

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu "Puiestee 77"

registrikood: 80117970

tänava/talu nimi, Puiestee 77

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51009

telefon: +372 5521843, +372 5526440, +372 7375925, +372 7474291

e-posti aadress: puiestee77@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

Mittetulundusühingu KÜ Puistee 77 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus.

KÜ on sõlminud 2007-2008.a Hansapangaga kaks laenulepingut. 2007. a lepingu alusel on võetud laenu 65 717 EUR, 2008. a lepingu alusel 31 956 EUR. Kokku on korterelamu ja kinnistu renoveerimiseks laenu võetud 97 573 EUR tagastamise lõppkuupäevaga 30.07.2023. Vastavalt üldkoosoleku otsustele kasutatakse mõlema laenu tagasimaksmiseks korteriomaniikelt elamu remondifondi laekuvaid makseid. 2015.a jooksul maksis KÜ pangalaenu põhiosa tagasi 7 206 EUR ja intresse 1 124 EUR, 2015. a lõpus oli tagasimaksmisele kuuluva laenu põhiosa jääk 58 470 EUR.

KÜ omavahendeid kasutati 2015. a remonditöödeks 6 626 EUR, mis kulus parkimisala laiendamisele ning jalgrattakeldri renoveerimisele (põranda betoneerimine, seinte remont). Samuti paigutati jalgratahoidja ning ehitati keldriakende ette betoonümbrised.

Üldhoolduskulud ja avariitööde kulud olid 2015. aastal kokku 1 210 EUR, sh juhatuse esimehe isikliku auto kasutamise hüvitis, materjali- ja kontorikulu jms. Suuremad kulutused: erinevad kanalisatsiooni avariitööd – 185 EUR, Eesti Korteriühistute Liidu liikmemaks – 134 EUR, kontori- ja materjalikulud – 117 EUR. Juhatus liikme tasusid juhatuse liikmetele ei makstud. Juhatus esimehele Andres-Teet Merisalu'le maksti 63,91 EUR kuus isikliku auto kasutuse kompensatsiooni.

Töölepinguga töötavaid isikuid oli aruandeaastal kolm: majahoidja, trepikodade koristaja ja raamatupidaja. Juhatus liikmetele maksti omanikujärelevalve tasu seoses jalgrattakeldri renoveerimistööde ja parkimisala laiendamisega Tiit Kaele'le 500 EUR ja Anti Kinsigole 300 EUR. Tööjõukulud (palga- ja maksukulu) olid kokku 5 387 EUR.

2015. a aruandeperioodi tulud olid 52 187 EUR, kulud 49 056 EUR, tulemiks KÜ bilansis on 3 131 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	24 664	20 528
Nõuded ja ettemaksed	10 288	11 442
Kokku käibevara	34 952	31 970
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	51 732	58 072
Kokku põhivara	51 732	58 072
Kokku varad	86 684	90 042
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 738	6 340
Võlad ja ettemaksed	3 564	4 111
Kokku lühiajalised kohustused	10 302	10 451
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	51 732	58 072
Kokku pikaajalised kohustused	51 732	58 072
Kokku kohustused	62 034	68 523
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 139	1 139
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 380	17 675
Aruandeaasta tulem	3 131	2 705
Kokku netovara	24 650	21 519
Kokku kohustused ja netovara	86 684	90 042

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	51 926	48 761
Muud tulud	261	115
Kokku tulud	52 187	48 876
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 626	-5 575
Mitmesugused tegevuskulud	-28 697	-27 023
Tööjõukulud	-5 387	-5 144
Kokku kulud	-40 710	-37 742
Põhitegevuse tulem	11 477	11 134
Muud finantstulud ja -kulud	-8 346	-8 429
Aruandeaasta tulem	3 131	2 705

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	53 811	45 632
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	372
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-28 014	-23 511
Väljamaksed töötajatele	-3 412	-3 169
Makstud intressid	-1 124	-1 426
Muud rahavood põhitegevusest	-3 296	-4 555
Kokku rahavood põhitegevusest	17 965	13 343
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-6 626	-5 575
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 626	-5 575
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 206	-6 988
Muud laekumised finantseerimistegevusest	3	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 203	-6 985
Kokku rahavood	4 136	783
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 528	19 745
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 136	783
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 664	20 528

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 139	17 675	18 814
Aruandeaasta tulem		2 705	2 705
31.12.2014	1 139	20 380	21 519
Aruandeaasta tulem		3 131	3 131
31.12.2015	1 139	23 511	24 650

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Puiestee 77 on koostanud 20145 aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17-le Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2015 – 31.12.2015 kohta.

Bilanss.

Elamu remondiks saadud pikaajaline laen on kajastatud korterühistu kohustusena pangale bilansi passivas ning korterühistu nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomanikel ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida – laenu tagatisena käsitletakse korterühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulude ja kulude aruanne

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse otsesel meetodil korterühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 027	3 855
Sotsiaalmaksud	1 360	1 289
Kokku tööjõukulud	5 387	5 144
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	33
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.09.2016

korteriühistu "Puiestee 77" (registrikood: 80117970) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES-TEET MERISALU	Juhatuse liige	16.10.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7474291
Mobiiltelefon	+372 5521843
E-posti aadress	puiestee77@hotmail.ee
Telefon	+372 7375925
Mobiiltelefon	+372 5526440