

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kaarepere 24

registrikood: 80117845

tänavatalu nimi, Kaarepere 24,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kaarepere küla

vald: Palamuse vald

postisihtnumber: 49201

maakond: Jõgeva maakond

telefon: 5141897

faks:

e-posti aadress: urmas@palamuse.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Laenukohustused	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 10 Muud tulud	10
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Lisa 15 Revisjonikomisjoni aruanne, tegevjuhtkonna deklaratsioon, tegevusaruanne	12

Tegevusaruanne

Lisatud ekstra lisana

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	46 829	25 345
Nõuded ja ettemaksed	200 578	227 072
Kokku käibevara	247 407	252 417
Kokku varad	247 407	252 417
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	67 697	63 390
Võlad ja ettemaksed	57 670	54 464
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	49 514	28 270
Kokku lühiajalised kohustused	174 881	146 124
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	17 618	85 315
Kokku pikaajalised kohustused	17 618	85 315
Kokku kohustused	192 499	231 439
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	5 422	5 422
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 556	734
Aruandeaasta tulem	33 930	14 822
Kokku netovara	54 908	20 978
Kokku kohustused ja netovara	247 407	252 417

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 247	50 901
Muud tulud	33 898	14 785
Kokku tulud	58 145	65 686
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 292	-31 408
Mitmesugused tegevuskulud	-16 955	-19 493
Kokku kulud	-24 247	-50 901
Kokku põhitegevuse tulem	33 898	14 785
Finantstulud ja -kulud	32	37
Aruandeaasta tulem	33 930	14 822

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	33 898	14 785
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-35 618	-25 989
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 206	7 902
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	21 244	21 864
Kokku rahavood põhitegevusest	22 730	18 562
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	62 112	56 747
Saadud laenude tagasimaksed	-63 390	-59 359
Muud laekumised finantseerimistegevusest	32	37
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 246	-2 575
Kokku rahavood	21 484	15 987
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 345	9 358
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 484	15 987
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 829	25 345

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	5 422	734	6 156
Aruandeaasta tulem		14 822	14 822
31.12.2009	5 422	15 556	20 978
Aruandeaasta tulem		33 930	33 930
31.12.2010	5 422	49 486	54 908

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas		9 981
Arvelduskontod	46 829	15 364
Kokku raha	46 829	25 345

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	110 806	75 317
Ostjatelt laekumata arved		75 317
Muud nõuded	89 772	151 755
Laenunõuded		
Intressinõuded		
Kokku Nõuded ja ettemaksed	200 578	227 072

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved		75 317
Kokku nõuded ostjate vastu	110 806	75 317

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	85 315	67 697	17 618	
Intressinõuded	567	567		
Muud nõuded	3 890	3 890		
Kokku muud nõuded	89 772	72 154	17 618	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	151 317	66 002	85 315	
Intressinõuded	438	438		
Kokku muud nõuded	151 755	66 440	85 315	

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen1	67 697	67 697		
Lühiajalised laenud kokku	67 697	67 697		
Pikaajalised laenud				
Laen1	17 618		17 618	
Pikaajalised laenud kokku	17 618		17 618	
Laenukohustused kokku	85 315	67 697	17 618	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen1	63 390	63 390		
Lühiajalised laenud kokku	63 390	63 390		
Pikaajalised laenud				
Laen1	85 315		85 315	
Pikaajalised laenud kokku	85 315		85 315	
Laenukohustused kokku	148 705	63 390	85 315	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	57 670	54 464
Kokku võlad ja ettemaksed	57 670	54 464

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	28 376	40 738	-19 494	49 620
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	28 376	40 738	-19 494	49 620
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	28 376	40 738	-19 494	49 620
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	6 406	40 738	-18 768	28 376
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 406	40 738	-18 768	28 376
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 406	40 738	-18 768	28 376

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 682	15 760
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 812	28 400
Muud	4 753	6 741
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 247	50 901

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	33 898	14 785
Kokku muud tulud	33 898	14 785

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	4 812	28 400
Kindlustusmaksed	2 480	3 008
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 292	31 408

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	42	247
Korrashoiukulud	2 273	3 733
Isikliku auto kasutus	12 000	12 000
Muud	2 640	3 513
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 955	19 493

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010
Intressitulud	32
Intressitulu hoiustelt	32
Kokku finantstulud ja -kulud	32

Lisa 14 Seotud osapooled (kroonides)

tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusud arvestatud ei ole.

