

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Korteriühistu Tartu Ravila 30**registrikood: 80117319**

tänava/talu nimi, Ravila 30

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50408

maakond: Tartu maakond**telefon:**

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu, Ravila 30 kanti äriregistrisse 13. detsembril 1999. a.

Korteriühistu Tartu, Ravila 30 tegutseb iseseisvalt alates detsembrist 1999. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 47 103,21 krooni ja kulud olid 22 398,24 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Korteriühistu ei maksnud juhatuse liikmele tasu. Korteriühistu ei maksnud palkadeks ühtegi krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Tartu Ravila 30 juhatus deklareerib oma vastutust 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Tartu Ravila 30 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Korteriühistu Tartu Ravila 30 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	64 364	51 150
Nõuded ja ettemaksed	52 138	40 647
Kokku käibevara	116 502	91 797
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	161 274	177 286
Kokku põhivara	161 274	177 286
Kokku varad	277 776	269 083
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	100 816	76 111
Kokku lühiajalised kohustused	100 816	76 111
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	161 274	177 286
Kokku pikaajalised kohustused	161 274	177 286
Kokku kohustused	262 090	253 397
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	15 686	15 686
Kokku netovara	15 686	15 686
Kokku kohustused ja netovara	277 776	269 083

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	47 050	30 225
Muud tulud	54	88
Kokku tulud	47 104	30 313
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 646	-9 462
Mitmesugused tegevuskulud	-11 753	-11 752
Kokku kulud	-22 399	-21 214
Kokku põhitegevuse tulem	24 705	9 099
Aruandeaasta tulem	24 705	9 099

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	24 705	9 099
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22 398	-21 214
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-36 251	-12 609
Laekunud intressid	54	88
Makstud intressid		-353
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	47 103	30 225
Kokku rahavood põhitegevusest	13 213	5 236
Kokku rahavood	13 213	5 236
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 150	45 914
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 213	5 236
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 363	51 150

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2008	15 686	15 686
31.12.2009	15 686	15 686
31.12.2010	15 686	15 686

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tartu Ravila 30 registrinumber 80117319 01.01.2009-31.12.2009, EEK

Lisa 2 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tartu Ravila 30 (registrikood: 80117319) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN BALDER	Juhatuse liige	10.05.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7425 774
E-posti aadress	ainbalder@hotmail.ee