

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kaarepere 24

registrikood: 80117845

**tänava/talu nimi, Kaarepere 24,
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Kaarepere küla

vald: Palamuse vald

postisihnumber: 49201

maakond: Jõgeva maakond

telefon: 5141897

faks:

e-posti aadress: urmas@palamuse.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Bilanss	7
Tulemiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Netovara muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksud	12
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 10 Muud tulud	13
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Korteriühistu "Kaarepere 24" revisjonikomisjoni aruanne 2009. majandusaasta kohta	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Kaarepere 24"

2009 majandusaasta tegevusaruanne

Korteriühistu "Kaarepere 24" tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab üheliikmeline juhatuse.

2009 aastal toimus üks juhatuse koosolek ja kaks korteriühistu üldkoosolekut.

Juhatus koosolek (13 veebruaril 2009.a.) koostas 2009 aasta majandustegevuse aastakava, vaatas läbi 2008 aasta aastaaruande ja bilansi ja otsustas esitada need kinnitamiseks ühistu liikmete üldkoosolekule.

2009.a.majandustegevuse aastakava.

Jätkata ettemaksu kogumist tulevaste majanduskulude katteks 3.- EEK hoone isikuomandis oleva pinna 1 m2 kohta, vee,kanalisatsiooni,üldelektri,

soojusenergia eest tasumist 06.06.2006.a.üldkoosoleku otsusega sätestatud alustel

ja 0,5 % viivise rakendamist ka 2009 aastal.

Renoveerida maja soojussõlm.

Vahendite jätkumisel paigaldada korterite radiaatoritele termoreguleeriviidid

Korteriühistu 03.03.2009.a.üldkoosolek otsustas :

- 1.Kinnitada KÜ "Kaarepere 24" 2008.a. aastaaruanne ja 2009 aastaks tegevuskava.
- 2.Jätkata 1000.-EEK kandmist kuludesse isikliku sõiduauto kasutust ühistu asjaajamiseks igakuuliselt ka 2009 aastal
- 3.Lubada juhatusel sõlmida leping Kaarepere 24 elamu kindlustamiseks.
- 4.Laenumaksete võlgnevuse tekkimisel sõlmida AS SWEDBANK esimesel nõudmisel viivisevõlgnevuse menetlemise leping AS SWEDBANK poolt aktsepteeritud inkassofirmaga.
- 5.Paigaldada termoreguleeriviidid ühistu kulul korteritesse kus on esinenud ülekütmist.
- 6.Kinnitada 2009.a. majandustegevuskava.
- 7.Rahastada korteriomanike poolt ühekordse maksena soojussõlme renoveerimine tagamaks majale võimalus automaatseks kütteevee temperatuuri reguleerimiseks.
- 8.Otsustati nõuda Aimar Metsaste võlgnevus sisse kohtu kaudu.
- 9.Pöörduda hr.Aimar Metsaste poole temale kuuluva autovraki äravedamiseks trepikoja ukse eest ja OÜ Kerseli poole neile kuuluva veoki parkimise keelamiseks elamu Kaarepere 24 ees.
- 10.Leida uus teenuse pakkuja territooriumi niitmiseks peale OÜ Kaarepere Soojuse tegevuse lõpetamist.

Korteriühistu 04 juuni 2009.a. üldkoosolek otsustas:

1. Valida juhatus üheliikmeline.
2. Valida juhatuse liikmeks Urmas Astel
3. Valida revidendiks Eha Saar

Otsuste täitmine.

1. Juhatus sõlmis kindlustuslepingu Ergo Kindlustus AS-iga hoone kindlustamiseks

perioodil 27.märts 2009.a. kuni 26.märts 2010.a.

2. Juhatus esitas hinnaküsimised mitmele asutusele(Q-E Grupp OÜ; AS Termox; AS Cobra Grupp) automaatse segamissõlme paigaldamiseks. Ülalnimetatud firmadest esitasid hinnapakumised Q-E Grupp OÜ summas 38369.52 EEK (s.h.käibemaks) ja AS Termox algelt summas 35905.20 EEK(s.h.käibemaks) siis 31500.-EEK (s.h.käibemaks).

Juhatus valis tööde teostajaks AS Termoxi kui soodsama hinnapakkuja.

Lõplikuks tööde hinnaks jäi 28400.40 EEK koos käibemaksuga.

