

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: korteriühistu "Kalda tee 2"

registrikood: 80117302

telefon: +372 5080594

faks: +372 7480721

e-posti aadress: kalda.tee@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Kalda tee 2 eesmärgiks ühine majandamine ning sellega seoses ühistu liikmete huvide esindamine. Korterühistu juhatus on 9 liikmeline. Majandusaasta tulemiks oli 37 422 eurot. Majandusaastal teostati majas remonttöid summas 7534 eurot. Juhatuse esimehe töötasu oli 3 915 eurot. Raamatupidamise korraldamiseks on sõlmitud leping OÜ Tamme Kinnisvaraga. 2017 aastal toimus 1 üldkoosolek ja 4 juhatusel koosolekut. On koostatud raamatupidamisaruanne ja tegevusaasta tulemusaruanne. Tegevusaasta aruandeid kontrollis revisjonikomisjon ja kinnitas KÜ Kalda tee 2 üldkoosolek.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	136 189	97 371	2
Nõuded ja ettemaksed	9 993	11 770	3
Kokku käibevarad	146 182	109 141	
Kokku varad	146 182	109 141	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 834	11 238	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	10 834	11 238	
Kokku kohustised	10 834	11 238	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 001	3 001	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	94 902	124 190	
Aruandeaasta tulem	37 445	-29 288	
Kokku netovara	135 348	97 903	
Kokku kohustised ja netovara	146 182	109 141	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	54 980	54 492	6
Muud tulud	2 548	2 522	7
Kokku tulud	57 528	57 014	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 534	-74 128	8
Mitmesugused tegevuskulud	-7 183	-7 222	9
Tööjõukulud	-5 389	-4 964	10
Kokku kulud	-20 106	-86 314	
Põhitegevuse tulem	37 422	-29 300	
Muud finantstulud ja -kulud	23	12	
Aruandeaasta tulem	37 445	-29 288	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	37 422	-29 300
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 777	-941
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-404	-1 492
Kokku rahavood põhitegevusest	38 795	-31 733
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	23	12
Kokku rahavood investeerimistegevusest	23	12
Kokku rahavood	38 818	-31 721
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	97 371	129 092
Raha ja raha ekvivalentide muutus	38 818	-31 721
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	136 189	97 371

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 001	124 190	127 191
Aruandeaasta tulem		-29 288	-29 288
31.12.2016	3 001	94 902	97 903
Aruandeaasta tulem		37 445	37 445
31.12.2017	3 001	132 347	135 348

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kalda tee 2 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood, investeerimis- ning finantseerimistegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

KÜ Kalda tee 2 kasutab kasumiaruande asemel tulemusaruannet.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Raha ja pangakontode kirjel on kajastatud arvelduskonto jääki.

Finantskohustised

Võlad ja ettemaksed on kajastatud tarnijatele tasumata arved detsembri kommunaalteenuste eest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	21 053	14 997
SEB	115 136	82 374
Kokku raha	136 189	97 371

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	-50	-50
Ostjatelt laekumata arved	-50	-50
Ettemaksed	10 043	10 043
Tulevaste perioodide kulud	10 043	10 043
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 993	9 993
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 772	1 772
Ostjatelt laekumata arved	1 772	1 772
Ettemaksed	9 998	9 998
Tulevaste perioodide kulud	9 998	9 998
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 770	11 770

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 452	10 452
Võlad töövõtjatele	-15	-15
Maksuvõlad	397	397
Kokku võlad ja ettemaksed	10 834	10 834
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 283	10 283
Võlad töövõtjatele	615	615
Maksuvõlad	340	340
Kokku võlad ja ettemaksed	11 238	11 238

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku võlad tarnijatele	10 453	10 283

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 592	14 104
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	40 388	40 388
Kokku liikmetelt saadud tasud	54 980	54 492

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-162
Rendi- ja üüritulu	2 078	2 684
Muud	470	0
Kokku muud tulud	2 548	2 522

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	7 534	74 128
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 534	74 128

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	0	607
Majanduskulud	2 919	2 370
Hoolduskulud	4 228	4 207
Muud	36	38
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 183	7 222

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 030	3 710
Sotsiaalmaksud	1 359	1 254
Kokku tööjõukulud	5 389	4 964
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	110	110

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	3 915	3 375

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2018

korteriühistu "Kalda tee 2" (registrikood: 80117302) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES AINT	Juhatuse liige	25.06.2018
URMAS HÖRRAK	Juhatuse liige	25.06.2018
MERJA TEEVER	Juhatuse liige	25.06.2018
TAAVI VAIKJÄRV	Juhatuse liige	26.06.2018
EDVARD NARITS	Juhatuse liige	26.06.2018
EPP MÄE	Juhatuse liige	26.06.2018
TERJE TARTU	Juhatuse liige	27.06.2018
RAIGO MITT	Juhatuse liige	30.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5080594
Faks	+372 7480721
E-posti aadress	kalda.tee@mail.ee