

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu "Taara-4"

registrikood: 80117199

tänava/talu nimi, Taara pst 4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51005

telefon: +372 5093816, +372 7422462

e-posti aadress: mariliis.vaht@gmail.com, madis.palm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Kommunaalteenuste vahendus	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Taara 4 alustas majandustegevust 01.04.2003.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2016. aasta põhitegevuse tulud olid 5498 eurot ja kulud olid 4954 eurot. Korteriühistu tööd korraldab kahest liikmest koosnev juhatus. Töötajaid korteriühistul ei olnud, töötasusid ei makstud. Vajaminevad tööd korraldati ühiskondlikus korras või telliti hankijatelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 805	9 391	
Nõuded ja ettemaksed	1 398	1 508	2
Kokku käibevarad	13 203	10 899	
Kokku varad	13 203	10 899	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	411	484	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 154	9 321	
Kokku lühiajalised kohustised	11 565	9 805	
Kokku kohustised	11 565	9 805	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 126	1 126	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-32	-686	
Aruandeaasta tulem	544	654	
Kokku netovara	1 638	1 094	
Kokku kohustised ja netovara	13 203	10 899	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 498	9 708	5
Kokku tulud	5 498	9 708	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 954	-9 054	6
Kokku kulud	-4 954	-9 054	
Põhitegevuse tulem	544	654	
Aruandeaasta tulem	544	654	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	544	654
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	110	-190
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 760	-2 334
Kokku rahavood põhitegevusest	2 414	-1 870
Kokku rahavood	2 414	-1 870
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 391	11 261
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 414	-1 870
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 805	9 391

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 126	-686	440
Aruandeaasta tulem		654	654
31.12.2015	1 126	-32	1 094
Aruandeaasta tulem		544	544
31.12.2016	1 126	512	1 638

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise toimikonna juhenditega.

Nõuded ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajaliste kohustuste tekkimisel võetakse need esialgselt arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse sel juhul intressikuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohtustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	341	341
Ostjatelt laekumata arved	341	341
Majanduskulude ettemaks	1 057	1 057
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 398	1 398
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	451	451
Ostjatelt laekumata arved	451	451
Majanduskulude ettemaks	1 057	1 057
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 508	1 508

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	411	411
Kokku võlad ja ettemaksed	411	411
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	456	456
Korteriomanike ettemaksed	28	28
Kokku võlad ja ettemaksed	484	484

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
AS Tartu Veevärk	86	124
OÜ Tartu Elamuhaldus	284	284
Ragn-Sells AS	0	40
Eesti Energia AS	6	8
Ekovir OÜ	35	0
Kokku võlad tarnijatele	411	456

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 498	5 028
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	4 680
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 498	9 708

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Halduskulud	-2 163	-2 163
Hoolduskulud	-1 250	-1 250
Remondikulud	0	-4 680
Korstnapühkimine	-306	-350
Pangakulud	-12	-13
Postikulud	0	-1
Muud hoolduskulud ja pisiremont	-1 164	-503
Muud majanduskulud	-59	-94
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 954	-9 054

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Lisa 8 Kommunaalteenuste vahendus

Teenuse liik	2016	2015
prügivedu	451	517
üldelekter	60	64
vesi ja kanalisatsioon	1093	1252
kokku	1604	1833

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2017

korteriühistu "Taara-4" (registrikood: 80117199) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARILIIS VAHT	Juhatuse liige	02.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7422462
Mobiiltelefon	+372 5093816
E-posti aadress	mariliis.vaht@gmail.com
E-posti aadress	madis.palm@gmail.com