

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Anne tn 87 korteriühistu

registrikood: 80117489

telefon: +372 56579512

e-posti aadress: tartu.anne87@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Muud kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Mittetulundusühistu Korteriühistu Tartu Anne 87 alustas tegevust 2000. a. jaanuarist. Korteriühistu liikmeteks on 60 korteri omanikud. Korteriühistu osakapitali moodustab 60 korteri omanike osamaksud

Eurodes

1-toaline ~70 €.

2-toaline ~98 €.

3-toaline ~132 €.

4-toaline ~159 €

Kokku 7 000 €

Korteriühistu tööd korraldas 4-liikmeline juhatus. Juhatus töö juhivad juhatuse esimees.

Elanikelt koguti aastas kokku 88 694 eurot, millest vahendatavad kulud (küte,vesi,gaas jne) olid

57 837 eurot. Põhitegevuse tulud olid 16 003 eurot. Finantstulu (pangaintressid) 9 €.

Sihtlaekumisena on remondiks kogutud 9 kuud 0,50 €/m², kokku 15 203 €.

Sihtfinantseeritavate remondivahendite jääk 2023 aastaks on 79 499 €.

Korteriühistu töötajad on töölepingu alusel osalise tööajaga – 0,2 koormust trepikodade koristaja, piiramata tööajaga juhatuse esimees juhatuse liikme lepingu alusel, aasta keskmine töötajate arv on 0,7. Korteriühistu üldkoosoleku otsuse alusel on trepikodade koristaja tasu 200 € ja juhatuse esimehe/tegevjuhi tasu 300 € kuus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	103 157	86 332	2
Nõuded ja ettemaksed	11 108	8 857	
Kokku käibevarad	114 265	95 189	
Kokku varad	114 265	95 189	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 137	9 010	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	79 499	64 296	
Kokku lühiajalised kohustised	91 636	73 306	
Kokku kohustised	91 636	73 306	
Netovara			
Reservkapital	7 000	7 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 883	14 123	
Aruandeaasta tulem	746	760	
Kokku netovara	22 629	21 883	
Kokku kohustised ja netovara	114 265	95 189	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 003	16 225	4
Kokku tulud	16 003	16 225	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 233	-2 583	5
Tööjõukulud	-5 940	-13 465	6
Muud kulud	-93	-80	7
Kokku kulud	-15 266	-16 128	
Põhitegevuse tulem	737	97	
Muud finantstulud ja -kulud	9	663	
Aruandeaasta tulem	746	760	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	15 970	15 714	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 823	2 083	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	3 465	3 489	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 057	-12 990	
Väljamaksed töötajatele	-7 071	-16 737	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	14 977	14 673	
Muud rahavood põhitegevusest	-3 291	-1 744	
Kokku rahavood põhitegevusest	16 816	4 488	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9	7	
Kokku rahavood	16 825	4 495	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	86 332	81 837	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 825	4 495	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	103 157	86 332	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	7 000	14 123	21 123
Aruandeaasta tulem		760	760
31.12.2021	7 000	14 883	21 883
Aruandeaasta tulem		746	746
31.12.2022	7 000	15 629	22 629

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsipidest.

Majandusaasta algus 1. jaanuar 2022 ja lõpp 31. detsember 2022. Raamatupidamist peetakse tekkepõhiselt. Raamatupidamise arvnäitajad on esitatud eurodes.

Sihtfinantseerimine

Korteriühistu on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Järgmise perioodi arvatav tulu sihtfinantseerimisest on bilansi koostamisel eraldatud bilansis lühiajalise kohustise kirjele "Laenukohustised" Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsipist.

Liikmetelt laekumata arved

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid tegevusest kaudsel meetodil, finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks on loetud kü juhatuse liikmed

Finantskohustised

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki nende soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuste arvestamiseks võetakse nad algelt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
arvelduskonto	103 157	86 332
Kokku raha	103 157	86 332

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 905	8 905
Võlad töövõtjatele	147	147
Maksuvõlad	235	235
Saadud ettemaksed	2 850	2 850
Kokku võlad ja ettemaksed	12 137	12 137
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 905	6 905
Võlad töövõtjatele	404	404
Saadud ettemaksed	1 701	1 701
Kokku võlad ja ettemaksed	9 010	9 010

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 003	16 225
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 003	16 225

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	33	148
elektrihoidus	330	120
sidekulu	35	29
territooriumi korrashoid	4 500	609
santehnilised tööd	203	223
hoone korrashoid	1 671	762
vee tsirkulatsiooni rem	0	0
gaasikontroll	0	0
kindlustus	703	525
lukkude hooldus, remont	103	167
raamatupidamisteenus	1 655	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 233	2 583

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	4 470	10 350
Sotsiaalmaksud	1 465	3 061
töötuskindlustusmaks	5	54
Kokku tööjõukulud	5 940	13 465
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
Tartu KYL liikmemaks	80	80
Muud	13	0
Kokku muud kulud	93	80

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 600	3 600

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt. 1	1479 EUR
Krt. 2	971 EUR
Krt. 3	1916 EUR
Krt. 4	1505 EUR
Krt. 5	912 EUR
Krt. 6	1870 EUR
Krt. 7	1778 EUR
Krt. 8	902 EUR
Krt. 9	1963 EUR
Krt. 10	1622 EUR
Krt. 11	889 EUR
Krt. 12	1606 EUR
Krt. 13	2461 EUR
Krt. 14	1063 EUR
Krt. 15	2282 EUR
Krt. 16	1915 EUR
Krt. 17	1228 EUR
Krt. 18	1506 EUR
Krt. 19	1542 EUR
Krt. 20	1079 EUR
Krt. 21	1400 EUR
Krt. 22	1739 EUR
Krt. 23	1280 EUR
Krt. 24	1519 EUR
Krt. 25	1710 EUR
Krt. 26	1147 EUR
Krt. 27	1710 EUR
Krt. 28	1955 EUR
Krt. 29	1535 EUR
Krt. 30	1604 EUR
Krt. 31	2522 EUR
Krt. 32	1692 EUR
Krt. 33	1515 EUR
Krt. 34	1723 EUR
Krt. 35	1630 EUR
Krt. 36	1398 EUR
Krt. 37	2323 EUR
Krt. 38	1166 EUR
Krt. 39	1747 EUR
Krt. 40	1890 EUR
Krt. 41	1174 EUR
Krt. 42	1534 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt. 43	1456 EUR
Krt. 44	1204 EUR
Krt. 45	1988 EUR
Krt. 46	1125 EUR
Krt. 47	1195 EUR
Krt. 48	1200 EUR
Krt. 49	1193 EUR
Krt. 50	1369 EUR
Krt. 51	1283 EUR
Krt. 52	1067 EUR
Krt. 53	1075 EUR
Krt. 54	1262 EUR
Krt. 55	1115 EUR
Krt. 56	1191 EUR
Krt. 57	1289 EUR
Krt. 58	1193 EUR
Krt. 59	1031 EUR
Krt. 60	1027 EUR
Kokku:	88665 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2023

Tartu linn, Anne tn 87 korteriühistu (registrikood: 80117489) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILLE PARTS	Juhatuse liige	28.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56579512
E-posti aadress	tartu.anne87@gmail.com