	-102	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	22 977	0	
Kokku rahavood	-5 394	4 431	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 577	4 146	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 394	4 431	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 183	8 577	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 002	5 580	6 582
Aruandeaasta tulem		3 390	3 390
31.12.2010	1 002	8 970	9 972
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	1 002	8 970	9 972
Aruandeaasta tulem		-5 489	-5 489
31.12.2011	1 002	3 481	4 483

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ Aia 1 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniiku kohta eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639,12 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639,12 euro kantakse kulusse.]

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639,12

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	394	512
Arvelduskontod	2 789	8 065
Kokku raha	3 183	8 577

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	3 263	3 018
Kokku nõuded ostjate vastu	3 263	3 018

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	18		3 508	3 526
Akumuleeritud kulum			-2 236	-2 236
Jääkmaksumus	18		1 272	1 290
Amortisatsioonikulu			-526	-526
31.12.2010				
Soetusmaksumus	18		3 508	3 526
Akumuleeritud kulum			-2 762	-2 762
Jääkmaksumus	18		746	764
Ostud ja parendused		23 219		23 219
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		23 219		23 219
Amortisatsioonikulu		-140	-526	-666
31.12.2011				
Jääkmaksumus	18	23 079	220	23 317

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank (parendus)	23 080	1 715	7 272	14 093	7,068	eur	30.08.2021
Pikaajalised laenud kokku	23 080	1 715	7 272	14 093			
Laenukohustused kokku	23 080	1 715	7 272	14 093			

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	767	767
Sotsiaalmaksud	264	264
Kokku tööjõukulud	1 031	1 031

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 263	74	3 018	179

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2012

Korteriühistu Aia 1 (registrikood: 80118017) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT ROSENTHAL	Juhatuseliige	02.07.2012
VIIVI TIIDOR	Juhatuseliige	11.07.2012
HELIS KROMSA	Juhatuseliige	13.11.2014
OVO HOLTSMEIER	Juhatuseliige	18.11.2014
SALME TAMM	Juhatuseliige	20.11.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5258908
E-posti aadress	heliskromsa@hotmail.ee