

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**nimi:** korteriühistu "Taara-4"

**registrikood:** 80117199

**tänavatänu nimi,** Taara pst 4  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 51005

**telefon:** +372 5093816, +372 7422462

**e-posti aadress:** kadretorn@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4  |
| Bilanss                            | 5  |
| Tulemiaruanne                      | 6  |
| Rahavoogude aruanne                | 7  |
| Netovara muutuste aruanne          | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 3 Muud nõuded                 | 9  |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele           | 10 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 10 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Taara 4 alustas majandustegevust 01.04.2003.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2012. aasta põhitegevuse tulud olid 4089 eurot ja kulud olid 46784 eurot. Korteriühistu tööd korraldab kahest liikmest koosnev juhatus. Töötajaid korteriühistul ei olnud, töötasusid ei makstud. Vajaminevad tööd korraldati ühiskondlikus korras või telliti hankijatelt.

Juhatuse esimehele maksti autokompensatsiooni 422 eurot.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

KÜ Taara 4 juhatus on koostanud 2012.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamisaruandes.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslas finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevara                                    |              |              |
| Raha                                         | 2 600        | 1 039        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 334        | 1 474        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>3 934</b> | <b>2 513</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 934</b> | <b>2 513</b> |
| Kohustused ja netovara                       |              |              |
| Kohustused                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustused                      |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 424          | 411          |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 1 997        | 0            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>2 421</b> | <b>411</b>   |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>2 421</b> | <b>411</b>   |
| Netovara                                     |              |              |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 1 126        | 1 126        |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 976          | 1 514        |
| Aruandeaasta tulem                           | -589         | -538         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>1 513</b> | <b>2 102</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>3 934</b> | <b>2 513</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2012          | 2011          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 4 089         | 5 005         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>4 089</b>  | <b>5 005</b>  |
| Kulud                                                      |               |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -3 646        | -4 403        |
| Muud kulud                                                 | -1 032        | -1 140        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-4 678</b> | <b>-5 543</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-589</b>   | <b>-538</b>   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-589</b>   | <b>-538</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2012         | 2011         |
|------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                                   |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                               | -589         | -538         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 140          | -284         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | 13           | 306          |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 1 997        | 0            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>1 561</b> | <b>-516</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>1 561</b> | <b>-516</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>                | <b>1 039</b> | <b>1 555</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>1 561</b> | <b>-516</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>                  | <b>2 600</b> | <b>1 039</b> |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2010</b>  | 1 126                                   | 1 514               | 2 640          |
| Aruandeaasta tulem | 0                                       | -538                | -538           |
| <b>31.12.2011</b>  | 1 126                                   | 976                 | 2 102          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -589                | -589           |
| <b>31.12.2012</b>  | 1 126                                   | 387                 | 1 513          |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Nõued ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajaliste kohustuste tekkimisel võetakse need esialgselt arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse sel juhul intressikuluna.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohtustustena.

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud nõuded                       | 1 177        | 1 177                             |                     |             |
| Ettemaksed                        | 157          | 157                               |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 334</b> | <b>1 334</b>                      |                     |             |

  

|                                   | 31.12.2011   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud nõuded                       | 1 175        | 1 175                             |                     |             |
| Ettemaksed                        | 299          | 299                               |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 474</b> | <b>1 474</b>                      |                     |             |

### Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>1 177</b> | <b>1 177</b>                      |                     |             |

  

|                          | 31.12.2011   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>1 175</b> | <b>1 175</b>                      |                     |             |

## Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|--------------------------------|------------|------------|
| AS Tartu Veevärk               | 87         | 83         |
| Tartu Elamuhalduse AS          | 284        | 284        |
| Ragn-Sells AS                  | 49         | 40         |
| Eesti Energia AS               | 4          | 4          |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>424</b> | <b>411</b> |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 11         | 11         |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2013

korteriühistu "Taara-4" (registrikood: 80117199) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KADRE TORN         | Juhatuse liige     | 27.04.2013           |
| FLORA KAJAVA       | Juhatuse liige     | 10.05.2013           |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Telefon         | +372 7422462        |
| Mobiiltelefon   | +372 5093816        |
| E-posti aadress | kadretorn@gmail.com |