

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Ravila 30A

registrikood: 80117236

tänava/talu nimi, Ravila 30A

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50408

telefon: +372 56605409

e-posti aadress: massak@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud tulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ravila 30 A tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. (**EMTAK 68321**)

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatusesimees.

Palka maksti lepingute alusel 2-le inimesele-juhatuse esimehele ja majahoidjale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	5 377	5 468
Nõuded ja ettemaksed	1 974	2 647
Kokku käibevara	7 351	8 115
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	32 078	34 138
Kokku põhivara	32 078	34 138
Kokku varad	39 429	42 253
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 627	2 218
Kokku lühiajalised kohustused	2 627	2 218
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	32 078	34 138
Kokku pikaajalised kohustused	32 078	34 138
Kokku kohustused	34 705	36 356
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	744	744
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 153	2 242
Aruandeaasta tulem	-1 173	2 911
Kokku netovara	4 724	5 897
Kokku kohustused ja netovara	39 429	42 253

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 238	8 541
Muud tulud	0	120
Kokku tulud	8 238	8 661
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 011	-1 323
Mitmesugused tegevuskulud	-1 641	0
Tööjõukulud	-1 467	-2 004
Muud kulud	-6	0
Kokku kulud	-7 125	-3 327
Põhitegevuse tulem	1 113	5 334
Finantstulud ja -kulud	-2 286	-2 423
Aruandeaasta tulem	-1 173	2 911

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 113	5 334
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 491	583
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-409	-727
Laekunud intressid	5	4
Makstud intressid	-2 291	-2 427
Kokku rahavood põhitegevusest	-91	2 767
Kokku rahavood	-91	2 767
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 468	2 701
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-91	2 767
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 377	5 468

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	744	2 242	2 986
Aruandeaasta tulem		2 911	2 911
31.12.2010	744	5 153	5 897
Aruandeaasta tulem		-1 173	-1 173
31.12.2011	744	3 980	4 724

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ravila 30a KÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks on pangast saadud pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani ke omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomani ke vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomani kel ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida – laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani ke vastu.

Nõuded korteriomani ke vastu: Sellel kirjel näidatakse korteriomani ke tasumata hooldus- ja haldustasude ning kommunaalmaksete summad.

Nõudeid korteriomani ke vastu on hinnatud individuaalselt, võrreldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulemiaruarande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Pikaajalise pangalaenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 974	2 646
Maksume ettemaksed ja tagasinõuded	0	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 974	2 648

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 473	2 000
Võlad töövõtjatele	87	0
Maksuvõlad	67	94
Saadud ettemaksed	0	125
Kokku võlad ja ettemaksed	2 627	2 219

Lisa 4 Muud tulud (eurodes)

	2011	2010
Starmani seadmete üldelektri tarbimine	0	120
Kokku muud tulud	0	120

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 091	1 491
Sotsiaalmaksud	376	513
Kokku tööjõukulud	1 467	2 004
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	1 467	2 004
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	613	974

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Ravila 30A (registrikood: 80117236) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO TORIM	Juhatuse liige	08.03.2012
ALLAN TRUKITS	Juhatuse liige	09.03.2012
KALVI VÄRTON	Juhatuse liige	09.03.2012
VEIKO HIRSNIK	Juhatuse liige	27.03.2012
KARL NAGEL	Juhatuse liige	20.04.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56605409
E-posti aadress	massak@neti.ee