

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Ravila 30A

registrikood: 80117236

tänavatalu nimi, Ravila 30A

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50408

telefon: +372 56605409

e-posti aadress: massak@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud tulud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ravila 30 A tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. (**EMTAK 68321**)

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

Palka maksti lepingute alusel 2-le inimesele-juhatuse esimehele ja majahoidjale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 208	6 675	
Nõuded ja ettemaksed	6 102	7 131	2
Kokku käibevara	9 310	13 806	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	16 927	20 094	2
Kokku põhivara	16 927	20 094	
Kokku varad	26 237	33 900	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 833	3 684	
Võlad ja ettemaksed	210 226	2 882	3
Kokku lühiajalised kohustused	214 059	6 566	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	19 233	23 215	
Kokku pikaajalised kohustused	19 233	23 215	
Kokku kohustused	233 292	29 781	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	744	744	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 375	562	
Aruandeaasta tulem	-211 174	2 813	
Kokku netovara	-207 055	4 119	
Kokku kohustused ja netovara	26 237	33 900	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 645	6 459	
Muud tulud	413	207	4
Kokku tulud	7 058	6 666	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-213 524	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-2 601	-1 553	6
Tööjõukulud	-1 438	-1 446	7
Kokku kulud	-217 563	-2 999	
Põhitegevuse tulem	-210 505	3 667	
Intressikulud	-669	-854	
Aruandeaasta tulem	-211 174	2 813	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-210 505	3 667
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 196	2 690
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	207 493	282
Kokku rahavood põhitegevusest	1 184	6 639
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 982	-3 684
Makstud intressid	-669	-854
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 651	-4 538
Kokku rahavood	-3 467	2 101
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 675	4 574
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 467	2 101
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 208	6 675

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	744	562	1 306
Aruandeaasta tulem		2 813	2 813
31.12.2014	744	3 375	4 119
Aruandeaasta tulem		-211 174	-211 174
31.12.2015	744	-207 799	-207 055

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ravila 30a KÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas.

Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomaniikel ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida – laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomaniike vastu.

Nõuded korteriomaniike vastu: Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldus- ja haldustasude ning kommunaalmaksete summad.

Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, võrreldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Pikaajalise pangalaenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 232	2 232		
Muud nõuded	20 760	3 833	16 927	
Laenunõuded	20 760	3 833	16 927	
Ettemaksed	37	37		
Tulevaste perioodide kulud	37	37		
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 029	6 102	16 927	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 428	3 428		
Ostjatelt laekumata arved	3 428	3 428		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1		
Muud nõuded	23 778	3 684	18 420	1 674
Laenunõuded	23 778	3 684	18 420	1 674
Ettemaksed	18	18		
Tulevaste perioodide kulud	18	18		
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 225	7 131	18 420	1 674

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	210 193	210 193
Maksuvõlad	33	33
Kokku võlad ja ettemaksed	210 226	210 226

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 761	2 761
Võlad töövõtjatele	87	87
Maksuvõlad	34	34
Kokku võlad ja ettemaksed	2 882	2 882

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Elektrikulu hüvitamine (Starman AS)	67	207
Vanarauaks viidud malmradiaatorid (Tolmet Eesti OÜ)	346	0
Kokku muud tulud	413	207

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Soojustusprojekt	1 035	0
Ehitusjärelvalve	3 780	0
Soojustustööd	208 709	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	213 524	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Telefonikulud	42	35
Hoone kindlustus	202	202
Raamatupidamis teenus	778	745
Pangateenus	15	13
Heki lõikus ja utiliseerimine	180	214
Niitmine	210	93
Luku remont	0	119
Parklas olevate aukude täitmine	0	132
Riigilõiv ehitusloa eest	130	0
Kaastundeavaldus	45	0
Soojustusprojekt	345	0
Vee tarbimine remonttöödeks	144	0
Gaasimahutite täitmine veega	462	0
Ostetud aerosool marker, tabalukk jm	48	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 601	1 553

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 075	1 079
Sotsiaalmaksud	363	367
Kokku tööjõukulud	1 438	1 446
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	606	609

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2016

korteriühistu Ravila 30A (registrikood: 80117236) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO TORIM	Juhatuse liige	23.05.2016
ALLAN TRUKITS	Juhatuse liige	24.05.2016
KARL NAGEL	Juhatuse liige	24.05.2016
KALVI VÄRTON	Juhatuse liige	09.06.2016
VEIKO HIRSNİK	Juhatuse liige	22.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56605409
E-posti aadress	massak@neti.ee