Korterühistu „Kaarepere 24” revisjonikomisjoni aruanne 2010. majandusaasta kohta.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01. 2010 – 31.12. 2010. a. kohta ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Juhtimine.

Juhatuse tööd korraldab üheliikmeline juhatus.

KÜ põhikirja järgi toimuvad koosolekud vastavalt vajadusele. Aruandeperioodil on toimunud üks juhatuse koosolek ja üks korteriühistu üldkoosolek. Koosolekutel on arutatud 2010. a. majandustegevuse aastakava ja vaadati läbi 2009.a. aastaaruanne ja bilanss ning kinnitati üldkoosolekul.

Majandusküsimuste lahendamine.

2010. aastal on tasutud remondiks 4812,0 EEK; muudeks sihhtotstarbelisteks kuludeks 4453,0 ja mitmesugusteks tegevuskuludeks 16955,0

Hansapangast võetud laen on tasutud graafiku alusel.

Raamatupidamise aruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte.

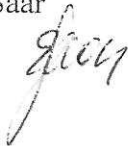
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

2010. aasta aruanne kajastab õiglaselt korterühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31. 12. 2010. a.

Kaareperes 06. 02. 2011. a.

Revisjonikomisjoni liige

Eha Saar



Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud
01.01.2010 – 31.12.2010.a.majandusaasta kohta

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides (EEK).

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2010.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ "KAAREPERE 24" finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ "KAAREPERE 24" 2010 aastal tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamispäev..... 30.01.2011.a.

Juhatuse liikmete allkirjad

Korteriühistu KAAREPERE 24 juhatuse esimees (tegevjuht):

URMAS ASTEL  17.03 2011

Juhatuse esimees Urmas Astel

Korteriühistu "Kaarepere 24"
2010 majandusaasta tegevusaruanne

Korteriühistu "Kaarepere 24" tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab üheliikmeline juhatus.

2010 aastal toimus üks juhatus koosolek ja üks korteriühistu üldkoosolek.

Juhatus koostas 2010 aasta majandustegevuse aastakava, vaatas läbi 2009 aasta aastaaruande ja bilansi ja otsustas esitada need kinnitamiseks ühistu liikmete üldkoosolekule.

2010.a.majandustegevuse aastakava.

Jätkata ettemaksu kogumist tulevaste majanduskulude katteks 3.- EEK hoone isikuomandis oleva pinna 1 m² kohta, vee,kanalisatsiooni,üldelektri, soojusenergia eest tasumist 06.06.2006.a.üldkoosoleku otsusega sätestatud alustel ja 0,5 % viivise rakendamist ka 2009 aastal.

Paigaldada radiaatoritele termoreguleerventiilid soovijate korteritesse.

Selgitada võimalused maja otsaseinte soojustamiseks (hinnapäringud).

Korteriühistu 09.03.2010.a.üldkoosolek otsustas :

- 1.Kinnitada KÜ "Kaarepere 24" 2009.a. aastaaruanne ja 2010 aastaks tegevuskava.
- 2.Jätkata 1000.-EEK kandmist kuludesse isikliku sõiduauto kasutust ühistu asjaajamiseks igakuuliselt ka 2010 aastal
- 3.Lubada juhatusel sõlmida leping Kaarepere 24 elamu kindlustamiseks.
- 4.Laenumaksete võlgnevuse tekkimisel sõlmida AS SWEDBANK esimesel nõudmisel viivisevõlgnevuse menetlemise leping AS SWEDBANK poolt aktsepteeritud inkassofirmaga.
- 5.Paigaldada termoreguleerventiilid ühistu kulul korteritesse kus on esinenud ülekütmist.
- 6.Toetada kaugkütte säilimist Kaareperes.
- 7.Kaugkütte kadumisel jätkata majas kütmist endiselt tsentraalküttega.



