

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Anne tn 87 korteriühistu

registrikood: 80117489

telefon: +372 56579512

e-posti aadress: tartu.anne87@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Muud kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

KÜ Tartu Anne 87 2019. majandusaasta tegevusaruanne.

Mittetulundusühistu Korterühistu Tartu Anne 87 alustas tegevust 2000. a. jaanuarist. Korterühistu liikmeteks on 60 korteri omanikud. Korterühistu osakapitali moodustab 60 korteri omanike osamaksud Eurodes

1-toaline ~70 €.

2-toaline ~98 €.

3-toaline ~132 €.

4-toaline ~159 €

Kokku 7 000 €

Korterühistu tööd korraldas 5-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

Elanikelt koguti aastas kokku 82734 eurot, millest vahendatavad (küte, vesi, gaas jne) olid 47 002 eurot. Põhitegevuse tulud olid 15 442 eurot. Finantstulu (pangaintressid) 5 €.

Sihtlaekumisena on remondiks kogutud 12 kuud 0,50 €/m², kokku 20 271 €. Remondivahendite jääk 2018 aastast oli 24 275 €.

Sihtfinantseeritavate remondivahendite jääk 2020 aastaks on 42 521 €. Remondivahenditest finantseeriti projekteerimist 1 400 euro eest.

Korterühistu töötajad on töölepingu alusel osalise tööajaga – 0,1 raamatupidaja, 0,3 majahoidja ja 0,2 koormust trepikodade koristaja, piiramata tööajaga juhatuse esimees juhatuse liikme lepingu alusel, aasta keskmine töötajate arv on 0,8. Korterühistu üldkoosoleku otsuse alusel on alates juuni kuust majahoidja tasu 285, trepikodade koristaja 200, raamatupidaja 250 ja juhatuse esimehe/tegevjuhi tasu 300 € kuus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	62 409	43 212	2
Nõuded ja ettemaksed	8 839	10 646	
Kokku käibevarad	71 248	53 858	
Kokku varad	71 248	53 858	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 311	8 166	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	42 521	24 275	
Kokku lühiajalised kohustised	48 832	32 441	
Kokku kohustised	48 832	32 441	
Netovara			
Reservkapital	7 000	3 288	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 417	16 175	
Aruandeaasta tulem	999	1 954	
Kokku netovara	22 416	21 417	
Kokku kohustised ja netovara	71 248	53 858	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 442	14 219	4
Kokku tulud	15 442	14 219	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-929	-911	5
Tööjõukulud	-13 441	-11 280	6
Muud kulud	-78	-77	7
Kokku kulud	-14 448	-12 268	
Põhitegevuse tulem	994	1 951	
Muud finantstulud ja -kulud	5	3	
Aruandeaasta tulem	999	1 954	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	994	1 951
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 812	1 955
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 855	-2 626
Kokku rahavood põhitegevusest	951	1 280
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 489
Makstud intressid	0	-13
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	20 270	20 271
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2 024	-19 338
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	18 246	-2 569
Kokku rahavood	19 197	-1 289
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 212	44 501
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 197	-1 289
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 409	43 212

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 288	16 175	19 463
Aruandeaasta tulem		1 954	1 954
31.12.2018	3 288	18 129	21 417
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	3 712	-3 712	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	7 000	14 417	21 417
Aruandeaasta tulem		999	999
31.12.2019	7 000	15 416	22 416

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

Majandusaasta algus 1. jaanuar 2019 ja lõpp 31. detsember 2019. Raamatupidamist peetakse tekkepõhiselt. Raamatupidamise arvnäitajad on esitatud eurodes.

Sihtfinantseerimine

Korteriühistu on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist.

Järgmise perioodi arvatav tulu sihtfinantseerimisest on bilansi koostamisel eraldatud bilansis lühiajalise kohustise kirjele "Laenukohustised" Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Liikmetelt laekumata arved

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes

kajastatakse rahavoogusid tegevusest kaudsel meetodil, finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki nende soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuste arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks on loetud kü juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
arvelduskonto	62 409	43 212
Kokku raha	62 409	43 212

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 660	4 660
Võlad töövõtjatele	466	466
Saadud ettemaksed	1 185	1 185
Tulevaste perioodide tulud	1 185	1 185
Kokku võlad ja ettemaksed	6 311	6 311
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 765	5 765
Võlad töövõtjatele	406	406
Saadud ettemaksed	1 995	1 995
Tulevaste perioodide tulud	1 995	1 995
Kokku võlad ja ettemaksed	8 166	8 166

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 442	14 219
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 442	14 219

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	149	140
elektrihooldus	9	0
sidekulu	52	75
territooriumi korrashoid	136	195
santehnilised tööd	302	0
hoone korrashoid	143	364
vee tsirkulatsiooni rem	138	137
Kokku mitmesugused tegevuskulud	929	911

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	10 066	8 725
Sotsiaalmaksud	3 321	2 507
töötuskindlustusmaks	54	48
Kokku tööjõukulud	13 441	11 280
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
Tartu KYL liikmemaks	80	80
Muud	-2	-3
Kokku muud kulud	78	77

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	6

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	3 315	2 916

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	1431 EUR
Krt.2	911 EUR
Krt.3	1520 EUR
Krt.4	1525 EUR
Krt.5	768 EUR
Krt.6	1815 EUR
Krt.7	1841 EUR
Krt.8	825 EUR
Krt.9	1801 EUR
Krt.10	1773 EUR
Krt.11	944 EUR
Krt.12	1532 EUR
Krt.13	2199 EUR
Krt.14	922 EUR
Krt.15	2110 EUR
Krt.16	1848 EUR
Krt.17	1231 EUR
Krt.18	1376 EUR
Krt.19	1412 EUR
Krt.20	970 EUR
Krt.21	1305 EUR
Krt.22	1534 EUR
Krt.23	1113 EUR
Krt.24	1410 EUR
Krt.25	1407 EUR
Krt.26	1037 EUR
Krt.27	1606 EUR
Krt.28	1776 EUR
Krt.29	1383 EUR
krt.30	1472 EUR
Krt.31	2254 EUR
Krt.32	2004 EUR
Krt.33	1400 EUR
Krt.34	1686 EUR
Krt.35	1396 EUR
Krt.36	1311 EUR
Krt.37	1815 EUR
Krt.38	1058 EUR
krt.39	1736 EUR
Krt.40	1984 EUR
Krt.41	1059 EUR
Krt.42	1459 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.43	1665 EUR
Krt.44	1180 EUR
Krt.45	1520 EUR
Krt.46	1066 EUR
Krt.47	1061 EUR
Krt.48	1098 EUR
Krt.49	1097 EUR
Krt.50	1009 EUR
Krt.51	1190 EUR
Krt.52	980 EUR
Krt.53	992 EUR
Krt.54	1168 EUR
Krt.55	1165 EUR
Krt.56	970 EUR
Krt.57	1618 EUR
Krt.58	1113 EUR
Krt.59	955 EUR
Krt.60	929 EUR
Kokku:	82735 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2020

Tartu linn, Anne tn 87 korteriühistu (registrikood: 80117489) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILLE PARTS	Juhatuse liige	29.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56579512
E-posti aadress	tartu.anne87@gmail.com