

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014
aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Tartu Anne 87

registrikood: 80117489

maja number: Anne 87

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50705

telefon: +372 56579512

e-posti aadress: tartu.anne87@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Mittetulundusühistu Korterühistu Tartu Anne 87 alustas tegevust 2000. a. jaanuarist. Korterühistu liikmeteks on 60 korteri omanikud. Korterühistu osakapitali moodustab 60 korteri omanike osamaksud

Eurodes

1-toaline 32,59 €.

2-toaline 44,10, 46,02 või 48,89 €.

3-toaline 63,27 €.

4-toaline 74,78 €

Kokku 3 288,20 €

Korterühistu tööd korraldas 5-liikmeline juhatus. Juhatus töö juhivad juhatuse esimees.

Elanikelt koguti aastast kokku 60 079 (2013.a. 72 432) eurot, millest vahendatavad (küte, vesi, gaas jne) olid 47 846 (2013.a. 49 006 € , vähenemine 2,4 %)

Põhitegevuse tulud olid 2014. aastal 12 232 (2013. aastal 12 356) Finantstulu (pangaintressid) 1 €.

Sihtlaekumisena on remondiks kogutud 12 kuud 0,45 €/m², kokku 18 243,90 €. Remondivahendite jääk 2013 aastast oli -355 €.

Renoveerimistööde finantseerimiseks sõlmiti 2008. aastal Laenuleping 08-074313-JI-1. Lepingu viimane makse on graafiku järgi 30.04.2018. 31.12.2014 seisuga oli laenuintress 2,447 %. 2013. aastal maksti pangalaenu tagasi 9 636,83 € ja intresse 952,28 €. Vastavalt hetkel kehtivale laenugraafikule on 2015. aastal laenu tagasimakstav osa (lühiajalised kohustused) 9 879,58 eurot ja aastast 2016 - 2018 (pikaajalised laenukohustused) jääb maksta 23 989,67 eurot, kokku laenu jääk 33 869,25 €.

Remondilaenu lepinguga kaasnes ka kohustus kindlustada majakarp, mille makse suurus 1 m² kohta on 0,0154 € kr kuus.

Sihtfinantseeritavate remondivahendite jääk 2015 aastaks on 6 675,57 €.

Korterühistu töötajad on töölepingu alusel osalise tööajaga – 0,1 raamatupidaja, osa 2014. aastast 0,5 majahoidja ja 0,2 koormust trepikodade koristaja, piiramata tööajaga juhatuse esimees juhatuse liikme lepingu alusel, aasta keskmine töötajate arv on 0,3. Korterühistu üldkoosoleku otsuse alusel on majahoidja tasu 275, raamatupidaja 150 ja juhatuse esimehe/tegevjuhi tasu 243 € kuus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 535	7 279	2
Nõuded ja ettemaksed	20 538	24 137	
Kokku käibevara	39 073	31 416	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	23 990	33 865	
Kokku põhivara	23 990	33 865	
Kokku varad	63 063	65 281	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 879	9 641	3
Võlad ja ettemaksed	6 271	6 948	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 676	0	
Kokku lühiajalised kohustused	22 826	16 589	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	23 990	33 865	3
Kokku pikaajalised kohustused	23 990	33 865	
Kokku kohustused	46 816	50 454	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 288	3 288	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 539	9 063	
Aruandeaasta tulem	1 420	2 476	
Kokku netovara	16 247	14 827	
Kokku kohustused ja netovara	63 063	65 281	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 232	33 781
Kokku tulud	12 232	33 781
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-21 425
Mitmesugused tegevuskulud	-3 797	-964
Tööjõukulud	-6 935	-8 838
Muud kulud	-80	-80
Kokku kulud	-10 812	-31 307
Põhitegevuse tulem	1 420	2 474
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Aruandeaasta tulem	1 420	2 476

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 420	2 474	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 599	-2 058	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-793	683	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 226	1 099	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-9 637	-9 000	
Makstud intressid	-952	-2 052	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	18 243	18 244	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	2	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-624	-22 404	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 030	-15 210	
Kokku rahavood	11 256	-14 111	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 279	21 390	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 256	-14 111	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 535	7 279	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 288	9 063	12 351
Aruandeaasta tulem		2 476	2 476
31.12.2013	3 288	11 539	14 827
Aruandeaasta tulem		1 420	1 420
31.12.2014	3 288	12 959	16 247

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

Majandusaasta algus 1. jaanuar 2014 ja lõpp 31. detsember 2014. Raamatupidamist peetakse tekkepõhiselt. Raamatupidamise arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Sihtfinantseerimine

Korterühistu on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist.

Järgmise perioodi arvatav tulu sihtfinantseerimisest on bilansi koostamisel eraldatud bilansis lühiajalise kohustuse kirjele "Laenukohustused"

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Liikmetelt laekumata arved

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes

kajastatakse rahavoogusid tegevusest kaudsel meetodil, finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Seotud osapooled

Seotud osapooliks on loetud kü juhatuse liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	18 535	7 279

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
vee-kanalisatsioonija küttesüsteemi vahetamiseks	33 869	9 879	23 990	0	2,447	EUR	2018.aasta
Pikaajalised laenud kokku	33 869	9 879	23 990				
Laenukohustused kokku	33 869	9 879	23 990				

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
vee-, kanalisatsiooni- ja kütetorustiku vahetamiseks	43 506	9 641	33 865	0	2,38	EUR	2018.aasta
Pikaajalised laenud kokku	43 506	9 641	33 865				
Laenukohustused kokku	43 506	9 641	33 865				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 898	4 898
Võlad töövõtjatele	187	187
Saadud ettemaksed	1 186	1 186
Tulevaste perioodide tulud	1 186	1 186
Kokku võlad ja ettemaksed	6 271	6 271

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 442	5 442
Võlad töövõtjatele	732	732
Saadud ettemaksed	774	774
Kokku võlad ja ettemaksed	6 948	6 948

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
detsembri kommunaalteenused	4 898	5 442
Kokku võlad tarnijatele	4 898	5 442

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
saamata puhkuse tasu kohustus	187	732
Kokku võlad töövõtjatele	187	732

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
kogutud remondivahendid	14 857	6 568	21 425
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 857	6 568	21 425
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 857	6 568	21 425
	31.12.2013	Saadud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
kogutud remondivahendid	21 425	6 676	28 101
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 425	6 676	28 101
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 425	6 676	28 101

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 232	12 355
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	21 426
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 232	33 781

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	0	21 425
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	21 425

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	150	150
riigilõivud	45	56
elektrihoidus	1 047	0
sidekulu	63	41
territooriumi korrashoid	1 606	0
küttesüsteemi hooldus	534	0
Muud	352	717
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 797	964

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	5 197	6 624
Sotsiaalmaksud	1 715	2 186
töötuskindlustusmaks	23	28
Kokku tööjõukulud	6 935	8 838
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	2

Lisa 12 Muud kulud (eurodes)

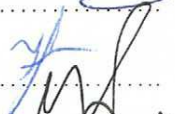
	2014	2013
Tartu KYL liikmemaks	80	80
Kokku muud kulud	80	80

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 689	2 916

Majandusaasta aruande allkirjad

		Kuupäev	allkiri
Juhatuseliige	Helge Parts	28.04.15	
Juhatuseliige	Oksana Nakonetsnaja	16.06.15	
Juhatuseliige	Jüri Lember	15.06.15	
Juhatuseliige	Sergey Okhendushkevich	15.06.15	
Juhatuseliige	Lille Parts	28.04.15	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56579512
E-posti aadress	tartu.anne87@gmail.com