

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Elva vald, Rõngu alevik, Aia tn 1 korteriühistu

registrikood: 80118017

e-posti aadress: aia1.rongu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne on koostatud 31. detsembril 2018.a. lõppenud majandusaasta kohta.

2018. aastal toimus üldkoosolekuid 1.

Koosoleku läbivaks teemas oli maja renoveerimine. Maja renoveerimise osas pole leiud ühtset meelt, kuidas, mis mahus maja renoveeritakse. Selleks ajaajamiseks puudub ka ediselt pädev inimene. Koosolekul arutati ka kahe elanike ettepanekut, soovustada maja otsaseinad. Juhatusel lubati saata nende kahe elanike poolt enda algatusel hinnapakkumised, kuid neid ei tulnud.

KÜ Aia 1 juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 155	8 282
Nõuded ja ettemaksed	3 677	3 126
Kokku käibevarad	13 832	11 408
Kokku varad	13 832	11 408
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 588	2 309
Kokku lühiajalised kohustised	2 588	2 309
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	8 029	10 532
Kokku pikaajalised kohustised	8 029	10 532
Kokku kohustised	10 617	12 841
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 002	1 002
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 435	-7 213
Aruandeaasta tulem	4 648	4 778
Kokku netovara	3 215	-1 433
Kokku kohustised ja netovara	13 832	11 408

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 256	6 469
Kokku tulud	6 256	6 469
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 140	-1 088
Kokku kulud	-1 140	-1 088
Põhitegevuse tulem	5 116	5 381
Intressikulud	-468	-603
Aruandeaasta tulem	4 648	4 778

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 116	5 381
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-551	-271
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 224	-2 374
Kokku rahavood põhitegevusest	2 341	2 736
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-468	-603
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-468	-603
Kokku rahavood	1 873	2 133
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 282	6 149
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 873	2 133
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 155	8 282

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 002	-7 212	-6 210
Vigade parandamise mõju		-1	-1
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	1 002	-7 213	-6 211
Aruandeaasta tulem		4 778	4 778
31.12.2017	1 002	-2 435	-1 433
Aruandeaasta tulem		4 648	4 648
31.12.2018	1 002	2 213	3 215

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aia 1 2018. aasta Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuste kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohta eraldi

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018
Raha	10 155
Kokku raha	10 155

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018
Eesti Energia AS	47
Eesti Keskkonnateenused AS	89
N.R Energy OÜ	2 227
AS Emajõe Veevärk	225
Kokku võlad tarnijatele	2 588

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 677	3 126

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	998 EUR
2	1190 EUR
3	1190 EUR
4	1505 EUR
5	977 EUR
6	1485 EUR
7	1010 EUR
8	1169 EUR
9	1003 EUR
10	1292 EUR
11	1070 EUR
12	1452 EUR
13	1250 EUR
14	1531 EUR
15	1428 EUR
16	1666 EUR
17	1401 EUR
18	2047 EUR
Kokku:	23664 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2019

Elva vald, Rõngu alevik, Aia tn 1 korteriühistu (registrikood: 80118017) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATI LAAN	Juhatuse liige	16.04.2019
TOOMAS KURIS	Juhatuse liige	12.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aia1.rongu@gmail.com