Juhatusesimees Urmas Astel

Otsuste täitmine.

1.Juhatus sõlmis kindlustuslepingu Ergo Kindlustus AS-iga hoone kindlustamiseks perioodil 27.märts 2010.a. kuni 26.märts 2011.a.

2. Juhatus esitas hinnaküsimised mitmele firmale (BGM Projekt OÜ , AS Cobra, OÜ Olly)maja otsaseinte soojustamiseks.

BGM Projekt OÜ hind 203875,70 EEK + k/m

AS Cobra 400 000 EEK

OÜ Olly 120 000 EEK

Hinna poolest oleks olnud mõeldav tegelda Olly OÜ pakkumisega, kuid kuna tegemist oli Poola päritolu soojustuspaneelidega, mis Eestis seninägematud ja nende paigaldus meile võõras (pleki profiil risti hoonega) jäi kokkulepe sõlmimata.

Ülejäänud hinnapakumiste vastuvõtmiseks ei näinud juhatus vahendeid.

3.Juhatus esitas kaks maksekäsu kiirmenetluse avaldust Pärnu

Maakohtule,sissenõudmaks hr.Aimar Metsaste (korteriomanik) võlgu.

Nõude suurus 40502.42 EEK (s.h.riigilõiv 1170.-EEK)

Kohtu poolt on algatatud tsiviilasi nr.2-10-6829(28.09.2010.a.) mille kohta on korteriühistu esitanud ka täitmisavalduse (08.07.2010.a.) kohtutäitur Ivi Kalmet'ile võlgnevuse sissenõudmiseks.

Menetlus nr.2-10-28439 on kohtu poolt edastatud otse kohtutäiturile,selleks tasus ühistu 05.novembril 2010.a. Rahandusministeeriumile 420.- EEK kohtutäituri tagatisraha.

4.Termoreguleerventiile ei ole paigaldatud seoses huviliste puudumisega.

5.Vahetatud on veetorustik keldrites terve maja ulatuses.

2010 aasta kulude loetelu

1.Kindlustus	2480,00 EEK
2.Küttesüsteemi survestamine	356,40 EEK
3.Majanduskulud ja materjal (muhv,värv jms)	1047,00 EEK
4.Veetorustiku vahetus (materjalid ja teenustööd)	4811,82 EEK
5.Isikliku auto kasutus	12000,00 EEK
6.Muud kulud	1278,50 EEK
(pangateenused;kontoritarbed;riigilõivud)	

kulud kokku 21973,72 EEK

Kindlustuse raha (2480,00 EEK) on kogutud korteriomanikelt, ülejäänud summa 19493,72 EEK (üheksateist tuhat nelisada üheksakümmend kolm krooni ja 72 senti) on tasutud majanduskulude ettemaksudest

(hoolduskuludeks 1403,40 EEK; üldhalduskuludeks 13278,50 EEK; remondikuludeks 4811,82 EEK).

Laenu põhiosa on kajastatud pikaajaliste nõuetena korteriomanikele aastatel 2007 kuni 2012. Intressid võetakse arvele nõuetena korteriomanike vastu igakuuliselt.

2010 aastal on pangale tagastatud laenu põhiosa 63390,34 EEK
intresse 7905,62 EEK

Korteriühistu "Kaarepere 24" tulud 2010 aastal

1. Intressitulu	31,73 EEK
2. Viivisetulu	33898,02 EEK

kokku 33929,75 EEK

2010. aastal pole korteriühistu töölepinguga töötavaid isikuid kasutanud ega juhatuse tööd tasustanud.

Hr. Aimar Metsate võlg seisuga 31 detsember 2010.a. on 58914,44 EEK
(kommunaalteenused 22749,83 EEK; laenu põhiosad 3890,03 EEK; laenuintressid 567,54 EEK; viivised 31707,04 EEK)

Juhatuse liige

Urmas Astel juhatusesimees



„17. märts“ 2011

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kaarepere 24 (registrikood: 80117845) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS ASTEL	Juhatuse liige	18.03.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	urmas@palamuse.ee