

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Kalda tee 2 korteriühistu

registrikood: 80117302

telefon: +372 5080594

faks: +372 7480721

e-posti aadress: kalda.tee@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kalda tee 2 eesmärgiks ühine majandamine ning sellega seoses ühistu liikmete huvide esindamine. Korteriühistu juhatus on 9 liikmeline. Majandusaastal teostati majas remonttöid summas 219 055 eurot. Juhatuse esimehe töötasu oli 4 200 eurot. Raamatupidamise korraldamiseks on sõlmitud leping OÜ Tamme Kinnisvaraga. 2019 aastal toimus 1 üldkoosolek ja 4 juhatuses koosolekut. On koostatud raamatupidamisaruanne ja tegevusaasta tulemiaruanne. Tegevusaasta aruandeid kontrollis revisjonikomisjon ja kinnitas KÜ Kalda tee 2 üldkoosolek.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 854	179 308	2
Nõuded ja ettemaksed	7 880	10 770	3
Kokku käibevarad	16 734	190 078	
Kokku varad	16 734	190 078	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 475	12 243	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	10 475	12 243	
Kokku kohustised	10 475	12 243	
Netovara			
Reservkapital	3 001	3 001	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	174 834	132 347	
Aruandeaasta tulem	-171 576	42 487	
Kokku netovara	6 259	177 835	
Kokku kohustised ja netovara	16 734	190 078	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	61 724	54 674	6
Muud tulud	2 861	2 842	7
Kokku tulud	64 585	57 516	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-219 055	-1 158	8
Mitmesugused tegevuskulud	-10 800	-7 593	9
Tööjõukulud	-6 318	-6 295	10
Kokku kulud	-236 173	-15 046	
Põhitegevuse tulem	-171 588	42 470	
Muud finantstulud ja -kulud	12	17	
Aruandeaasta tulem	-171 576	42 487	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-171 588	42 470
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 890	-777
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 768	1 409
Kokku rahavood põhitegevusest	-170 466	43 102
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	12	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12	17
Kokku rahavood	-170 454	43 119
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	179 308	136 189
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-170 454	43 119
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 854	179 308

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 001	132 347	135 348
Aruandeaasta tulem		42 487	42 487
31.12.2018	3 001	174 834	177 835
Aruandeaasta tulem		-171 576	-171 576
31.12.2019	3 001	3 258	6 259

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kalda tee 2 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood, investeerimis- ning finantseerimistegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

KÜ Kalda tee 2 kasutab kasumiaruande asemel tulemusaruannet.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Raha ja pangakontode kirjel on kajastatud arvelduskonto jääki.

Finantskohustised

Võlad ja ettemaksed on kajastatud tarnijatele tasumata arved detsembri kommunaalteenuste eest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	2 588	32 304
SEB	6 222	147 004
Kassa	44	0
Kokku raha	8 854	179 308

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	-651	-651
Ostjatelt laekumata arved	-651	-651
Ettemaksed	8 531	8 531
Tulevaste perioodide kulud	8 531	8 531
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 880	7 880
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	246	246
Ostjatelt laekumata arved	246	246
Ettemaksed	10 524	10 524
Tulevaste perioodide kulud	10 524	10 524
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 770	10 770

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 836	9 836
Võlad töövõtjatele	270	270
Maksuvõlad	369	369
Kokku võlad ja ettemaksed	10 475	10 475
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 413	11 413
Võlad töövõtjatele	270	270
Maksuvõlad	560	560
Kokku võlad ja ettemaksed	12 243	12 243

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku võlad tarnijatele	9 836	11 413
Kokku võlad tarnijatele	9 836	11 413

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 159	14 286
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	45 565	40 388
Kokku liikmetelt saadud tasud	61 724	54 674

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Rendi- ja üüritulu	2 684	2 684
Muud	177	158
Kokku muud tulud	2 861	2 842

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	219 055	1 158
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	219 055	1 158

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Majanduskulud	2 872	2 921
Hoolduskulud	7 894	4 643
Muud	34	29
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 800	7 593

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 727	4 705
Sotsiaalmaksud	1 591	1 590
Kokku tööjõukulud	6 318	6 295
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	110	110

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	4 200	4 200

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
00	1596 EUR
0A	1967 EUR
1	1224 EUR
2	854 EUR
3	1428 EUR
4	1145 EUR
5	894 EUR
6	1332 EUR
7	1151 EUR
8	805 EUR
9	1437 EUR
10	1107 EUR
11	690 EUR
12	1368 EUR
13	1225 EUR
14	706 EUR
15	1311 EUR
16	1291 EUR
17	821 EUR
18	1459 EUR
19	1044 EUR
20	854 EUR
21	1471 EUR
22	1261 EUR
23	863 EUR
24	1524 EUR
25	1232 EUR
26	815 EUR
27	1315 EUR
28	1070 EUR
29	772 EUR
30	1426 EUR
31	1698 EUR
32	1450 EUR
33	1731 EUR
34	1457 EUR
35	1651 EUR
36	1682 EUR
37	2151 EUR
38	1592 EUR
39	1867 EUR
40	1363 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
41	1097 EUR
42	1127 EUR
43	1142 EUR
44	1084 EUR
45	1064 EUR
46	1158 EUR
47	1052 EUR
48	900 EUR
49	1301 EUR
50	1190 EUR
51	1114 EUR
52	1196 EUR
53	1116 EUR
54	953 EUR
55	1091 EUR
56	1130 EUR
57	748 EUR
58	1324 EUR
59	1147 EUR
60	1195 EUR
61	1215 EUR
62	1310 EUR
63	785 EUR
64	1744 EUR
65	1137 EUR
66	672 EUR
67	1544 EUR
68	1068 EUR
69	790 EUR
70	1289 EUR
71	1377 EUR
72	1405 EUR
73	1903 EUR
74	1413 EUR
75	2480 EUR
76	1502 EUR
77	2232 EUR
78	1395 EUR
79	2134 EUR
80	1556 EUR
81	1009 EUR
82	834 EUR
83	1434 EUR
84	1181 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
85	811 EUR
86	1242 EUR
87	1034 EUR
88	772 EUR
89	1433 EUR
90	1376 EUR
91	752 EUR
92	1342 EUR
93	1135 EUR
94	776 EUR
95	1309 EUR
96	1044 EUR
97	879 EUR
98	1087 EUR
99	1123 EUR
100	990 EUR
101	1092 EUR
102	1011 EUR
103	1019 EUR
104	1567 EUR
105	1135 EUR
106	1071 EUR
107	1130 EUR
108	1088 EUR
109	1287 EUR
110	1113 EUR
Kokku:	138256 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.10.2020

Tartu linn, Kalda tee 2 korteriühistu (registrikood: 80117302) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES AINT	Juhatuse liige	14.10.2020
EDVARD NARITS	Juhatuse liige	14.10.2020
MERJA TEEVER	Juhatuse liige	15.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5080594
Faks	+372 7480721
E-posti aadress	kalda.tee@mail.ee