

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tartu Ravila 30

registrikood: 80117319

tänavatalu nimi, Ravila 30

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50408

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu, Ravila 30 kanti äriregistrisse 13. detsembril 1999. a.

Korteriühistu Tartu, Ravila 30 tegutseb iseseisvalt alates detsembrist 1999. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 30 313,83 krooni ja kulud olid 21 214,83 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Korteriühistu ei maksnud juhatuse liikmele tasu. Korteriühistu ei maksnud palkadeks ühtegi krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Ravila 30 juhatus deklareerib oma vastutust 2009 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Ravila 30 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid

Korteriühistu Ravila 30 on jätkuvalt tegev

Juhatusel liige Ain Balder

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	51 150	45 914
Nõuded ja ettemaksed	40 647	36 784
Kokku käibevara	91 797	82 698
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	177 286	207 526
Kokku põhivara	177 286	207 526
Kokku varad	269 083	290 224
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	76 111	67 012
Kokku lühiajalised kohustused	76 111	67 012
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	177 286	207 526
Kokku pikaajalised kohustused	177 286	207 526
Kokku kohustused	253 397	274 538
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	15 686	15 686
Kokku netovara	15 686	15 686
Kokku kohustused ja netovara	269 083	290 224

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 225	30 225
Muud tulud	88	95
Kokku tulud	30 313	30 320
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 462	-17 157
Mitmesugused tegevuskulud	-11 752	-11 400
Kokku kulud	-21 214	-28 557
Kokku põhitegevuse tulem	9 099	1 763
Aruandeaasta tulem	9 099	1 763

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 099	1 763
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 214	-28 557
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 609	4 564
Laekunud intressid	88	96
Makstud intressid	-353	-337
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	30 225	30 225
Kokku rahavood põhitegevusest	5 236	7 754
Kokku rahavood	5 236	7 754
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 914	38 160
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 236	7 754
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 150	45 914

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2007	15 686	15 686
31.12.2008	15 686	15 686
31.12.2009	15 686	15 686

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tartu Ravila 30 registrinumber 80117319 01.01.2009-31.12.2009, EEK

Lisa 2 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tartu Ravila 30 (registrikood: 80117319) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN BALDER	Juhatuse liige	10.05.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7425 774
E-posti aadress	ainbalder@hotmail.ee