

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015
aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Tartu Anne 87

registrikood: 80117489

tänava nimi Anne 87
maja ja korteri number:
linn: Tartu linn
maakond: Tartu maakond
postisihthnumber: 50705

telefon: +372 56579512

e-posti aadress: tartu.anne87@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Mittetulundusühistu Korterühistu Tartu Anne 87 alustas tegevust 2000. a. jaanuarist. Korterühistu liikmeteks on 60 korteri omanikud. Korterühistu osakapitali moodustab 60 korteri omanike osamaksud

Eurodes

1-toaline 32,59 €.
2-toaline 44,10, 46,02 või 48,89 €.
3-toaline 63,27 €.
4-toaline 74,78 €
Kokku 3 288,20 €

Korterühistu tööd korraldas 6-liikmeline juhatus. Juhatusel tööd juhib juhatus esimees.

Elanikelt koguti aastas kokku 67 934 (2014.a 60 079, 2013.a. 72 432) eurot, millest vahendatavad (küte, vesi, gaas jne) olid 45 307 (2014.a. 47 846, 2013.a. 49 006 € , vähenemine 5,3 %)

Põhitegevuse tulud olid 12 098 (2014. aastal 12 232, 2013. aastal 12 356) eurot. Finantstulu (pangaintressid) 3,36 €.

Sihtlaekumisenä on remondiks kogutud 4 kuud 0,45 €/m² ja 8 kuud 0,50 €/m², kokku 19 595,30 €. Remondivahendite jääk 2014 aastast oli 6675,57 €.

Renoveerimistööde finantseerimiseks sõlmiti 2008. aastal Laenuleping 08-074313-JI-1. Lepingu viimane makse on graafiku järgi 30.04.2018. 31.12.2015 seisuga oli laenuintress 2,007 %. 2015. aastal maksti pangalaenu tagasi 9 904,87 € ja intresse 640,56 €. Vastavalt hetkel kehtivale laenugraafikule on 2016. aastal laenu tagasimakstav osa (lühiajalised kohustused) 10 115,45 eurot ja aastast 2017 - 2018 (pikaajalised laenukohustused) jääb maksta 13 874,22 eurot, kokku laenu jääk 23 989,67 €.

Remondilaenu lepinguga kaasnes ka kohustus kindlustada majakarp, mille makse suurus 1 m² kohta on 0,0154 € kr kuus.

Sihtfinantseeritavate remondivahendite jääk 2016 aastaks on 15 101 €.

Korterühistu töötajad on töölepingu alusel osalise tööajaga – 0,1 raamatupidaja, 0,5 majahoidja ja 0,2 koormust trepikodade koristaja, piiramata tööajaga juhatusel esimees juhatusel liikme lepingu alusel, aasta keskmine töötajate arv on 0,3. Korterühistu üldkoosoleku otsuse alusel on majahoidja tasu 250, trepikodade koristaja 200, raamatupidaja 150 ja juhatusel esimehe/tegevjuhi tasu 243 € kuus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 701	18 535	2
Nõuded ja ettemaksed	21 258	20 538	
Kokku käibevara	46 959	39 073	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	13 874	23 990	
Kokku põhivara	13 874	23 990	
Kokku varad	60 833	63 063	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 116	9 879	3
Võlad ja ettemaksed	6 177	6 271	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 102	6 676	
Kokku lühiajalised kohustused	31 395	22 826	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	13 874	23 990	
Kokku pikaajalised kohustused	13 874	23 990	
Kokku kohustused	45 269	46 816	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 288	3 288	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 959	11 539	
Aruandeaasta tulem	-683	1 420	
Kokku netovara	15 564	16 247	
Kokku kohustused ja netovara	60 833	63 063	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 098	12 232
Kokku tulud	12 098	12 232
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 664	-3 797
Tööjõukulud	-10 040	-6 935
Muud kulud	-80	-80
Kokku kulud	-12 784	-10 812
Põhitegevuse tulem	-686	1 420
Muud finantstulud ja -kulud	3	0
Aruandeaasta tulem	-683	1 420

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-686	1 420	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-720	3 599	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	146	-793	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 260	4 226	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-9 905	-9 637	
Makstud intressid	-640	-952	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	19 595	18 243	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-624	-624	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 426	7 030	
Kokku rahavood	7 166	11 256	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 535	7 279	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 166	11 256	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 701	18 535	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 288	11 539	14 827
Aruandeaasta tulem		1 420	1 420
31.12.2014	3 288	12 959	16 247
Aruandeaasta tulem		-683	-683
31.12.2015	3 288	12 276	15 564

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

Majandusaasta algus 1. jaanuar 2015 ja lõpp 31. detsember 2015. Raamatupidamist peetakse tekkepõhiselt. Raamatupidamise arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Sihtfinantseerimine

Korterühistu on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist.

