

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Hooneühistu Väike Ilves

registrikood: 80117414

tänava/talu nimi, Jalaka 58

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50109

telefon: +372 7474301

e-posti aadress: Ypals@email.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Teostatud tööde hulka kuulub garaazhibokside arvestite õigsuse kontroll ja riketega arvestite väljavahetus. Arvestite kontroll peab jätkuma ka järgmisel majandusaastal.

Teostatud on hooneühistu jooksev majandamine, mille hulka kuulub ka Linnavalitsusega sadevete probleemide lahenduse leidmine. Kahjuks seni pole Linnavalitsus selles osas erilist aktiivsust ilmutanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 799	2 035	2
Kokku käibevara	2 799	2 035	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 945	2 945	
Kokku põhivara	2 945	2 945	
Kokku varad	5 744	4 980	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	101	7	3
Kokku lühiajalised kohustused	101	7	
Kokku kohustused	101	7	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 945	2 945	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 028	1 718	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	670	310	
Kokku omakapital	5 643	4 973	
Kokku kohustused ja omakapital	5 744	4 980	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	2 155	2 126	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 485	-1 816	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	670	310	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	670	310	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	670	310	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	670	310	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	94	6	3
Kokku rahavood äritegevusest	764	316	
Kokku rahavood	764	316	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 035	1 719	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	764	316	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 799	2 035	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 945	1 718	4 663
Aruandeaasta kasum (kahjum)		310	310
31.12.2012	2 945	2 028	4 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)		670	670
31.12.2013	2 945	2 698	5 643

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Väike Ilves 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha arvelduskontodel	2 799	2 035
Kokku raha	2 799	2 035

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Saadud ettemaksed	101	101		
Tulevaste perioodide tulud	101	101		
Kokku võlad ja ettemaksed	101	101		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Saadud ettemaksed	7	7		
Tulevaste perioodide tulud	7	7		
Kokku võlad ja ettemaksed	7	7		

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 945	2 945
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 155	2 126
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 155	2 126
Kokku müügitulu	2 155	2 126
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liikmemaks	1 860	1 857
Elektrimaks	295	266
Intresstulud	0	3
Kokku müügitulu	2 155	2 126

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Energia	356	269
Elektrienergia	356	269
Maarent	75	75
Autokompensatsioon	800	1 056
Garaažide korrashoid	87	195
Muud	167	221
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 485	1 816

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2014

Hooneühistu Väike Ilves (registrikood: 80117414) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO PALS	Juhatuse liige	14.03.2014
REIN-ARVO TOOMLA	Juhatuse liige	14.03.2014
REIN KASE	Juhatuse liige	24.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)	670
Kokku	2 698

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	2155	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7474301
E-posti aadress	Ypals@email.ee