

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Aia 1

registrikood: 80118017

tänavatalu nimi, Aia 1

maja ja korteri number:

alevik: Rõngu alevik

vald: Rõngu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61001

telefon: +372 5258908

e-posti aadress: heliskromsa@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne on koostatud 31. detsembril 2015.a. lõppenud majandusaasta kohta.

2015 aastal oli KÜ Aia 1 keskmine töötajate arv 0 ning palgakulu 1026 eurot.

Juhatuse liikmetele eraldi tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	4 782	5 020
Nõuded ja ettemaksed	3 138	3 799
Kokku käibevara	7 920	8 819
Põhivara		
Materiaalne põhivara	15 425	17 555
Kokku põhivara	15 425	17 555
Kokku varad	23 345	26 374
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 284	2 130
Võlad ja ettemaksed	1 792	2 309
Kokku lühiajalised kohustused	4 076	4 439
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	13 123	15 407
Kokku pikaajalised kohustused	13 123	15 407
Kokku kohustused	17 199	19 846
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 002	1 002
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 526	5 035
Aruandeaasta tulem	-382	491
Kokku netovara	6 146	6 528
Kokku kohustused ja netovara	23 345	26 374

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 604	5 604
Kokku tulud	5 604	5 604
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 618	-767
Tööjõukulud	-1 026	-1 028
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 130	-1 983
Muud kulud	-25	0
Kokku kulud	-4 799	-3 778
Põhitegevuse tulem	805	1 826
Intressikulud	-1 187	-1 335
Aruandeaasta tulem	-382	491

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	805	1 826
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 130	1 983
Kokku korrigeerimised	2 130	1 983
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	661	595
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-517	396
Kokku rahavood põhitegevusest	3 079	4 800
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 130	-1 983
Makstud intressid	-1 187	-1 336
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 317	-3 319
Kokku rahavood	-238	1 481
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 020	3 539
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-238	1 481
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 782	5 020

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 002	5 035	6 037
Aruandeaasta tulem		491	491
31.12.2014	1 002	5 526	6 528
Aruandeaasta tulem		-382	-382
31.12.2015	1 002	5 144	6 146

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aia 1 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud [eurodes / tuhandetes eurodes].

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohta eraldi

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639,12 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639,12 euro kantakse kulusse.]

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639,12

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	767	767
Sotsiaalmaksud	773	261
Kokku tööjõukulud	1 540	1 028

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 138	0	3 799	9

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2016

Korteriühistu Aia 1 (registrikood: 80118017) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILJA SÖÖT	Juhatuse liige	03.04.2016
JAAK SÖÖT	Juhatuse liige	03.04.2016
KERT SAAMEL	Juhatuse liige	03.04.2016
DANEL ASULA	Juhatuse liige	17.04.2016
KATI LAAN	Juhatuse liige	21.04.2016
Resolutsioon:	Kati Laan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5258908
E-posti aadress	heliskromsa@hotmail.ee