

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: korteriühistu "Puiestee 77"

registrikood: 80117970

tänava/talu nimi, Puiestee 77

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51009

telefon: +372 5521843, +372 5526440, +372 7474291, +372 7375925

e-posti aadress: puiestee77@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Mittetulundusühingu KÜ Puiestee 77 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus.

KÜ sõlmis 12.08.2008. a Hansapangaga teise laenulepingu laenulimiidiga 500 000 krooni (31 955,82 EUR) tagastamise lõppkuupäevaga 30.07.2023. Koos 2007. a võetud laenuga 1 028 258 krooni tõusis seega ühistu kasutada olev laenulimiit 1 528 258 kroonini. Lepingud on sõlmitud Euro-põhisena. Vastavalt üldkoosoleku otsustele kasutatakse mõlema laenu tagasimaksmiseks korteriomaniikelt elamu remondifondi laekuvaid makseid.

KÜ omavahendeid kasutati 2010. a remonditöödeks 14 345 krooni. Renoveerimise- ja remonditööde kulud olid järgmised: lumetõkete paigaldus katusele 11 945 krooni ja energiaauditi koostamine 2400 krooni. Tööde teostamise otsustas juhatus ühehäälselt.

Üldoolduskulud ja avariiremondi kulud olid 2010. aastal kokku 49 441 krooni, millest 12 360 krooni moodustasid lume ja jää tõrje, 10 129 krooni eest teostati vee- ja kanalisatsiooni torustike remonti, soetati muruniiduk maksumusega 4099 krooni.

Juhatus liikme tasusid juhatus liikmetele ei makstud. Juhatus esimehele maksti 1000 krooni kuus isikliku auto kasutuse kompensatsiooni.

Töölepinguga töötavaid isikuid oli aruandeaastal kolm: majahoidja, trepikodade koristaja ja raamatupidaja. Nimetatud palgaliste töötajate tööjõukulud (palga- ja maksukulu) olid kokku 67 920 krooni.

Vastavalt KÜ Puiestee 77 juhatus otsusele tasu nõudmise kohta HÜ Konkord (garaažid) liikmetelt, kes kasutavad või soovivad kasutada KÜ Puiestee 77 territooriumil mootorsõidukit ning kes ei ole KÜ Puiestee 77 või KÜ Puiestee 79 korteriomaniikud, nende lähisugulased või nimetatud majades alalise elukohana registreeritud ja reaalselt elavad elanikud, laekus 2010. a KÜ Puiestee 77 pangakontole kokku 15 000 krooni ühekordset kasutustasu ja 3000 krooni iga-aastast hooldustasu.

2010. a aruandeperioodi tulemiks KÜ bilansis on 23 502 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2010. aasta raamatupidamise aruandes kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Puiestee 77 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Aruande koostamispäev: 10.05.2011.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	130 040	93 056
Nõuded ja ettemaksed	94 826	103 333
Kokku käibevara	224 866	196 389
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	1 272 798	1 350 031
Kokku põhivara	1 272 798	1 350 031
Kokku varad	1 497 664	1 546 420
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	77 233	72 669
Võlad ja ettemaksed	17 566	17 155
Kokku lühiajalised kohustused	94 799	89 824
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 272 798	1 350 031
Kokku pikaajalised kohustused	1 272 798	1 350 031
Kokku kohustused	1 367 597	1 439 855
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	17 827	17 827
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	88 738	9 343
Aruandeaasta tulem	23 502	79 395
Kokku netovara	130 067	106 565
Kokku kohustused ja netovara	1 497 664	1 546 420

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	661 671	639 523
Annetused ja toetused	400	71 014
Tulu ettevõtlusest	18 000	11 000
Muud tulud	3 899	2 559
Kokku tulud	683 970	724 096
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 345	-52 033
Mitmesugused tegevuskulud	-417 781	-364 610
Tööjõukulud	-67 860	-68 180
Kokku kulud	-499 986	-484 823
Kokku põhitegevuse tulem	183 984	239 273
Finantstulud ja -kulud	-160 482	-159 878
Aruandeaasta tulem	23 502	79 395

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	671 862	667 770
Laekunud annetused ja toetused	0	30 325
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	18 000	11 000
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-360 665	-339 424
Väljamaksed töötajatele	-40 513	-41 534
Makstud intressid	-87 524	-91 271
Muud rahavood põhitegevusest	-77 280	-49 046
Kokku rahavood põhitegevusest	123 880	187 820
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-14 345	-169 417
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 345	-169 417
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	117 384
Saadud laenude tagasimaksed	-72 669	-68 259
Muud laekumised finantseerimistegevusest	118	175
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-72 551	49 300
Kokku rahavood	36 984	67 703
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	93 056	25 353
Raha ja raha ekvivalentide muutus	36 984	67 703
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	130 040	93 056

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	17 827	9 343	27 170
Aruandeaasta tulem		79 395	79 395
31.12.2009	17 827	88 738	106 565
Aruandeaasta tulem		23 502	23 502
31.12.2010	17 827	112 240	130 067

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Puiestee 77 on koostanud 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17-le Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2010 – 31.12.2010 kohta.

Bilanss.

Elamu remondiks saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustusena pangale bilansi passivas ning korteriühistu nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomani ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida – laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulude ja kulude aruanne

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse otsesel meetodil korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	50 486	50 927
Sotsiaalmaksud	17 374	17 253
Kokku tööjõukulud	67 860	68 180
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	35

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu "Puiestee 77" (registrikood: 80117970) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN ILVES	Juhatuse liige	13.07.2011
TIIT KAEELI	Juhatuse liige	25.07.2011
ANDRES-TEET MERISALU	Juhatuse liige	28.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7375925
Telefon	+372 7474291
Mobiiltelefon	+372 5526440
Mobiiltelefon	+372 5521843
E-posti aadress	puiestee77@hotmail.ee