

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Purde tn 37 korteriühistu

registrikood: 80117785

telefon: +372 56244684

e-posti aadress: aive.kung@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Oma Maja asutati 30.12.1999.aasta liikmete üldkoosolekul. Liikmeid on 50. Viimastel aastatel on 1980-1981 aastal ehitatud maja renoveeritud mitte täielikult.

Juhatuse liikmetele maksti töötasu koos sotsiaalmaksuga summas 2394 eurot.

KÜ Oma Maja on jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	53 009	47 592	2
Nõuded ja ettemaksed	23 834	18 984	3
Kokku käibevarad	76 843	66 576	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	89 759	107 108	3
Kokku põhivarad	89 759	107 108	
Kokku varad	166 602	173 684	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 645	18 345	4
Võlad ja ettemaksed	10 750	5 648	5
Kokku lühiajalised kohustised	28 395	23 993	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	89 759	107 108	
Kokku pikaajalised kohustised	89 759	107 108	
Kokku kohustised	118 154	131 101	
Netovara			
Reservkapital	22 603	22 603	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 980	16 101	
Aruandeaasta tulem	5 865	3 879	
Kokku netovara	48 448	42 583	
Kokku kohustised ja netovara	166 602	173 684	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Muud tulud	26 904	51 453	6
Kokku tulud	26 904	51 453	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 821	-34 643	
Tööjõukulud	-5 642	-8 414	7
Kokku kulud	-16 463	-43 057	
Põhitegevuse tulem	10 441	8 396	
Intressitulud	4	7	
Muud finantstulud ja -kulud	-4 580	-4 524	8
Aruandeaasta tulem	5 865	3 879	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	10 441	8 396	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 499	17 924	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 102	1 392	
Laekunud intressid	4	7	
Makstud intressid	-4 580	-4 524	
Kokku rahavood põhitegevusest	23 466	23 195	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-18 049	-17 793	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 049	-17 793	
Kokku rahavood	5 417	5 402	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 592	42 190	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 417	5 402	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 009	47 592	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	22 603	16 101	38 704
Aruandeaasta tulem		3 879	3 879
31.12.2021	22 603	19 980	42 583
Aruandeaasta tulem		5 865	5 865
31.12.2022	22 603	25 845	48 448

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Oma Maja 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamisetavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimikonna poolt juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse pangas ja tähtajalistel hoiusetel. Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu (elanike üüriarved) kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. ostjatelt (elanikelt) laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga korteri laekumata arveid eraldi.

Tulud

Üüritulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Üüri puhul kajastatakse tulu teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondlased ja nendega seotud firmad.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	53 009	47 592

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 189	6 189		
Laenu nõuded	107 404	17 645	89 759	
Kokku nõuded ja ettemaksed	113 593	23 834	89 759	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	639	639		
Muud nõuded	125 453	18 345	101 573	5 535
Kokku nõuded ja ettemaksed	126 092	18 984	101 573	5 535

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen SEB pank	107 404	17 645	89 759		3,82% + 6 kuu EURIBOR	EUR	25.03.2028
Pikaajalised laenud kokku	107 404	17 645	89 759				
Laenukohustised kokku	107 404	17 645	89 759				

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen SEB pank	125 453	18 345	101 573	5 535	3,82% + 6 kuu EURIBOR	EUR	25.03.2028
Pikaajalised laenud kokku	125 453	18 345	101 573	5 535			
Laenukohustised kokku	125 453	18 345	101 573	5 535			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 532	8 532
Saadud ettemaksed	2 218	2 218
Kokku võlad ja ettemaksed	10 750	10 750
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 072	4 072
Maksuvõlad	157	157
Saadud ettemaksed	1 419	1 419
Kokku võlad ja ettemaksed	5 648	5 648

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Rendi- ja üüritulu	26 904	51 453
Kokku muud tulud	26 904	51 453

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	4 240	6 299
Sotsiaalmaksud	1 401	2 115
Kokku tööjõukulud	5 641	8 414
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	-4 580	-4 524
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-4 580	-4 524

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	50	50

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 800	1 800

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	947 EUR
Krt.2	776 EUR
Krt.3	1691 EUR
Krt.4	1017 EUR
Krt.5	1202 EUR
Krt.6	1480 EUR
Krt.7	1027 EUR
Krt.8	1102 EUR
Krt.9	1581 EUR
Krt.10	1058 EUR
Krt.11	1163 EUR
Krt.12	1647 EUR
Krt.13	951 EUR
Krt.14	1071 EUR
Krt.15	1590 EUR
Krt.16	1616 EUR
Krt.17	1768 EUR
Krt.18	1887 EUR
Krt.19	1809 EUR
Krt.20	1671 EUR
Krt.21	1881 EUR
Krt.22	1650 EUR
Krt.23	1991 EUR
Krt.24	1527 EUR
Krt.25	1956 EUR
Krt.26	955 EUR
Krt.27	755 EUR
Krt.28	1575 EUR
Krt.29	1003 EUR
Krt.30	1051 EUR
Krt.31	1524 EUR
Krt.32	965 EUR
Krt.33	1198 EUR
Krt.34	1542 EUR
Krt.35	1069 EUR
Krt.36	1017 EUR
Krt.37	1490 EUR
Krt.38	1017 EUR
Krt.39	1166 EUR
Krt.40	1695 EUR
Krt.41	1853 EUR
Krt.42	1695 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.43	1883 EUR
Krt.44	1759 EUR
Krt.45	1672 EUR
Krt.46	1791 EUR
Krt.47	1667 EUR
Krt.48	2011 EUR
Krt.49	1722 EUR
Krt.50	2020 EUR
Kokku:	72154 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2023

Tartu linn, Purde tn 37 korteriühistu (registrikood: 80117785) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVE KÜNG	Juhatuse liige	14.06.2023
Resolutsioon:	Aruanne õige.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56244684
E-posti aadress	aive.kung@gmail.com