

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu "Taara-4"

registrikood: 80117199

tänavatalu nimi, Taara pst 4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51005

telefon: +372 5093816, +372 7422462

e-posti aadress: kadretorn@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Taara 4 alustas majandustegevust 01.04.2003.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2014. aasta põhitegevuse tulud olid 4311 eurot ja kulud olid 4986 eurot. Korteriühistu tööd korraldab kahest liikmest koosnev juhatus. Töötajaid korteriühistul ei olnud, töötasusid ei makstud. Vajaminevad tööd korraldati ühiskondlikus korras või telliti hankijatelt.

Juhatuse esimehele maksti autokompensatsiooni 176 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 261	4 079	
Nõuded ja ettemaksed	1 318	1 076	2
Kokku käibevara	12 579	5 155	
Kokku varad	12 579	5 155	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	440	494	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 699	3 546	
Kokku lühiajalised kohustused	12 139	4 040	
Kokku kohustused	12 139	4 040	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 126	1 126	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-11	387	
Aruandeaasta tulem	-675	-398	
Kokku netovara	440	1 115	
Kokku kohustused ja netovara	12 579	5 155	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 088	5 606	6
Muud tulud	223	0	7
Kokku tulud	4 311	5 606	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 986	-6 004	8
Kokku kulud	-4 986	-6 004	
Põhitegevuse tulem	-675	-398	
Aruandeaasta tulem	-675	-398	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-675	-398
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-242	258
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 099	70
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1 549
Kokku rahavood põhitegevusest	7 182	1 479
Kokku rahavood	7 182	1 479
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 079	2 600
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 182	1 479
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 261	4 079

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 126	387	1 513
Aruandeaasta tulem		-398	-398
31.12.2013	1 126	-11	1 115
Aruandeaasta tulem		-675	-675
31.12.2014	1 126	-686	440

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Nõuded ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajaliste kohustuste tekkimisel võetakse need esialgselt arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse sel juhul intressikuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohtustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	261	261	
Ostjatelt laekumata arved	261	261	3
Majanduskulude ettemaks	1 057	1 057	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 318	1 318	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	19	19	
Ostjatelt laekumata arved	19	19	3
Majanduskulude ettemaks	1 057	1 057	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 076	1 076	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	261	19
Korteriomanike võlgnevus	105	105
Detsembri prügivedu	40	34
Detsembri elekter	8	3
Detsembri vesi	108	-123
Kokku nõuded ostjate vastu	261	19

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	440	440	5
Korteriomanike ettemaksed		0	
Kokku võlad ja ettemaksed	440	440	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	431	431	5
Korteriomanike ettemaksed	63	63	
Kokku võlad ja ettemaksed	494	494	

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
AS Tartu Veevärk	108	93
Tartu Elamuhalduse AS	284	285
Ragn-Sells AS	40	49
Eesti Energia AS	8	4
Kokku võlad tarnijatele	440	431

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 088	4 088
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 518
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 088	5 606

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014
Tulu kommunaalteenuste vahendusest	223
Kokku muud tulud	223

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Halduskulud	-2 163	-2 163
Hoolduskulud	-1 250	-1 250
Remondikulud	0	-1 518
Korstnapühkimine	-595	-258
Pangakulud	-13	-23
Postikulud	-1	-2
Autohüvitis	-176	-422
Muud hoolduskulud ja pisiremont	-721	-368
Muud majanduskulud	-67	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 986	-6 004

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2015

korteriühistu "Taara-4" (registrikood: 80117199) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARILIIS VAHT	Juhatuse liige	18.03.2016
KADRE TORN	Juhatuse liige	18.03.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7422462
Mobiiltelefon	+372 5093816
E-posti aadress	kadretorn@gmail.com