3. Muruniitmise teenuse teostajaks valiti LP Green OÜ .(teenuse hind võrdne OÜ Kaarepere Soojuse hinnaga)

4. Juhatus esitas kaks maksekäsu kiirmenetluse avaldust Pärnu Maakohtule, sissenõudmaks hr.Aimar Metsaste (korteriomaniik) võlgu.

Nõude suurus 19567,16 EEK (s.h.riigilõiv 2250.-EEK)

Kohtu poolt on algatatud kaks tsiviilasja nr.2-09-20347(07.08.2009.a.) ja nr.2-09-49784 (06.11.2009.a.).

Korterühistu on esitanud täitmisavaldused 28 aug.ja 24 nov.2009.a. kohtutäitur Ivi Kalmet' ile võlgnevuse sissenõudeks härra A.Metsaste` lt.

5. Vahendite puudumisel jäid paigaldamata korterite radiaatoritele termoreguleerventiilid.

2009 aasta kulude loetelu

1.Kindlustus	3008,00 EEK
(27.03.2009 kuni 26.03.2010)	
2.Küttesüsteemi survestamine	503,76 EEK
3.Lipp,lipuvarras,lipualus	704,00 EEK
4.Flexventiil	130,00 EEK
5.Kütte segamissõlme ehitus	28400,40 EEK
6.Isikliku auto kasutus	12000,00 EEK
7.Muud kulud	2551,80 EEK
(pangateenused;kontoritarbed;riigilõivud)	

kulud kokku 47297.93 EEK

Kütte segamissõlme ehituse raha(28400,40 EEK) on kogutud korteriomaniikelt, ülejäänud summa 18897.53 EEK (kaheksateist tuhat kaheksasada üheksakümmend seitse krooni ja 53 senti) mis on tasutud majanduskulude ettemaksudest

(hoolduskuludeks 1337,76 EEK;üldhalduskuludeks 14551,80 EEK; sihtkuludeks 3008,00 EEK).

Laenu põhiosa on kajastatud pikaajaliste nõuetena korteriomani keele aastatel

2007 kuni 2012. Intressid võetakse arvele nõuetena korteriomani ke vastu

igakuuliselt.

2009 aastal on pangale tagastatud laenu põhiosa 59358,16 EEK

intresse 11937,80 EEK

Korterühistu "Kaarepere 24 "tulud 2009 aastal

1.Intressitulu 36,80 EEK

2.Viivisetulu 14784,70 EEK

kokku 14821,50 EEK

2009. aastal pole korterühistu töölepinguga töötavaid isikuid kasutanud ega juhatuse

tööd tasustanud.

Korterühistu "Kaarepere 24 " tegevust on oluliselt halvanud suurvõlgniku tekkimine hr. Aimar Metsate näol, kelle võlg seisuga 31 detsember 2009.a.

on juba 31321,41 EEK (kommunaalteenused 14107,78 EEK; laenu põhiosad

2611,59 EEK; laenuintressid 437,77 EEK; viivised 14164,27 EEK)

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud

01.01.2009 – 31.12.2009.a.majandusaasta kohta

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides (EEK).

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ "KAAREPERE 24" finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ "KAAREPERE 24" 2009 aastal

tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 345	9 358	2
Nõuded ja ettemaksud	227 072	257 830	4
Kokku käibevara	252 417	267 188	
Kokku varad	252 417	267 188	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	63 390	59 358	21
Võlad ja ettemaksud	54 464	46 562	22
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 270	6 406	29
Kokku lühiajalised kohustused	146 124	112 326	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	85 315	148 706	21
Kokku pikaajalised kohustused	85 315	148 706	
Kokku kohustused	231 439	261 032	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	5 422	5 422	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	734	491	
Aruandeaasta tulem	14 822	243	
Kokku netovara	20 978	6 156	
Kokku kohustused ja netovara	252 417	267 188	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	50 901	39 274	31
Muud tulud	14 785	220	35
Kokku tulud	65 686	39 494	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-31 408	-23 389	36
Mitmesugused tegevuskulud	-19 493	-15 885	38
Kokku kulud	-50 901	-39 274	
Kokku põhitegevuse tulem	14 785	220	
Finantstulud ja -kulud	37	23	41
Aruandeaasta tulem	14 822	243	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	14 785	220	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-25 989	-30 453	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 902	26 897	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	21 864	5 293	29
Kokku rahavood põhitegevusest	18 562	1 957	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	56 747		
Saadud laenude tagasimaksud	-59 359		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	37	23	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 575	23	
Kokku rahavood	15 987	1 980	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 358	7 378	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 987	1 980	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 345	9 358	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	5 422	491	5 913
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	5 422	491	5 913
Aruandeaasta tulem		243	243
31.12.2008	5 422	734	6 156
Aruandeaasta tulem		14 822	14 822
31.12.2009	5 422	15 556	20 978

Ramatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtja ärinimi: Korteriühistu Kaarepere 24 Registrikood: 80117845
 Majandusaasta algus: 01.01.2009 Majandusaasta lõpp: 31.12.2009
 Aruande perioodid: 01.01.2009 - 31.12.2009
 Standard: Eesti hea tava, Eesti hea tava taksonoomia 2010
 Täpsusaste: Eesti kroonides

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	9 981	2 661
Arvelduskontod	15 364	6 697
Kokku raha	25 345	9 358

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	75 317	49 766	5
Muud lühiajalised nõuded	151 755	208 064	11
Kokku Nõuded ja ettemaksed	227 072	257 830	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	75 317	49 766	
Kokku nõuded ostjate vastu	75 317	49 766	5

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuõuded	151 317	66 002	85 315	
Intressinõuded	438	438		
Kokku muud nõuded	151 755	66 440	85 315	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuõuded	208 064	56 747	151 317	
Kokku muud nõuded	208 064	56 747	151 317	

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen1	63 390	63 390		
Lühiajalised laenud kokku	63 390	63 390		
Pikaajalised laenud				
Laen1	85 315		85 315	
Pikaajalised laenud kokku	85 315		85 315	
Laenukohustused kokku	148 705	63 390	85 315	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen1	59 358	59 358		
Lühiajalised laenud kokku	59 358	59 358		
Pikaajalised laenud				
Laen1	148 705		148 705	
Pikaajalised laenud kokku	148 705		148 705	
Laenukohustused kokku	208 063	59 358	148 705	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	54 464	46 562	23
Kokku võlad ja ettemaksed	54 464	46 562	

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	6 406	40 738	-18 768		28 376
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 406	40 738	-18 768		28 376
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 406	40 738	-18 768		28 376
	31.12.2007	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	1 112	40 844	-35 550		6 406
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 112	40 844	-35 550		6 406
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 112	40 844	-35 550		6 406

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 760	12 516
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	28 400	19 759
Muud	6 741	6 999
Kokku liikmetelt saadud tasud	50 901	39 274

Lisa 10 Muud tulud (kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	14 785	220
Kokku muud tulud	14 785	220

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	28 400	19 759
Hooldustööd		354
Kindlustusmaksed	3 008	3 276
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	31 408	23 389

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	247	209
Korrashoiu kulud	3 733	3 370
Isikliku auto kasutus	12 000	11 000
Muud	3 513	1 306
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 493	15 885

Lisa 13 Tööjõukulud (kroonides)

2009. aastal pole korteriühistu töölepinguga töötavaid isikuid kasutanud ega juhatuse tööd tasustanud.

Korteriühistu „Kaarepere 24“ revisjonikomisjoni aruanne 2009. majandusaasta kohta.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2009- 31.12.2009.a.kohta ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud tehinguid.

Juhtimine.

Juhatus töö korraldab üheliikmeline juhatus.

KÜ põhikirja järgi toimuvad koosolekud vastavalt vajadusele. Aruandeperioodil on toimunud üks juhatus koosolek ja kaks korteriühistu üldkoosolekut. Koosolekutel arutati 2009.a. majandustegevuse aastakava ja vaadati läbi 2008.a. aastaaruanne ja bilanss ning kinnitati üldkoosolekul. 4. juuni üldkoosolekul valiti üheliikmeline juhatus. Juhatus liikmeks valiti Urmas Astel.

Majandusküsimuste lahendamine.

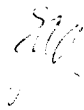
2009.aastal on tasutud remondiks 28400.40 EEK; muud sihtotstarbelised kulud 3008 EEK; mitmesugused tegevuskulud 19492.76 EEK.
Hansapangast võetud laen on tasutud graafiku alusel.

Raamatupidamise aruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

2009. aasta aruanne kajastab õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2009. aastal.

Kaarepere 27.02.2010.a.
Revisjonikomisjoni liige
Eha Saar.



Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kaarepere 24 (registrikood: 80117845) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS ASTEL	Juhatuseliige	10.03.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	urmas@palamuse.ee