

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu "Taara-4"

registrikood: 80117199

tänava/talu nimi, Taara pst 4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51005

telefon: +372 5093816, +372 7422462

e-posti aadress: kadretorn@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Muud nõuded	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Taara 4 alustas majandustegevust 01.04.2003.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2013. aasta põhitegevuse tulud olid 5606 eurot ja kulud olid 6004 eurot. Korteriühistu tööd korraldab kahest liikmest koosnev juhatus. Töötajaid korteriühistul ei olnud, töötasusid ei makstud. Vajaminevad tööd korraldati ühiskondlikus korras või telliti hankijatelt.

Juhatuse esimehele maksti autokompensatsiooni 422 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	4 079	2 600
Nõuded ja ettemaksed	1 076	1 334
Kokku käibevara	5 155	3 934
Kokku varad	5 155	3 934
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	494	424
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 546	1 997
Kokku lühiajalised kohustused	4 040	2 421
Kokku kohustused	4 040	2 421
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 126	1 126
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	387	976
Aruandeaasta tulem	-398	-589
Kokku netovara	1 115	1 513
Kokku kohustused ja netovara	5 155	3 934

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 606	4 089
Kokku tulud	5 606	4 089
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 189	-3 646
Muud kulud	-815	-1 032
Kokku kulud	-6 004	-4 678
Põhitegevuse tulem	-398	-589
Aruandeaasta tulem	-398	-589

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-398	-589
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	258	140
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	70	13
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 549	1 997
Kokku rahavood põhitegevusest	1 479	1 561
Kokku rahavood	1 479	1 561
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 600	1 039
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 479	1 561
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 079	2 600

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 126	976	2 102
Aruandeaasta tulem		-589	-589
31.12.2012	1 126	387	1 513
Aruandeaasta tulem		-398	-398
31.12.2013	1 126	-11	1 115

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise toimikonna juhenditega.

Nõuded ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajaliste kohustuste tekkimisel võetakse need esialgselt arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse sel juhul intressikuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohtustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud nõuded	971	971
Ettemaksed	105	105
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 076	1 076
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Muud nõuded	1 177	1 177
Ettemaksed	157	157
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 334	1 334

Lisa 3 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud nõuded	971	971		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud nõuded	1 177	1 177		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
AS Tartu Veevärk	93	87
Tartu Elamuhalduse AS	285	284
Ragn-Sells AS	49	49
Eesti Energia AS	4	4
Kokku võlad tarnijatele	431	424

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

korteriühistu "Taara-4" (registrikood: 80117199) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRE TORN	Juhatuse liige	27.06.2014
MARILIIS VAHT	Juhatuse liige	27.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7422462
Mobiiltelefon	+372 5093816
E-posti aadress	kadretorn@gmail.com