

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Ravila 30A

registrikood: 80117236

tänava/talu nimi, Ravila 30A

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50408

telefon: +372 56605409

e-posti aadress: massak@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud tulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ravila 30 A tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. (**EMTAK 68321**)

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

Palka maksti lepingute alusel 2-le inimesele-juhatuse esimehele ja majahoidjale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	6 675	4 574
Nõuded ja ettemaksed	7 131	6 119
Kokku käibevara	13 806	10 693
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	20 094	23 796
Kokku põhivara	20 094	23 796
Kokku varad	33 900	34 489
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 684	2 977
Võlad ja ettemaksed	2 882	2 600
Kokku lühiajalised kohustused	6 566	5 577
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	23 215	27 606
Kokku pikaajalised kohustused	23 215	27 606
Kokku kohustused	29 781	33 183
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	744	744
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	562	5 810
Aruandeaasta tulem	2 813	-5 248
Kokku netovara	4 119	1 306
Kokku kohustused ja netovara	33 900	34 489

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 459	6 381
Muud tulud	207	0
Kokku tulud	6 666	6 381
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-6 093
Mitmesugused tegevuskulud	-1 553	-3 291
Tööjõukulud	-1 446	-1 492
Kokku kulud	-2 999	-10 876
Põhitegevuse tulem	3 667	-4 495
Intressikulud	-854	-753
Aruandeaasta tulem	2 813	-5 248

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 667	-4 495
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 690	3 554
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	282	-382
Kokku rahavood põhitegevusest	6 639	-1 323
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	3 960
Saadud laenude tagasimaksed	-3 684	-2 976
Makstud intressid	-854	-753
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 538	231
Kokku rahavood	2 101	-1 092
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 574	5 666
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 101	-1 092
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 675	4 574

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	744	5 810	6 554
Aruandeaasta tulem		-5 248	-5 248
31.12.2013	744	562	1 306
Aruandeaasta tulem		2 813	2 813
31.12.2014	744	3 375	4 119

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ravila 30a KÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks on pangast saadud pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomaniikel ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida – laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Nõuded korteriomanike vastu: Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus- ja haldustasude ning kommunaalmaksete summad.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, võrreldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulemiaruarande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Pikaajalise pangalaenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 428	3 428		
Ostjatelt laekumata arved	3 428	3 428		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1		
Muud nõuded	23 778	3 684	18 420	1 674
Laenunõuded	23 778	3 684	18 420	1 674
Ettemaksed	18	18		
Tulevaste perioodide kulud	18	18		
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 225	7 131	18 420	1 674

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 142	3 142		
Ostjatelt laekumata arved	3 142	3 142		
Muud nõuded	26 773	2 977	14 885	8 911
Laenunõuded	26 773	2 977	14 885	8 911
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 915	6 119	14 885	8 911

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 761	2 761
Võlad töövõtjatele	87	87
Maksuvõlad	34	34
Kokku võlad ja ettemaksed	2 882	2 882

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 567	2 567
Maksuvõlad	33	33
Kokku võlad ja ettemaksed	2 600	2 600

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

	2014
Elektrikulu hüvitamine (Starman AS)	207
Kokku muud tulud	207

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Telefonikulud	35	0
Hoone kindlustus	202	0
Raamatupidamis teenus	745	0
Pangateenus	13	0
Heki lõikus ja utiliseerimine	214	0
Niitmine, kütus niidukile	93	0
Luku remont	119	0
Parklas olevate aukude täitmine	132	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 553	3 291

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 079	1 113
Sotsiaalmaksud	367	379
Kokku tööjõukulud	1 446	1 492
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	1 446	1 492
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	609	609

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2015

korteriühistu Ravila 30A (registrikood: 80117236) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO TORIM	Juhatuse liige	04.05.2015
ALLAN TRUKITS	Juhatuse liige	04.05.2015
VEIKO HIRSNIK	Juhatuse liige	08.05.2015
KALVI VÄRTON	Juhatuse liige	11.05.2015
KARL NAGEL	Juhatuse liige	19.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56605409
E-posti aadress	massak@neti.ee