

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Ravila 30A

registrikood: 80117236

tänava/talu nimi, Ravila 30A

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50408

telefon: +372 56605409

e-posti aadress: massak@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud tulud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ravila 30 A tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. (**EMTAK 68321**)

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatusesimees.

Palka maksti lepingute alusel 2-le inimesele-juhatuse esimehele ja majahoidjale.

Korteriühistu Ravila 30A on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 185	3 208
Nõuded ja ettemaksed	18 414	6 102
Kokku käibevarad	24 599	9 310
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	200 548	16 927
Kokku põhivarad	200 548	16 927
Kokku varad	225 147	26 237
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	15 005	3 833
Võlad ja ettemaksed	1 613	210 226
Kokku lühiajalised kohustised	16 618	214 059
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	208 179	19 233
Kokku pikaajalised kohustised	208 179	19 233
Kokku kohustised	224 797	233 292
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	744	744
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-66 710	3 375
Aruandeaasta tulem	66 316	-211 174
Kokku netovara	350	-207 055
Kokku kohustised ja netovara	225 147	26 237

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 521	6 645
Muud tulud	72 531	413
Kokku tulud	76 052	7 058
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-213 524
Mitmesugused tegevuskulud	-2 252	-2 601
Tööjõukulud	-1 653	-1 438
Kokku kulud	-3 905	-217 563
Põhitegevuse tulem	72 147	-210 505
Intressikulud	-5 831	-669
Aruandeaasta tulem	66 316	-211 174

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	72 147	-210 505
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-51 010	4 196
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-208 613	207 493
Kokku rahavood põhitegevusest	-187 476	1 184
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	211 289	0
Saadud laenude tagasimaksed	-15 005	-3 982
Makstud intressid	-5 831	-669
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	190 453	-4 651
Kokku rahavood	2 977	-3 467
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 208	6 675
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 977	-3 467
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 185	3 208

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	744	3 375	4 119
Aruandeaasta tulem		-211 174	-211 174
31.12.2015	744	-207 799	-207 055
Aruandeaasta tulem		66 316	66 316
Muutused reservides		141 089	141 089
31.12.2016	744	-394	350

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ravila 30a KÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas.

Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomaniikel ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida – laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomaniike vastu.

Nõuded korteriomaniike vastu: Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldus- ja haldustasude ning kommunaalmaksete summad.

Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, võrreldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Pikaajalise pangalaenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 373	3 373		
Muud nõuded	215 553	15 005	75 100	125 448
Laenunõuded	215 553	15 005	75 100	125 448
Ettemaksed	36	36		
Kokku nõuded ja ettemaksed	218 962	18 414	75 100	125 448

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 232	2 232		
Muud nõuded	20 760	3 833	16 927	
Laenunõuded	20 760	3 833	16 927	
Ettemaksed	37	37		
Tulevaste perioodide kulud	37	37		
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 029	6 102	16 927	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 537	1 537
Maksuvõlad	76	76
Kokku võlad ja ettemaksed	1 613	1 613

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	210 193	210 193
Maksuvõlad	33	33
Kokku võlad ja ettemaksed	210 226	210 226

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Elektrikulu hüvitamine (Starman AS)	67	67
Vanarauaks viidud malmradiaatorid (Tolmet Eesti OÜ)	0	346
Renoveerimistoetus Kredex'ilt	72 464	0
Kokku muud tulud	72 531	413

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Soojustusprojekt	0	1 035
Ehitusjärelvalve	630	3 780
Soojustustööd	0	208 709
Keldrite remont	69 570	0
Nõue krt omanikele-renoveerimine	-70 200	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	213 524

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Telefonikulud	38	42
Hoone kindlustus	316	202
Raamatupidamis teenus	778	778
Pangateenus	367	15
Heki lõikus ja utiliseerimine	72	180
Niitmine	259	210
Materjalid ja teenused keldri remondis	122	0
Parklas olevate aukude täitmine	180	0
Riigilõiv ehitusloa eest	0	130
Kaastundeavaldus	0	45
Soojustusprojekt	0	345
Vee tarbimine remonttöödeks	0	144
Gaasimahutite täitmine veega	0	462
Ostetud aerosool marker, tabalukk jm	0	48
Settekaevu täitmine	120	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 252	2 601

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	418	1 075
Sotsiaalmaksud	0	363
Kokku tööjõukulud	418	1 438
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	606	606

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2017

korteriühistu Ravila 30A (registrikood: 80117236) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO TORIM	Juhatuse liige	28.03.2017
KALVI VÄRTON	Juhatuse liige	02.04.2017
KARL NAGEL	Juhatuse liige	16.04.2017
ALLAN TRUKITS	Juhatuse liige	16.04.2017
VEIKO HIRSNİK	Juhatuse liige	09.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56605409
E-posti aadress	massak@neti.ee