

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012  
**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**nimi:** korteriühistu Tartu Anne 87

**registrikood:** 80117489

**tänavaga nimi** Anne 87  
**maja ja korteri number:**  
**linn:** Tartu linn  
**maakond:** Tartu maakond  
**postisihthumber:** 50705

**telefon:** +372 56579512

**e-posti aadress:** tartu.anne87@gmail.com

## Sisukord

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                       | 4  |
| Bilanss                                                            | 4  |
| Tulemiaruanne                                                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                 | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                          | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 4 Laenukohustused                                             | 10 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                                         | 11 |
| Lisa 6 Võlad tarnijatele                                           | 11 |
| Lisa 7 Võlad töövõtjatele                                          | 11 |
| Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused              | 11 |
| Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud                                     | 12 |
| Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 12 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 12 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                                                | 13 |
| Lisa 13 Muud kulud                                                 | 13 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                                           | 13 |

## Tegevusaruanne

### Korterühistu Tartu Anne 87 2012. aasta tegevusaruanne.

Mittetulundusühistu Korterühistu Tartu Anne 87 alustas tegevust 2000. a. jaanuarist. Korterühistu liikmeteks on kõik 60 korteri omanikku. Korterühistu osakapitali moodustab 60 korteri omanike osamaksud 10 kr/m<sup>2</sup> kohta summas 34300 kr. alates 2000.a. vastavalt pinnale:

1-toaline 340 kr.

2-toaline 460, 480 või 510 kr.

3-toaline 660 kr.

4-toaline 780 kr.

KÜ seaduse §8 alusel suurendati kü 27. aprilli 2006 üldkoosoleku otsusega osamaksu suurust vastavalt

1-toaline 170 kr.

2-toaline 230, 240 või 255 kr.

3-toaline 330 kr.

4-toaline 390 kr.

Üldsummas 17 150 kr. Kokku osamaks 51 450 kr.

Eurodes

1-toaline 32,59 €.

2-toaline 44,10, 46,02 või 48,89 €.

3-toaline 63,27 €.

4-toaline 74,78 €

Kokku 3 288,20 €

Korterühistu tööd korraldas 4-liikmeline juhatus. Juhatusel tööd juhivad juhatuses esimees. Revisjoni teenus osteti sisse, vastavalt 2012.a üldkoosoleku otsusele, Tartu Korterühistute liidust.

Põhitegevuse tulud olid 2012. aastal 12 640 € ja kulud 10 394 €. Finantstulu 31 €.

Sihtlaekumisenä on remondiks kogutud 0,45 €/m<sup>2</sup>, kokku 18 244 €. Remondivahendite jääk 2011 aastast oli 8954 €.

Renoveerimistööde finantseerimiseks sõlmiti 2008. aastal Laenuleping 08-074313-JI-1 on sõlmitud 5 aastaks fikseeritud intressimääraga 6,523 %, lepingu viimane makse on graafiku järgi 30.04.2018.

2012. aastal maksti pangalaenu tagasi 7 944 € ja intresse 3 770 €.

Vastavalt laenugraafikule on 2013. aastal laenu tagasimakstav osa ( lühiajalised kohustused) 8 497 eurot ja aastast 2014-2018 (pikaajalised laenukohustused) 44 009 eurot.

Remondilaenu lepinguga kaasnes ka kohustus kindlustada majakarp, mille makse suurus 1 m<sup>2</sup> kohta on 0,0155 € kr kuus. Tulenevalt laenu osade kaupa kasutamisest on 1 m<sup>2</sup> kohta laenu katteks makstav summa kuus 0,2889 €.

Sihtfinantseeritavate remondivahendite jääk 2013 aastaks on 14 857 €.

Korterühistu töötajad on töölepingu alusel osalise tööajaga – piiramata tööajaga tegevjuht, 0,1 raamatupidaja, 0,5 majahoidja ja 0,2 koormust trepikodade koristaja, aasta keskmine töötajate arv on 0,8. Korterühistu üldkoosoleku otsuse alusel on majahoidja tasu 275, raamatupidaja 140,61 ja juhatuses esimehe/tegevjuhi tasu 243 €

