

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jõgeva vald, Kaarepere küla, Kaarepere keskus 24 korteriühistu

registrikood: 80117845

e-posti aadress: astelurmas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaarepere Keskus 24 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab üheliikmeline juhatus.

2021. aastal toimus üks juhatuse koosolek ja üks ühistu üldkoosolek.

Juhatus koostas 2021. aasta majandustegevuse kava ja vaatas läbi 2020. aasta bilansi ja aastaaruande ning otsustas esitada need kinnitamiseks üldkoosolekule.

Üldkoosolek kinnitas 2021. aastaks majandustegevuse kava ja 2020 majandusaastaruande.

Jätkata ettemaksu kogumist tulevaste majanduskulude katteks 0,40 EUR hoone isiku omanduses oleva pinna 1m² kohta 2021 aastal.

Määrata reservkapitali kogumine 2021 aastal 0,10 EUR/kuus hoone isiku omanduses oleva pinna 1m² kohta mis on 1/12 korteriühistu aasta eeldatavatest kuludest.

Vee, kanalisatsiooni, üldelektri ja soojusenergia eest tasumist jätkata tegelike kulude järgi ja viivise rakendamist arvete eest tähtaegselt mitte tasumisel 2021 aastal 0,02 % päevas.

Remondifondist on 2021 aastal kaetud kulused summas 3881,05 EUR

Juhatuse liige

Urmas Astel

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 182	4 191
Nõuded ja ettemaksed	2 242	1 882
Kokku käibevarad	9 424	6 073
Kokku varad	9 424	6 073
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 519	1 134
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 566	2 907
Kokku lühiajalised kohustised	8 085	4 041
Kokku kohustised	8 085	4 041
Netovara		
Reservkapital	1 339	2 032
Kokku netovara	1 339	2 032
Kokku kohustised ja netovara	9 424	6 073

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 232	3 138
Kokku tulud	4 232	3 138
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 731	-672
Mitmesugused tegevuskulud	-454	-420
Tööjõukulud	-2 047	-2 046
Kokku kulud	-4 232	-3 138
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-360	-373
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	385	32
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 659	4 027
Kokku rahavood põhitegevusest	3 684	3 686
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	-693	621
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-621
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-693	0
Kokku rahavood	2 991	3 686
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 191	505
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 991	3 686
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 182	4 191

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2019		1 411
Korrigeeritud saldo 31.12.2019		1 411
Muutused reservides		621
31.12.2020		2 032
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 032	2 032
Muutused reservides	-693	-693
31.12.2021	1 339	1 339

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti finantsaruandluse standard.Hea raamatupidamistava.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	7 182	4 191

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 519	1 519
Kokku võlad ja ettemaksed	1 519	1 519
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 134	1 134
Kokku võlad ja ettemaksed	1 134	1 134

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondiraha	-499	6 228	-2 822	2 907
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-499	6 228	-2 822	2 907
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-499	6 228	-2 822	2 907

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondiraha	2 907	7 540	-3 881	6 566
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 907	7 540	-3 881	6 566
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 907	7 540	-3 881	6 566

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	351	316
Haldustasud	2 150	2 150
Sihtotstarbelised tasud		
Muud	363	360
Maküttesüsteemi hooldus	1 368	312
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 232	3 138

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	1 368	312
Soojusenergia	1 368	312
Kindlustusmaksed	363	360
San,tehn.hooldus (kanal-ni torustiku ehitus)	0	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 731	672

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	103	86
Koolituskulud	0	18
Korrashoiukulud	351	316
Kanal-ni ummistuse likvideerimine	0	0
Notari tasu	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	454	420

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 530	1 529
Sotsiaalmaksud	505	505
töötuskindlustus	12	12
Kokku tööjõukulud	2 047	2 046

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	462 EUR
krt.2	847 EUR
krt.3	551 EUR
krt.4	804 EUR
krt.5	682 EUR
krt.6	1220 EUR
krt.7	780 EUR
krt.8	618 EUR
krt.9	869 EUR
krt.10	734 EUR
krt.11	1394 EUR
krt.12	905 EUR
krt.13	1249 EUR
krt.14	518 EUR
krt.15	1052 EUR
krt.16	516 EUR
krt.17	1175 EUR
krt.18	435 EUR
Kokku:	14811 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Jõgeva vald, Kaarepere küla, Kaarepere keskus 24 korteriühistu (registrikood: 80117845) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS ASTEL	Juhatuse liige	28.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	astelurmas@gmail.com