

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Anne tn 87 korteriühistu

registrikood: 80117489

telefon: +372 56579512

e-posti aadress: tartu.anne87@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Muud kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Mittetulundusühistu Korteriühistu Tartu Anne 87 alustas tegevust 2000. a. jaanuarist. Korteriühistu liikmeteks on 60 korteri omanikud. Korteriühistu osakapitali moodustab 60 korteri omanike osamaksud

Eurodes

1-toaline ~70 €.

2-toaline ~98 €.

3-toaline ~132 €.

4-toaline ~159 €

Kokku 7 000 €

Korteriühistu tööd korraldas 4-liikmeline juhatus. Juhatus töö juhivad juhatuse esimees.

Elanikelt koguti aastas kokku 82 241 eurot, millest vahendatavad kulud (küte, vesi, gaas jne) olid

50 764 eurot. Põhitegevuse tulud olid 16 225 eurot. Finantstulu (pangaintressid) 7 € ja remondifirma viivis 656 €.

Sihtlaekumisena on remondiks kogutud 9 kuud 0,50 €/m², kokku 15 203 €. Treppide ja esikute remondiks kulutati 11 440 €.

Sihtfinantseeritavate remondivahendite jääk 2022 aastaks on 64 295 €.

Korteriühistu töötajad on töölepingu alusel osalise tööajaga – 0,1 raamatupidaja, ja 0,2 koormust trepikodade koristaja, piiramata tööajaga juhatuses juhatuse liikme lepingu alusel, aasta keskmine töötajate arv on 0,8. Korteriühistu üldkoosoleku otsuse alusel on trepikodade koristaja tasu 200, raamatupidaja 250 ja juhatuse esimehe/tegevjuhi tasu 300 € kuus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	86 332	81 837
Nõuded ja ettemaksed	8 857	7 033
Kokku käibevarad	95 189	88 870
Kokku varad	95 189	88 870
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 010	7 215
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	64 296	60 532
Kokku lühiajalised kohustised	73 306	67 747
Kokku kohustised	73 306	67 747
Netovara		
Reservkapital	7 000	7 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 123	15 416
Aruandeaasta tulem	760	-1 293
Kokku netovara	21 883	21 123
Kokku kohustised ja netovara	95 189	88 870

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 225	16 222
Kokku tulud	16 225	16 222
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 583	-2 989
Tööjõukulud	-13 465	-14 453
Muud kulud	-80	-80
Kokku kulud	-16 128	-17 522
Põhitegevuse tulem	97	-1 300
Muud finantstulud ja -kulud	663	7
Aruandeaasta tulem	760	-1 293

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15 714	16 636
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 083	1 600
Muud põhitegevuse tulude laekumised	3 489	3 522
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 990	-3 559
Väljamaksed töötajatele	-16 737	-17 665
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	14 673	19 449
Muud rahavood põhitegevusest	-1 744	-562
Kokku rahavood põhitegevusest	4 488	19 421
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7	7
Kokku rahavood	4 495	19 428
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	81 837	62 409
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 495	19 428
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	86 332	81 837

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	7 000	15 416	22 416
Aruandeaasta tulem		-1 293	-1 293
31.12.2020	7 000	14 123	21 123
Aruandeaasta tulem		760	760
31.12.2021	7 000	14 883	21 883

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsipidest.

Majandusaasta algus 1. jaanuar 2020 ja lõpp 31. detsember 2020. Raamatupidamist peetakse tekkepõhiselt. Raamatupidamise arvnäitajad on esitatud eurodes.

Sihtfinantseerimine

Korteriühistu on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Järgmise perioodi arvatav tulu sihtfinantseerimisest on bilansi koostamisel eraldatud bilansis lühiajalise kohustise kirjele "Laenukohustised" Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsipist.

Liikmetelt laekumata arved

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid tegevusest kaudsel meetodil, finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks on loetud kü juhatuse liikmed

Finantskohustised

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki nende soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuste arvestamiseks võetakse nad algsest arvele saadud tasu õiglasest väärtusest.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
arvelduskonto	86 332	81 837
Kokku raha	86 332	81 837

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 905	6 905
Võlad töövõtjatele	404	404
Saadud ettemaksed	1 701	1 701
Kokku võlad ja ettemaksed	9 010	9 010
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 294	5 294
Võlad töövõtjatele	466	466
Saadud ettemaksed	1 455	1 455
Kokku võlad ja ettemaksed	7 215	7 215

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 225	16 222
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 225	16 222

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	148	153
elektrihooldus	120	388
sidekulu	29	29
territooriumi korrashoid	609	1 010
santehnilised tööd	223	85
hoone korrashoid	762	501
vee tsirkulatsiooni rem	0	0
gaasikontroll	0	497
kindlustus	525	54
lukkude hooldus, remont	167	272
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 583	2 989

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	10 350	10 839
Sotsiaalmaksud	3 061	3 557
töötuskindlustusmaks	54	57
Kokku tööjõukulud	13 465	14 453
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
Tartu KYL liikmemaks	80	80
Kokku muud kulud	80	80

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 600	3 600

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	1401 EUR
Krt.2	896 EUR
Krt.3	1470 EUR
Krt.4	1679 EUR
Krt.5	785 EUR
Krt.6	1750 EUR
Krt.7	1778 EUR
Krt.8	876 EUR
Krt.9	1789 EUR
Krt.10	1660 EUR
Krt.11	980 EUR
Krt.12	1479 EUR
Krt.13	2210 EUR
Krt.14	927 EUR
Krt.15	1986 EUR
Krt.16	1998 EUR
Krt.17	1138 EUR
Krt.18	1395 EUR
Krt.19	1394 EUR
Krt.20	992 EUR
Krt.21	1294 EUR
Krt.22	1554 EUR
Krt.23	1160 EUR
Krt.24	1396 EUR
Krt.25	1416 EUR
Krt.26	994 EUR
Krt.27	1599 EUR
Krt.28	1798 EUR
Krt.29	1445 EUR
Krt.30	1455 EUR
Krt.31	2219 EUR
Krt.32	1614 EUR
Krt.33	1409 EUR
Krt.34	1657 EUR
Krt.35	1606 EUR
Krt.36	1313 EUR
Krt.37	2061 EUR
Krt.38	1054 EUR
Krt.39	1607 EUR
Krt.40	1879 EUR
Krt.41	1086 EUR
Krt.42	1430 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.43	1481 EUR
Krt.44	1113 EUR
Krt.45	1748 EUR
Krt.46	1087 EUR
Krt.47	1118 EUR
Krt.48	1089 EUR
Krt.49	1108 EUR
Krt.50	1070 EUR
Krt.51	1190 EUR
Krt.52	982 EUR
Krt.53	961 EUR
Krt.54	1173 EUR
Krt.55	1041 EUR
Krt.56	1108 EUR
Krt.57	1235 EUR
Krt.58	1127 EUR
Krt.59	1018 EUR
Krt.60	934 EUR
Kokku:	82212 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2022

Tartu linn, Anne tn 87 korteriühistu (registrikood: 80117489) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILLE PARTS	Juhatuse liige	28.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56579512
E-posti aadress	tartu.anne87@gmail.com