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    | 31.12.2011    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 21 390        | 13 638        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 22 079        | 18 646        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>43 469</b> | <b>32 284</b> |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 44 009        | 52 506        | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>44 009</b> | <b>52 506</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>87 478</b> | <b>84 790</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 8 497         | 7 944         | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 7 764         | 5 312         | 5       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 14 857        | 8 954         | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>31 118</b> | <b>22 210</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 44 009        | 52 506        | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>44 009</b> | <b>52 506</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>75 127</b> | <b>74 716</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 3 288         | 3 288         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 6 786         | 5 718         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 2 277         | 1 068         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>12 351</b> | <b>10 074</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>87 478</b> | <b>84 790</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2012           | 2011           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 12 640         | 12 238         | 9       |
| Annetused ja toetused                                      | 0              | 400            | 10      |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>12 640</b>  | <b>12 638</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 0              | -400           | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -1 234         | -1 963         | 11      |
| Tööjõukulud                                                | -9 080         | -9 134         | 12      |
| Muud kulud                                                 | -80            | -80            | 13      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-10 394</b> | <b>-11 577</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>2 246</b>   | <b>1 061</b>   |         |
| Finantstulud ja -kulud                                     | 31             | 7              |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>2 277</b>   | <b>1 068</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2012          | 2011          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                                   |               |               |         |
| Põhitegevuse tulem                                               | 2 246         | 1 061         |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 3 433         | 1 963         |         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | -3 862        | 156           |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>1 817</b>  | <b>3 180</b>  |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                         |               |               |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -7 944        | -7 448        | 4       |
| Makstud intressid                                                | -3 770        | -4 266        |         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 18 244        | 17 061        |         |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest                         | 31            | 7             |         |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                        | -626          | -629          |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>5 935</b>  | <b>4 725</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>7 752</b>  | <b>7 905</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>                | <b>13 638</b> | <b>5 733</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>7 752</b>  | <b>7 905</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>                  | <b>21 390</b> | <b>13 638</b> |         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2010</b>  | 3 288                                   | 5 718               | 9 006          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 1 068               | 1 068          |
| <b>31.12.2011</b>  | 3 288                                   | 6 786               | 10 074         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 2 277               | 2 277          |
| <b>31.12.2012</b>  | 3 288                                   | 9 063               | 12 351         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

Majandusaasta algus 1. jaanuar 2012 ja lõpp 31. detsember 2012. Raamatupidamist peetakse tekkepõhiselt. Raamatupidamise arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

#### Sihtfinantseerimine

Korterühistu on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist.

Järgmise perioodi arvatav tulu sihtfinantseerimisest on bilansi koostamisel eraldatud bilansis lühiajalise kohustuse kirjele "Laenukohustused"

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

#### Liikmetelt laekumata arved

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes

kajastatakse rahavoogusid tegevusest kaudsel meetodil, finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Annetused ja toetused

2011. aastal saadi KredExilt energia-auditi toetust 50% auditi maksumusest, 400€.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud kü juhatuse liikmed

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 21 390        | 13 638        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>21 390</b> | <b>13 638</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |              |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta  |
| Nõuded ostjate vastu              | 13 582        | 13 582                            |                     |              |
| Ostjatelt laekumata arved         | 13 582        | 13 582                            |                     |              |
| Muud nõuded                       | 52 506        | 8 497                             | 40 185              | 3 824        |
| Laenunõuded                       | 52 506        | 8 497                             | 40 185              | 3 824        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>66 088</b> | <b>22 079</b>                     | <b>40 185</b>       | <b>3 824</b> |

|                                   | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Nõuded ostjate vastu              | 10 702        | 10 702                            |                     |               |
| Ostjatelt laekumata arved         | 10 702        | 10 702                            |                     |               |
| Muud nõuded                       | 60 450        | 7 944                             | 37 620              | 14 886        |
| Laenunõuded                       | 60 450        | 7 944                             | 37 620              | 14 886        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>71 152</b> | <b>18 646</b>                     | <b>37 620</b>       | <b>14 886</b> |

Kü sai Swedpangast 2008. aastal laenu vee-, kanalisatsiooni- ja küttesüsteemide remondiks 10 aastase tähtajaga laenulepingu nr. 08-074313-JI alusel neljas osas:

|                                                       |                 |
|-------------------------------------------------------|-----------------|
| 09.07.2008 kütetrassi vahetuseks                      | 514 000         |
| 06.08.2008 vee- ja kanalisatsioonisüsteemi vahetuseks | 200 000         |
| 10.11.2008 vee- ja kanalisatsioonisüsteemi vahetuseks | 490 000         |
| 08.12.2008 kanalisatsioonitrapi ehituseks             | 9 853           |
| 25.02.2009 keldri põrandaalune kanalisatsioon         | 55 000          |
| 05.05.2009 väljavooluviigid                           | 28 438          |
| <b>kokku</b>                                          | <b>1297 291</b> |
| sellele lisandub SWEDpanga valuutakursivahe           | 3 048           |

## Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

|                                                            | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                                            |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                                        |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| vee- kanalisatsiooni- ja<br>küttetorustiku renoveerimiseks | 52 506     | 8 497                             | 40 185                 | 3 824       | 6,523        | EUR         | 2018.aasta  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>                           | 52 506     | 8 497                             | 40 185                 | 3 824       |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>                               | 52 506     | 8 497                             | 40 185                 | 3 824       |              |             |             |
|                                                            |            |                                   |                        |             |              |             |             |
|                                                            | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                                            |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                                        |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| ee-, kanalisatsiooni- ja<br>küttetorustiku renoveerimiseks | 60 450     | 7 944                             | 37 620                 | 14 886      |              |             | 2018. aasta |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>                           | 60 450     | 7 944                             | 37 620                 | 14 886      |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>                               | 60 450     | 7 944                             | 37 620                 | 14 886      |              |             |             |

