

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu Väike Ilves

registrikood: 80117414

tänavaga nimi ja maja number: Jalaka tn 58

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50109

telefon: +372 5129568

e-posti aadress: priit2000@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Eraldised	8
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10
Revisjoni kokkuvõte	11

Tegevusaruanne

Tegevuse alla kuulub ühistu jooksev majandamine, mille hulka kuulub ka garaažiümbruse korrashoid ja elektritarbimise jälgimine. Vajalik on ühistu territooriumil tekkinud aukude täitmine killustikuga ja tasandamine. Lahendada äravajunud ülessõidutee tugimüüri korrastamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 409	3 056	2
Nõuded ja ettemaksed	5 438	4 969	3
Kokku käibevarad	8 847	8 025	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 945	2 945	
Kokku põhivarad	2 945	2 945	
Kokku varad	11 792	10 970	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	369	444	5
Kokku lühiajalised kohustised	369	444	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	8 483	7 586	6
Kokku pikaajalised kohustised	8 483	7 586	
Kokku kohustised	8 852	8 030	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 940	2 940	7
Kokku omakapital	2 940	2 940	
Kokku kohustised ja omakapital	11 792	10 970	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	4 591	4 910	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 581	-2 412	8
Mitmesugused tegevuskulud	-771	-462	9
Tööjõukulud	-2 239	-2 035	10
Ärikasum (kahjum)	0	1	
Intressikulud	0	-1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse hooneühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Ärikuludena kajastatakse teenuste ja materjalide kulud, tööjõukulud ning mitmesugused tegevus- ja halduskulud.

Seotud osapooled

HÜ Väike Ilves aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

Kõik 90 omanikku.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha arvelduskontodel	3 409	3 056
Kokku raha	3 409	3 056

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 187	5 187	
Ostjatelt laekumata arved	5 187	5 187	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	251	251	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 438	5 438	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 760	4 760	
Ostjatelt laekumata arved	4 760	4 760	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	209	209	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 969	4 969	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	90	0	75
Sotsiaalmaks	0	152	0	126
Kohustuslik kogumispension	0	9	0	8
Ettemaksukonto jääk	251		209	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	251	251	209	209

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	118	118	
Maksuvõlad	251	251	4
Kokku võlad ja ettemaksed	369	369	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	218	218	
Maksuvõlad	209	209	4
Saadud ettemaksed	17	17	
Tulevaste perioodide tulud	17	17	
Kokku võlad ja ettemaksed	444	444	

Lisa 6 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2022
Liikmetasudest fond	3 116	4 470	0	0	7 586
Kokku eraldised	3 116	4 470	0	0	7 586

	31.12.2022	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2023
Liikmetasudest fond	7 586	897	0	0	8 483
Kokku eraldised	7 586	897	0	0	8 483

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 940	2 940
Osade arv (tk)	90	90

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Energia	1 394	2 225
Elektrienergia	1 394	2 225
Maarent	187	187
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 581	2 412

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	20	163
Raamatupidamine ja audiitor	220	220
Panga teenustasud	37	39
Juriidilised kulud	0	0
Kütus	218	40
Muud	276	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	771	462

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 684	1 531
Sotsiaalmaksud	555	505
Kokku tööjõukulud	2 239	2 036

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 684	1 531

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2024

Hooneühistu Väike Ilves (registrikood: 80117414) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT MÄESALU	Juhatuse liige	25.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

HÜ Väike Ilves

Olen revideerinud HÜ Väike Ilves 2023. majandusaasta aruannet, mis on koostatud perioodi 01.01.2023-31.12.2023 kohta ning sisaldab tegevusaruannet, raamatupidamisaruannet ning lisasid.

Eeldan, et hooneühistu juhatuse poolt revisjoni teostajale esitatud informatsioon on tõene ja mitteeksitav, kõik juhatuse seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuproгноosid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revisjoni teostajale esitatava informatsiooni hulgast ei ole jäetud välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või oluline osa sellest vääraks ja/või eksitavaks.