Järgmise perioodi arvatav tulu sihtfinantseerimisest on bilansi koostamisel eraldatud bilansis lühiajalise kohustuse kirjele "Laenukohustused"

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Liikmetelt laekumata arved

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes

kajastatakse rahavoogusid tegevusest kaudsel meetodil, finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks on loetud kü juhatuse liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
arvelduskonto	25 701	18 535
Kokku raha	25 701	18 535

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
vee- ja kanalisatsiooni ja küttesüsteemi vahetamiseks	23 990	10 116	13 874		2,007	EUR	2018. aasta
Pikaajalised võlakirjad kokku	23 990	10 116	13 874				
Laenukohustused kokku	23 990	10 116	13 874				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
vee-kanalisatsiooni ja küttesüsteemi vahetamiseks	33 869	9 879	23 990	0	2,447	EUR	2018. aasta
Pikaajalised laenud kokku	33 869	9 879	23 990				
Laenukohustused kokku	33 869	9 879	23 990				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 631	4 631
Võlad töövõtjatele	512	512
Saadud ettemaksed	1 034	1 034
Tulevaste perioodide tulud	1 034	1 034
Kokku võlad ja ettemaksed	6 177	6 177

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 898	4 898
Võlad töövõtjatele	187	187
Saadud ettemaksed	1 186	1 186
Tulevaste perioodide tulud	1 186	1 186
Kokku võlad ja ettemaksed	6 271	6 271

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
detsembri kommunaalteenused	4 631	4 898
Kokku võlad tarnijatele	4 631	4 898

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
saamata puhkuse tasu kohustus	512	187
Kokku võlad töövõtjatele	512	187

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 098	12 232
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 098	12 232

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	158	150
riigilõivud	45	45
elektrihoidus	57	1 047
sidekulu	48	63
territooriumi korrashoid	1 217	1 606
küttesüsteemi hooldus	50	534
hoone korrashoid	1 037	0
Muud	52	352
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 664	3 797

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	7 523	5 197
Sotsiaalmaksud	2 482	1 715
töötuskindlustusmaks	35	23
Kokku tööjõukulud	10 040	6 935
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

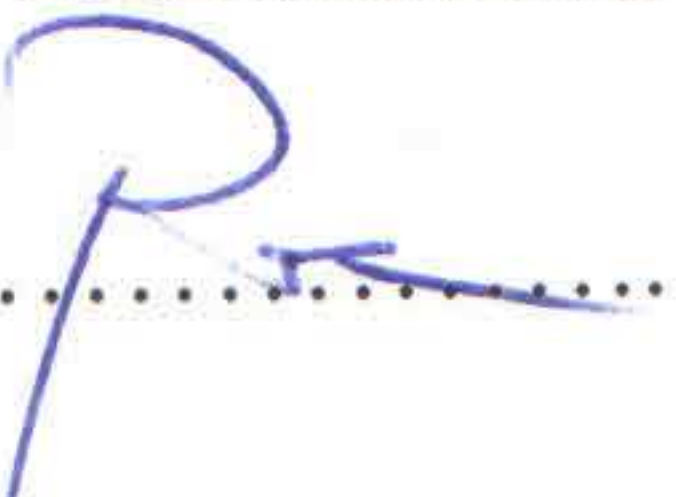
	2015	2014
Tartu KYL liikmemaks	80	80
Kokku muud kulud	80	80

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 916	2 689

Majandusaasta aruande allkirjad

		Kuupäev	allkiri
Juhatus liige	Toivo Silland	12.05.	
Juhatus liige	Oksana Nakonetsnjaja	12.05.16	
Juhatus liige	Urve Uus	12.05.16	
Juhatus liige	Vaike Lokka	12.05.16	
Juhatus liige	Kaie Koka	 12.05.16	
Juhatus liige	Lille Parts	12.05.16	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56579512
E-posti aadress	tartu.anne87@gmail.com