Kü sai Swedpangast 2008. aastal laenu vee-, kanalisatsiooni- ja küttesüsteemide remondiks laenulepingu nr. 08-074313-JI alusel neljas osas:

|                                                       |                 |
|-------------------------------------------------------|-----------------|
| 09.07.2008 kütetrassi vahetuseks                      | 514 000         |
| 06.08.2008 vee- ja kanalisatsioonisüsteemi vahetuseks | 200 000         |
| 10.11.2008 vee- ja kanalisatsioonisüsteemi vahetuseks | 490 000         |
| 08.12.2008 kanalisatsioonitrapi ehituseks             | 9 853           |
| 25.02.2009 keldri põrandaalune kanalisatsioon         | 55 000          |
| 05.05.2009 väljavooluviigid                           | 28 438          |
| <b>kokku</b>                                          | <b>1297 291</b> |
| sellele lisandub SWEDpanga valuutakursivahe           | 3 048           |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 6 307        | 6 307                            |                     |             | 6       |
| Võlad töövõtjatele               | 902          | 902                              |                     |             | 7       |
| Saadud ettemaksed                | 555          | 555                              |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 764</b> | <b>7 764</b>                     |                     |             |         |

|                                  | 31.12.2011   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 4 442        | 4 442                            |                     |             | 6       |
| Võlad töövõtjatele               | 660          | 660                              |                     |             | 7       |
| Saadud ettemaksed                | 210          | 210                              |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 312</b> | <b>5 312</b>                     |                     |             |         |

## Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| detsembri kommunaalteenused    | 6 307        | 4 442        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>6 307</b> | <b>4 442</b> |

## Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|---------------------------------|------------|------------|
| saamata puhkuse tasu kohustus   | 902        | 660        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>902</b> | <b>660</b> |

## Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

### Brutomeetod

|                                                             | 31.12.2010   | Saadud       | 31.12.2011   |
|-------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |              |              |              |
| kogutud remondivahendid                                     | 4 236        | 4 718        | 8 954        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>4 236</b> | <b>4 718</b> | <b>8 954</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>4 236</b> | <b>4 718</b> | <b>8 954</b> |

|                                                             | 31.12.2011   | Saadud       | 31.12.2012    |
|-------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |              |              |               |
| kogutud remondivahendid                                     | 8 954        | 5 903        | 14 857        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>8 954</b> | <b>5 903</b> | <b>14 857</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>8 954</b> | <b>5 903</b> | <b>14 857</b> |

## Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2012          | 2011          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |               |               |
| Hooldustasud                         | 12 640        | 12 238        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>12 640</b> | <b>12 238</b> |

## Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2012     | 2011       |
|-------------------------------------------------------------------------|----------|------------|
| KredExi energia.auditi toetus                                           | 0        | 400        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>0</b> | <b>400</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2012         | 2011         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 300          | 20           |
| Koolituskulud                          | 0            | 168          |
| riigilõivud                            | 208          | 48           |
| elektrihoidus                          | 110          | 138          |
| sidekulu                               | 47           | 118          |
| Muud                                   | 569          | 1 471        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1 234</b> | <b>1 963</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2012         | 2011         |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                             | 6 788        | 6 788        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 2 240        | 2 278        |
| töötuskindlustusmaks                                  | 52           | 52           |
| haigushüvitis                                         | 0            | 16           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>9 080</b> | <b>9 134</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>2</b>     | <b>2</b>     |

## Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

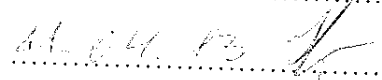
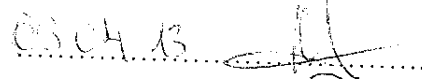
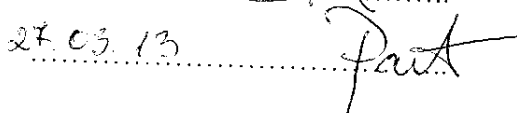
|                         | 2012      | 2011      |
|-------------------------|-----------|-----------|
| Tartu KYL liikmemaks    | 80        | 80        |
| <b>Kokku muud kulud</b> | <b>80</b> | <b>80</b> |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                                      |                   |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b>                                       |                   |                   |
|                                                                                      | <b>31.12.2012</b> | <b>31.12.2011</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 4                 | 5                 |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |                   |                   |
|                                                                                      | <b>2012</b>       | <b>2011</b>       |
| Arvestatud tasu                                                                      | 3 092             | 3 200             |

**Majandusaasta aruande allkirjad**

|               |                      | Kuupäev | allkiri                                                                                         |
|---------------|----------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Juhatuseliige | Elmar Näss           |         | <br>13.04.13  |
| Juhatuseliige | Oksana Nakonetsnjaja |         | <br>13.04.13  |
| Juhatuseliige | Heikko Sepma         |         | <br>03.04.13  |
| Juhatuseliige | Lille Parts          |         | <br>27.03.13 |

## Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Tartu Anne 87 (registrikood: 80117489) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Lille Parts    | Juhatuse liige | 24.04.2013            |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56579512          |
| E-posti aadress | tartu.anne87@gmail.com |