Tähtsamad teostatud kontrolltoimingud:

Revisjoni käigus kontrolliti väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad majandusaasta aruandes esitatud näitajad.

Kontrolliti, kas arveldusarvete algsaldod võrduvad pearaamatu pangakontode algsaldodega ja kas arveldusarvete lõppsaldod võrduvad pearaamatu pangakontode lõppsaldodega. Tulemus: arveldusarvete algsaldod võrduvad pearaamatu pangakontode algsaldodega ja arveldusarvete lõppsaldod võrduvad pearaamatu pangakontode lõppsaldodega.

Kontrolliti, kas kõikidele liikmetele on esitatud majandamiskulude arveid. Tulemus: kõikidele liikmetele on esitatud majandamiskulude arveid.

Kontrolliti, kas majandusaasta viimase kuu eest väljastatud hankijate arvetel olev võlgnevus vastab hankijate reskontros olevale vastavale saldole. Tulemus: majandusaasta viimase kuu eest väljastatud hankijate arvetel olev võlgnevus vastab hankijate reskontros olevale vastavale saldole.

Kontrolliti, kas Maksu- ja Tolliameti saldod vastavad pearaamatus kajastatud maksusaldodele. Tulemus: Maksu- ja Tolliameti saldod vastavad pearaamatus kajastatud maksusaldodele.

Kontrolliti valimimeetodil, kas tulu on kajastatud tekkepõhiselt õigesti. Tulemus: Tulu on kajastatud tekkepõhiselt õigesti.

Kontrolliti valimimeetodil, kas tulud ja nendele vastavad kulud on kajastatud ühes perioodis. Tulemus: Tulud ja nendele vastavad kulud on kajastatud ühes perioodis ehk on järgitud tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Kontrolliti valimimeetodil, kas kulud on kajastatud tekkepõhiselt õigesti. Tulemus: Kulud on kajastatud tekkepõhiselt õigesti.

Kontrolliti valimimeetodil, kas juhatuse on täitnud raamatupidamiseseaduse nõuet §4. Raamatupidamise korraldamise põhinõuded. Selle järgi: Raamatupidamiskohustuslane on kohustatud: 1) korraldama raamatupidamist nii, et oleks tagatud aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni saamine raamatupidamiskohustuslase finantsseisundist, finantstulemusest ja rahavoogudest; 2) dokumenteerima kõiki oma majandustehinguid; 3) kirjendama algdokumentide või nende põhjal koostatud

koondokumentide alusel kõiki oma majandustehinguid raamatupidamisregistrites; 4) koostama ja esitama majandusaasta aruande ning muud finantsaruanded käesolevas seaduses ja teistes õigusaktides sätestatud korras; 5) säilitama raamatupidamise dokumente. Tulemus: Kontroll andis positiivse tulemuse.

Kontrolliti, kas aastaaruanne on koostatud vastavalt pearaamatu saldodele. Tulemus: aastaaruanne on koostatud vastavalt pearaamatu saldodele.

Lisaks on teostatud veel teisi kontrolltoiminguid, mis on andnud positiivse tulemuse.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga ja

Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjendatud raamatupidamise registrites.

Ühistu juhatuse on jooksvalt arvestanud tähelepanekuid revisjoni käigus.

Revidendi poolt teostatud töö tulemusena ei saa eeldada, et ilmneksid kõik kitsaskohad, mistõttu ei pruugi käesolevas aruandes käsitletud asjaolud hõlmata kõiki aastaaruande võimalikke puudusi.

Kontrollimise tulemustest kokkuvõtte: Kokkuvõtteks võib öelda, et HÜ Väike Ilves 2023.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas asjakohaselt ja tõepäraselt hooneühistu finantsseisundit ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2023.a.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2023.a., tulemiga 0 EUR ja bilansimahuga 11 791,99 EUR.

Sille Männiste

06.05.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Väike Ilves (registrikood: 80117414) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILLE MÄNNISTE	Revident	25.06.2024

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	4591	100.00%	Jah