

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu "Kalda tee 2"

registrikood: 80117302

tänavatalu nimi, Kalda tee 2-33

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50703

telefon: +372 7480721

faks: +372 7480721

e-posti aadress: kalda.tee@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Annetused ja toetused	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Kalda tee 2 eesmärgiks ühine majandamine ning sellega seoses ühistu liikmete huvide esindamine. Korterühistu juhatus on 9 liikmeline. Majandusaasta tulemiks on 35 068 eurot. Juhatuse esimehe töötasu oli 3 805 eurot. Ühistul on palgal majahoidja, raamatupidamise korraldamiseks on sõlmitud leping OÜ Tamme Kinnisvaraga. 2015 aastal toimus 1 üldkoosolek ja 4 juhatuse koosolekut. On koostatud raamatupidamisaruanne ja tegevusaasta tulemusaruanne. Tegevusaasta aruandeid kontrollis revisjonikomisjon ja kinnitas KÜ Kalda tee 2 üldkoosolek 29.06.2016.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	129 092	91 448	2
Nõuded ja ettemaksed	10 829	13 083	3
Kokku käibevara	139 921	104 531	
Kokku varad	139 921	104 531	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 730	12 408	4
Kokku lühiajalised kohustused	12 730	12 408	
Kokku kohustused	12 730	12 408	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 001	3 001	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	89 122	110 670	
Aruandeaasta tulem	35 068	-21 548	
Kokku netovara	127 191	92 123	
Kokku kohustused ja netovara	139 921	104 531	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	54 492	57 836	6
Annetused ja toetused	3 000	0	7
Muud tulud	3 173	0	8
Kokku tulud	60 665	57 836	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 886	-65 129	9
Mitmesugused tegevuskulud	-5 993	-5 028	10
Tööjõukulud	-8 727	-9 235	11
Kokku kulud	-25 606	-79 392	
Põhitegevuse tulem	35 059	-21 556	
Muud finantstulud ja -kulud	9	8	
Aruandeaasta tulem	35 068	-21 548	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	35 059	-21 556
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 254	-2 157
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	322	1 588
Kokku rahavood põhitegevusest	37 635	-22 125
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	9	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9	8
Kokku rahavood	37 644	-22 117
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	91 448	113 565
Raha ja raha ekvivalentide muutus	37 644	-22 117
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	129 092	91 448

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 001	110 670	113 671
Aruandeaasta tulem		-21 548	-21 548
31.12.2014	3 001	89 122	92 123
Aruandeaasta tulem		35 068	35 068
31.12.2015	3 001	124 190	127 191

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kalda tee 2 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood, investeerimis- ning finantseerimistegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

KÜ Kalda tee 2 kasutab kasumiaruande asemel tulemusaruannet.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Raha ja pangakontode kirjel on kajastatud arvelduskonto jääki.

Finantskohustused

Võlad ja ettemaksed on kajastatud tarnijatele tasumata arved detsembri kommunaalteenuste eest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	60 397	39 774
SEB	68 695	51 674
Kokku raha	129 092	91 448

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	716	716
Ostjatelt laekumata arved	716	716
Ettemaksed	10 113	10 113
Tulevaste perioodide kulud	10 075	10 075
Muud makstud ettemaksed	38	38
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 829	10 829
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 105	1 105
Ostjatelt laekumata arved	1 105	1 105
Ettemaksed	11 978	11 978
Tulevaste perioodide kulud	11 527	11 527
Muud makstud ettemaksed	451	451
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 083	13 083

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 241	11 241
Võlad töövõtjatele	731	731
Maksuvõlad	758	758
Kokku võlad ja ettemaksed	12 730	12 730
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 506	11 506
Võlad töövõtjatele	348	348
Maksuvõlad	554	554
Kokku võlad ja ettemaksed	12 408	12 408

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku võlad tarnijatele	11 241	11 505

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 104	14 102
Saadud renditasu	0	2 684
Viivised elanikelt	0	662
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	40 388	40 388
Kokku liikmetelt saadud tasud	54 492	57 836

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2015
Sihotfinantseerimine tegevuskuludeks	3 000
Kokku annetused ja toetused	3 000

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	489
Rendi- ja üüritulu	2 684
Kokku muud tulud	3 173

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	10 886	65 129
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 886	65 129

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	755	2 716
Majanduskulud	2 338	2 282
Hoolduskulud	2 869	0
Muud	31	30
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 993	5 028

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	6 278	6 640
Sotsiaalmaksud	2 391	2 595
Haigustasud	58	0
Kokku tööjõukulud	8 727	9 235
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	110	110
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	3 805	3 630

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

korteriühistu "Kalda tee 2" (registrikood: 80117302) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES AINT	Juhatuse liige	30.06.2016
HÄRMEL NESTRA	Juhatuse liige	30.06.2016
TERJE TARTU	Juhatuse liige	30.06.2016
MERJA TEEVER	Juhatuse liige	30.06.2016
SÖREN JAKOBSON	Juhatuse liige	30.06.2016
EPP MÄE	Juhatuse liige	30.06.2016
SIRJE KOIDO	Juhatuse liige	30.06.2016
URMAS HÖRRAK	Juhatuse liige	01.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7480721
Faks	+372 7480721
E-posti aadress	kalda.tee@mail.ee