

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Anne tn 87 korteriühistu

registrikood: 80117489

telefon: +372 56579512

e-posti aadress: tartu.anne87@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Muud kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Mittetulundusühistu Korteriühistu Tartu Anne 87 alustas tegevust 2000. a. jaanuarist. Korteriühistu liikmeteks on 60 korteri omanikud. Korteriühistu osakapitali moodustab 60 korteri omanike osamaksud

Eurodes

1-toaline ~70 €.

2-toaline ~98 €.

3-toaline ~132 €.

4-toaline ~159 €

Kokku 7 000 €

Korteriühistu tööd korraldas 5-liikmeline juhatus. Juhatus töö juhivad juhatuse esimees.

Elanikelt koguti aastas kokku 80 952 eurot, millest vahendatavad (küte,vesi,gaas jne) olid 46 093 eurot. Põhitegevuse tulud olid 16 222 eurot. Finantstulu (pangaintressid) 7 €.

Sihtlaekumisena on remondiks kogutud 11 kuud 0,50 €/m², kokku 18582 €.

Sihtfinantseeritavate remondivahendite jääk 2021 aastaks on 60 532 €.

Korteriühistu töötajad on töölepingu alusel osalise tööajaga – 0,1 raamatupidaja, 0,3 majahoidja ja 0,2 koormust trepikodade koristaja, piiramata tööajaga juhatus esimees juhatus liikme lepingu alusel, aasta keskmine töötajate arv on 0,8. Korteriühistu üldkoosoleku otsuse alusel on majahoidja tasu 285, trepikodade koristaja 200, raamatupidaja 250 ja juhatus esimehe/tegevjuhi tasu 300 € kuus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	81 837	62 409	2
Nõuded ja ettemaksed	7 033	8 839	
Kokku käibevarad	88 870	71 248	
Kokku varad	88 870	71 248	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 215	6 311	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	60 532	42 521	
Kokku lühiajalised kohustised	67 747	48 832	
Kokku kohustised	67 747	48 832	
Netovara			
Reservkapital	7 000	7 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 416	14 417	
Aruandeaasta tulem	-1 293	999	
Kokku netovara	21 123	22 416	
Kokku kohustised ja netovara	88 870	71 248	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 222	15 442	4
Kokku tulud	16 222	15 442	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 989	-929	5
Tööjõukulud	-14 453	-13 441	6
Muud kulud	-80	-78	7
Kokku kulud	-17 522	-14 448	
Põhitegevuse tulem	-1 300	994	
Muud finantstulud ja -kulud	7	5	
Aruandeaasta tulem	-1 293	999	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 300	994
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 806	1 812
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	904	-1 855
Kokku rahavood põhitegevusest	1 410	951
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	7	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	18 582	20 270
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-571	-2 024
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	18 018	18 246
Kokku rahavood	19 428	19 197
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	62 409	43 212
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 428	19 197
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	81 837	62 409

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 288	18 129	21 417
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	3 712	-3 712	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	7 000	14 417	21 417
Aruandeaasta tulem		999	999
31.12.2019	7 000	15 416	22 416
Aruandeaasta tulem		-1 293	-1 293
31.12.2020	7 000	14 123	21 123

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsipidest.

Majandusaasta algus 1. jaanuar 2020 ja lõpp 31. detsember 2020. Raamatupidamist peetakse tekkepõhiselt. Raamatupidamise arvnäitajad on esitatud eurodes.

Sihtfinantseerimine

Korteriühistu on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Järgmise perioodi arvatav tulu sihtfinantseerimisest on bilansi koostamisel eraldatud bilansis lühiajalise kohustise kirjele "Laenukohustised" Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsibist.

Liikmetelt laekumata arved

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid tegevusest kaudsel meetodil, finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud kü juhatuse liikmed

Finantskohustised

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki nende soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuste arvestamiseks võetakse nad algelt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
arvelduskonto	81 837	62 409
Kokku raha	81 837	62 409

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 294	5 294
Võlad töövõtjatele	466	466
Saadud ettemaksed	1 455	1 455
Kokku võlad ja ettemaksed	7 215	7 215
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 660	4 660
Võlad töövõtjatele	466	466
Saadud ettemaksed	1 185	1 185
Tulevaste perioodide tulud	1 185	1 185
Kokku võlad ja ettemaksed	6 311	6 311

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 222	15 442
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 222	15 442

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	153	149
elektrihoidus	388	9
sidekulu	29	52
territooriumi korrashoid	1 010	136
santehnilised tööd	85	302
hoone korrashoid	501	143
vee tsirkulatsiooni rem	0	138
gaasikontroll	497	0
kindlustus	54	0
lukkude hooldus, remont	272	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 989	929

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	10 839	10 066
Sotsiaalmaksud	3 557	3 321
töötuskindlustusmaks	57	54
Kokku tööjõukulud	14 453	13 441
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Tartu KYL liikmemaks	80	80
Muud	0	-2
Kokku muud kulud	80	78

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 600	3 315

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	1397 EUR
Krt.2	902 EUR
Krt.3	1477 EUR
Krt.4	1492 EUR
Krt.5	691 EUR
Krt.6	1755 EUR
Krt.7	1801 EUR
Krt.8	810 EUR
Krt.9	1769 EUR
Krt.10	1882 EUR
Krt.11	855 EUR
Krt.12	1436 EUR
Krt.13	2179 EUR
Krt.14	918 EUR
Krt.15	1994 EUR
Krt.16	1953 EUR
Krt.17	1163 EUR
Krt.18	1360 EUR
Krt.19	1357 EUR
Krt.20	942 EUR
Krt.21	1262 EUR
Krt.22	1549 EUR
Krt.23	1135 EUR
Krt.24	1404 EUR
Krt.25	1323 EUR
Krt.26	957 EUR
Krt.27	1560 EUR
Krt.28	1759 EUR
Krt.29	1443 EUR
Krt.30	1411 EUR
Krt.31	2100 EUR
Krt.32	1630 EUR
Krt.33	1422 EUR
Krt.34	1729 EUR
Krt.35	1589 EUR
Krt.36	1268 EUR
Krt.37	2048 EUR
Krt.38	1029 EUR
Krt.39	1462 EUR
Krt.40	1831 EUR
Krt.41	1047 EUR
Krt.42	1455 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.43	1606 EUR
Krt.44	1093 EUR
Krt.45	1345 EUR
Krt.46	1051 EUR
Krt.47	1047 EUR
Krt.48	1065 EUR
Krt.49	1068 EUR
Krt.50	995 EUR
Krt.51	1160 EUR
Krt.52	950 EUR
Krt.53	1055 EUR
Krt.54	1154 EUR
Krt.55	1080 EUR
Krt.56	1074 EUR
Krt.57	1594 EUR
Krt.58	1147 EUR
Krt.59	985 EUR
Krt.60	906 EUR
Kokku:	80921 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2021

Tartu linn, Anne tn 87 korteriühistu (registrikood: 80117489) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILLE PARTS	Juhatuse liige	22.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56579512
E-posti aadress	tartu.anne87@gmail.com