

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Tartu Ravila 30

registrikood: 80117319

tänava/talu nimi, Ravila 30

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50408

telefon: +372 5056770

e-posti aadress: ainbalder@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu, Ravila 30 kanti äriregistrisse 13.detsembril 1999. a.

Korteriühistu Tartu, Ravila 30 tegutseb iseseisvalt alates detsembrist 1999. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid **3235 €** ja kulud olid **1712 €**

Korteriühistu organiseerib hooldus-ja remonditöid.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Korteriühistu ei maksnud juhatuse liikmele tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 907	8 044
Nõuded ja ettemaksed	1 601	2 136
Kokku käibevarad	10 508	10 180
Kokku varad	10 508	10 180
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 245	1 729
Võlad ja ettemaksed	560	188
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 585	2 360
Kokku lühiajalised kohustised	4 390	4 277
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 245
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 245
Kokku kohustised	4 390	5 522
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 003	1 003
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 655	3 328
Aruandeaasta tulem	1 460	327
Kokku netovara	6 118	4 658
Kokku kohustised ja netovara	10 508	10 180

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 235	2 333
Kokku tulud	3 235	2 333
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 712	-1 889
Kokku kulud	-1 712	-1 889
Põhitegevuse tulem	1 523	444
Intressikulud	-63	-117
Aruandeaasta tulem	1 460	327

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 523	444
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	535	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	372	188
Makstud intressid	-63	-117
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	225	1 683
Kokku rahavood põhitegevusest	2 592	2 198
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 729	-1 729
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 729	-1 729
Kokku rahavood	863	469
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 044	7 575
Raha ja raha ekvivalentide muutus	863	469
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 907	8 044

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 003	3 328	4 331
Aruandeaasta tulem		327	327
31.12.2015	1 003	3 655	4 658
Aruandeaasta tulem		1 460	1 460
31.12.2016	1 003	5 115	6 118

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu, Ravila 30 kanti äriregistrisse 13.detsembril 1999. a., eesmärgiga organiseerida korteri omanikele kinnivara haldust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglaselt väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulude on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Liikmemaksude kajastamisel tuluna on võetud arvesse ka seda, kas laekumine selles perioodis on tegelikult kindel.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Liikmemaksude kajastamisel tuluna on võetud arvesse ka seda, kas laekumine selles perioodis on tegelikult kindel.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 601	560	2 136	188

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2018

Korteriühistu Tartu Ravila 30 (registrikood: 80117319) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN BALDER	Juhatuse liige	23.02.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7425774
E-posti aadress	ainbalder@hotmail.ee