

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Elva vald, Rõngu alevik, Aia tn 1 korteriühistu

**registrikood:** 80118017

**e-posti aadress:** aia1.rongu@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Tegevusaruanne on koostatud 31. detsembril 2017.a. lõppenud majandusaasta kohta.

2017. aastal toimus üldkoosolekuid 2.

Koosolekute läbivaks teemas oli maja renoveerimine. Maja renoveerimise osas pole leiud ühtset meelt, kuidas, mis mahus maja renoveeritakse.

Selleks ajaajamiseks puudub ka pädev inimene.

Valiti ka uus juhatus. 2017 aastal oli KÜ Aia 1 juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevarad                              |               |               |
| Raha                                    | 8 282         | 6 149         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 3 126         | 2 855         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>11 408</b> | <b>9 004</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>11 408</b> | <b>9 004</b>  |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |
| Kohustised                              |               |               |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |
| Laenukohustised                         | 0             | 3 237         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 2 309         | 2 132         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>2 309</b>  | <b>5 369</b>  |
| Pikaajalised kohustised                 |               |               |
| Laenukohustised                         | 10 532        | 9 846         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>    | <b>10 532</b> | <b>9 846</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>12 841</b> | <b>15 215</b> |
| Netovara                                |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 1 002         | 1 002         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | -7 213        | 5 143         |
| Aruandeaasta tulem                      | 4 778         | -12 356       |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>-1 433</b> | <b>-6 211</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>11 408</b> | <b>9 004</b>  |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2017          | 2016           |
|---------------------------|---------------|----------------|
| Tulud                     |               |                |
| Liikmetelt saadud tasud   | 6 469         | 5 944          |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>6 469</b>  | <b>5 944</b>   |
| Kulud                     |               |                |
| Mitmesugused tegevuskulud | -1 088        | -17 104        |
| Tööjõukulud               | 0             | -257           |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-1 088</b> | <b>-17 361</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>5 381</b>  | <b>-11 417</b> |
| Intressikulud             | -603          | -939           |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>4 778</b>  | <b>-12 356</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2017         | 2016          |
|--------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 5 381        | -11 417       |
| Korrigeerimised                                        |              |               |
| Muud korrigeerimised                                   | 0            | 15 425        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | <b>0</b>     | <b>15 425</b> |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -271         | 283           |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -2 374       | 341           |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>2 736</b> | <b>4 632</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |              |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | 0            | -2 326        |
| Makstud intressid                                      | -603         | -939          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-603</b>  | <b>-3 265</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>2 133</b> | <b>1 367</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 6 149        | 4 782         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>2 133</b> | <b>1 367</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 8 282        | 6 149         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                                         |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                           | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2015</b>                         | 1 002                                   | 5 144               | 6 146          |
| Aruandeaasta tulem                        |                                         | -12 356             | -12 356        |
| <b>31.12.2016</b>                         | 1 002                                   | -7 212              | -6 210         |
| Vigade parandamise<br>mõju                |                                         | -1                  | -1             |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2016</b> | 1 002                                   | -7 213              | -6 211         |
| Aruandeaasta tulem                        |                                         | 4 778               | 4 778          |
| <b>31.12.2017</b>                         | 1 002                                   | -2 435              | -1 433         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Aia 1 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohta eraldi

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2017     | 2016       |
|--------------------------|----------|------------|
| Palgakulu                | 0        | 192        |
| Sotsiaalmaksud           | 0        | 65         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>0</b> | <b>257</b> |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 14         | 14         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 4          | 4          |

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---------------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Nõuded     |
| Asutajad ja liikmed | 3 126      | 2 855      |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2019

**Korteriühistu Aia 1 (registrikood: 80118017) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KATI LAAN          | Juhatuse liige     | 03.03.2019           |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| E-posti aadress | aia1.rongu@gmail.com |