

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Ravila tn 30 korteriühistu

registrikood: 80117319

telefon: +372 5056770, +372 7425774

e-posti aadress: ainbalder@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Täiendav lisa 1	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu, Ravila 30 kanti äriregistrisse 13. detsembril 1999. a.

Korteriühistu Tartu, Ravila 30 tegutseb iseseisvalt alates detsembrist 1999. a ja selle tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühtlasi vahendab korteriühistu hooldus- ja remonditeenuseid.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Korteriühistu ei maksnud juhatuse liikmele tasu.

2018. aastast koosneb juhatus kolmest liikmest.

2018. aastal renoveeriti maja täielikult. Rahalised vahendid renoveerimiseks saadi Kredexi'lt (40%) ja ülejäänud vahendid saadi pangast 20-aastase laenuga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 419	17 791
Nõuded ja ettemaksed	205 904	216 152
Kokku käibevarad	223 323	233 943
Kokku varad	223 323	233 943
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 511	7 636
Võlad ja ettemaksed	1 969	1 728
Kokku lühiajalised kohustised	10 480	9 364
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	179 464	188 682
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 692	9 492
Kokku pikaajalised kohustised	187 156	198 174
Kokku kohustised	197 636	207 538
Netovara		
Reservkapital	1 003	1 003
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	25 402	5 467
Aruandeaasta tulem	-718	19 935
Kokku netovara	25 687	26 405
Kokku kohustised ja netovara	223 323	233 943

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 177	9 983
Annetused ja toetused	0	143 030
Kokku tulud	7 177	153 013
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-144	-126 524
Mitmesugused tegevuskulud	-3 612	-3 627
Muud kulud	-40	-40
Kokku kulud	-3 796	-130 191
Põhitegevuse tulem	3 381	22 822
Intressikulud	-4 099	-2 889
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Aruandeaasta tulem	-718	19 935

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 381	22 822
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 248	-219 559
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	241	5 973
Laekunud intressid	0	1
Makstud intressid	-4 099	-2 889
Kokku rahavood põhitegevusest	9 771	-193 652
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 800	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 800	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	201 723
Saadud laenude tagasimaksed	-8 343	-5 404
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 343	196 319
Kokku rahavood	-372	2 667
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 791	15 124
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-372	2 667
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 419	17 791

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 003	5 467	6 470
Aruandeaasta tulem		19 935	19 935
31.12.2018	1 003	25 402	26 405
Aruandeaasta tulem		-718	-718
31.12.2019	1 003	24 684	25 687

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu, Ravila 30 kanti äriregistrisse 13. detsembril 1999. a, eesmärgiga organiseerida korteri omanikele kinnivara haldust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglaselt väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulude on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsipist lähtudes. Liikmemaksude kajastamisel tuluna on võetud arvesse ka seda, kas laekumine selles perioodis on tegelikult kindel.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsipist lähtudes. Liikmemaksude kajastamisel tuluna on võetud arvesse ka seda, kas laekumine selles perioodis on tegelikult kindel.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 616	354	2 526	512

Lisa 3 Täiendav lisa 1

Korteriühistus Ravila 30 on 18 liiget. 2018. aastal toimus elamu renoveerimine. Rahalised vahendid renoveerimiseks saadi Kredexi toetusena (40%) ja ülejäänud rahalised vahendid saadi pangalaenuna 20 aastaks. 2019. aastal tasuti pangale renoveerimiseks võetud laenu ja intressi vastavlt graafikule. Renoveerimise käigus ühendati maja tarbesoojaveega varustamiseks kaugküttesüsteemi. Varem toodeti sooja vett elektri boileritega.

Ühistu tegevuseks on valitud 3-liikmeline juhatus.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	527 EUR
korter 2	423 EUR
korter 3	501 EUR
korter 4	538 EUR
korter 5	707 EUR
korter 6	543 EUR
korter 7	480 EUR
korter 8	649 EUR
korter 9	573 EUR
korter 10	1007 EUR
korter 11	442 EUR
korter 12	970 EUR
korter 13	535 EUR
korter 14	414 EUR
korter 15	712 EUR
korter 16	491 EUR
korter 17	473 EUR
korter 18	587 EUR
Kokku:	10572 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2020

Tartu linn, Ravila tn 30 korteriühistu (registrikood: 80117319) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN BALDER	Juhatuse liige	13.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7425774
Mobiiltelefon	+372 5056770
E-posti aadress	ainbalder@hotmail.ee